



Coșoreanu & Asociații
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 2095/2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 2095/12 APRILIE 2022

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 16 MAI 2022, ora 13:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de terenul arabil în suprafață de 3.300 m.p., situat în intravilanul Mun. Târgoviște, județul Dâmbovița, tarla 19, parcela 283/80, identificat cu număr cadastral 9827, întabulat în cartea funciară nr. 73429 a localității Târgoviște, județul Dâmbovița.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorilor DIMA NICUȘOR SORIN și DIMA ANA IULIANA.

Licitația începe de la pretul de 23.500 lei, reprezentând 50% din valoarea stabilită, conform art. 837 Cod de procedură civilă.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulate de creditorul **BANCA TRANSILVANIA, J12/4155/1993**, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 30-36, jud. Cluj, prin mandatar **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, cu sediul social în Cluj Napoca, str. G. Baritiu nr. 1, județul Cluj, nr. de ordine în Registrul Comerțului J12/2140/2016, și cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la punctul de lucru din București, B-dul. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Clădirea Olympus House, sector 2, în contradictoriu cu debitorul **DIMA NICUȘOR SORIN**, cu domiciliul în com. Glina, str. Dezrobirii nr. 17, jud. Ilfov, în calitate de fidejutor și garant ipotecar și debitorul **DIMA ANA IULIANA**, cu domiciliul în com. Glina, str. Dezrobirii nr. 17, jud. Ilfov în calitate de fidejutor și garant ipotecar,
- titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. 1009/21.12.2009, astfel cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 01/1009/05.05.2010, nr. 02/1009/20.12.2010, împreună cu accesoriile sale reprezentate de contract de fidejusiune nr. 1009/FID/01/20.12.2010, contract de fidejusiune nr. 1009/FID/02/20.12.2010, contract de ipotecă nr. 1009/IPO/01/21.12.2009, autentificat prin încheierea nr. 2043/21.12.2009 de către notar public Costache Oana Cristina,
- încheierii pronunțate de Judecătoria Sectorului 4 București, în data de 14.11.2014, în dosar nr. 30210/4/2014, prin care a fost încuviințată executarea silită prin toate modalitățile prevăzute de lege,

- încheierii pronunțate de Judecătoria Târgoviște în data de 20 ianuarie 2015, în dosar nr. 249/315/2015, prin care a fost încuviințată urmărirea imobilului reprezentat de teren arabil în suprafață de 3.300 mp, situat în intravilanul mun. Târgoviște, județul Dâmbovița, tarla 19, parcela 283/80, identificat cu număr cadastral 9827, întabulat în cartea funciară nr. 73429 a localității Târgoviște, județul Dâmbovița,
- încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 12.04.2022, cu privire la reluarea executării și actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilul este grevat de sarcini, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF: RO41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN: RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul de pornire al licitației iar în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va

putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 6 pagini, a fost emisă în 21 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate, după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
 - II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 839 Cod procedura civilă,
- creditorului urmaritor **BANCA TRANSILVANIA, J12/4155/1993**, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 30-36, jud. Cluj, **prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, cu sediul social în Cluj Napoca, str. G. Baritiu nr. 1, județul Cluj, nr. de ordine în Registrul Comerțului J12/2140/2016, și cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la punctul de lucru din București, B-dul. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Clădirea Olympus House, sector 2,
 - debitorului proprietar al imobilului urmarit, **DIMA NICUȘOR SORIN**, cu domiciliul în com. Glina, str. Dezrobirii nr. 17, jud. Ilfov, în calitate de fidejutor și garant ipotecar,
 - debitorului proprietar al imobilului urmarit **DIMA ANA IULIANA**, cu domiciliul în Glina, str. Dezrobirii nr. 17, jud. Ilfov în calitate de fidejutor și garant ipotecar,
 - titularului de sarcini **B.E.J. MATEI NICOLAE MARIAN**, cu sediul în București, str. Dianeii, nr. 10, sc. 1, et. 1, ap. 2, sector 2,
 - titularului de sarcini **ADM FARM S.R.L.**, cu sediul în Pantelimon, str. Răscoalei nr. 17, jud. Ilfov, J23/1390/2009, C.U.I. RO10652311, **societate în insolvență prin administrator judiciar CITR FILIALA ILFOV SPRL (fostă Casa de Insolvență Transilvania Filiala SPRL), cu sediul în București, str. Maior Gheorghe Șonțu nr. 6, et. 3, sector 1**,
 - titularului de sarcini **B.E.J. BULIN CORNEL VASILE**, cu sediul în Târgoviște, str. Avram Iancu, nr. 20, bl. 37, sc. C, ap. 3, județ Dâmbovița,
 - titularului de sarcini **DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE PLOIEȘTI**, cu sediul în Ploiești, str. Aurel Vlaicu, nr. 22, județ Prahova,
 - titularului de sarcini **ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE DÂMBOVIȚA**, cu sediul în Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 166, județ Dâmbovița,
 - titularului de sarcini **MINISTERUL PUBLIC - PARCETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE ȘI JUSTIȚIE BUCUREȘTI**, cu sediul în București, str. Bd. Libertății, nr. 12, sector 5,
 - titularului de sarcini **DIRECȚIA NAȚIONALĂ ANTICORUPȚIE – Sectia de Combatere a Corupției**, cu sediul în București, str. Știrbei Vodă, nr. 79-81, sector 1,
 - **FONDUL NAȚIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI ȘI MIJLOCII S.A. – IFN** cu sediul în București, str. Ștefan Iulian nr. 38, sector 1,
 - **TRIBUNALUL BUCUREȘTI – SECȚIA I PENALĂ**, cu sediul în București, Bd. Unirii nr. 37, sector 3 (referitor la dosarul nr. 39061/3/2017 CF 12),
 - organului fiscal local, **ADMINISTRAȚIA FINANTELOR PUBLICE DÂMBOVIȚA**, cu sediul în Târgoviște, Str. Calea Domneasca nr.166, jud. Dâmbovița;
 - organului fiscal local, **ADMINISTRAȚIA FINANTELOR PUBLICE ILFOV**, cu sediul în București, Str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10, sector 3;

