



Caracteristici

sursa: Google Earth

Coordonate Imobil:	44,691437N	Tip drum acces:	Drum public
	26,155730E	Nr. fronturi:	1
Suprafața teren:	1.205,00 (doc cad)	Deschidere totală:	38,83 ml
Destinație teren:	Intravilan, Curti/construcții	Formă teren:	dreptunghiulară
Suprafața construită:	Cca 152,0 m ² (la sol)	Înclinație:	Plan
Suprafața utilă:	Cca 226,82 m ²	Întabulare/cadastru:	106024
Regim înalt:	Locuinta – S+M	Carte Funciară:	106024
Acces:	Bun		

Data evaluării: 18.01.2016

• **LOCALIZARE:** Imobilul Subiect este situat semicentral, în partea de Nord a localității Snagov, în satul Ghermănești. **PUNCTE DE REPER** (linii pietonale) : în partea de Est, la circa 600 ml – șos. Sangov și Padurea Snagov.

• **ZONA:** este mixtă, predominant rezidențială, cu case și vile de o calitate medie sau superioară, precum și terenuri libere pretabile segmentului rezidențial. **ACCESUL** auto/pietonal în zonă se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate. Traficul auto este unul mediu la nivelul arterelor principale (șos. Snagov). Transportul în comun este satisfăcător dezvoltat în această zonă cu autobuze și microbuze de tip maxi-taxi, disponibile la o distanță de min 1,5 km Sud.

• **UTILITĂȚI** existente la proprietate: electricitate, gaz, apă și canalizare.

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executaresilita.ro/> – Dosar 1245/2015