- organului fiscal local, **ADMINISTRAȚIA FINANȚELOR PUBLICE SECTOR 4**, cu sediul în București, Bd. C.Brâncoveanu nr. 2, bl. 12, sector 4;

III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 838 alin. 3 Cod procedura civila,

- la Judecătoria Târgoviște, jud. Dâmbovița,
- la Primăria Târgoviște, jud. Dâmbovița,
- la sediul organului de executare,
- la locul situării imobilului;

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 838 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:

- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,
COȘOREANU IULIAN ILIE

Red. N.R.

ANEXA I



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Nr.cerere	16421
Ziua	03
Luna	03
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan
Adresa: Targoviste

Nr. CF vechi: 19189

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 9827 Top: -	Din acte: -; Masurata:3.300	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
47314 / 30.07.2008		
Contract de vanzare-cumparare nr. aut.nr. 3723, din 29.07.2008, emis de NP Nina Dragan		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) DIMA NICUSOR - SORIN, casatorit cu 2) DIMA ANA - IULIANA	A1 (provenita din conversia CF 19189)
63773 / 22.12.2009		
Contract de ipoteca nr. aut. nr. 2043, din 21.12.2009, emis de NP Costache Oana Cristina		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUCURSALA UNIRII BUCURESTI	A1 (provenita din conversia CF 19189)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
63773 / 22.12.2009		
Contract de ipoteca nr. aut. nr. 2043, din 21.12.2009, emis de NP Costache Onana Cristina		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.000.000,00 / RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUCURSALA UNIRII BUCURESTI	A1 (provenita din conversia CF 19189)
63348 / 02.08.2011		
Act administrativ nr. somatie nr.1240, din 29.07.2011, emis de EXECUTOR BANCAR MATEI NICOLAE MARIAN, proces verbal de situatie din 02.08.2011 in dosar nr. 53/2011		
C2	se inscrie somatie pentru plata sumei de 2.131.363 lei, plus dobanzile si penalitatile calculate pana la data achitarii integrale, in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUCURSALA UNIRII BUCURESTI	A1 -
91799 / 08.11.2011		
Act administrativ nr. somatie din, din 04.11.2011, emis de BEJ BULIN CORNEL VASILE, in dosar nr.24 din 2011 si dosar instanta nr.2025-284-2011, proces verbal incheiat in 04.11.2011 de Bej Bulin Cornel Vasile		
C3	se noteaza somatia asupra imobilului de la A1, pentru suma de 11.785.860 lei - reprezentand c/v debit si pentru suma de 1.594.265,71 lei, in favoarea creditorului SC A.D.M. FARM SRL	A1 -
45247 / 05.06.2014		
Act administrativ nr. PROCES VERBAL DE SECHESTRU NR 66679, din 28.05.2014, emis de ANAF PUBLCE DAMBOVITA		
C4	se inscrie dreptul de ipoteca legala pentru suma de 76536 lei reprezentand cheltuieli judiciare, amnzii judiciare, venituri din recuperarea cheltuielilor efectuate, in favoarea: DGRFP PLOIESTI - AJFP DAMBOVITA	A1 -
91055 / 06.11.2014		
Ordonanta nr. de luare a masurilor asiguratorii pronuntata in dosar nr.130/P/2011, din 30.10.2014, emis de MINISTERUL PUBLIC - PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE, SECTIA DE COMBATERE A CORUPTIEI, proces verbal de aplicare a sechestrului din 31.10.2014 incheiat de MINISTERUL PUBLIC - PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE - SECTIA DE COMBATERE A CORUPTIEI in dosar nr.130/P/2011		
C5	se inscrie sechestrul asigurator dispus de Ministerul Public - Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - Directia Nationala Anticoruptie - Sectia de	A1 -

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Combatere a Coruptiei prin Ordonanta din 30.10.2014, pronuntata in dosar nr.130/P/2011, pana la concurenta sumei de 42.984.289 lei, reprezentand paguba produsa prin infractiunile comise, asupra imobilului de la A1,					
16421 / 03.03.2015					
Act administrativ nr. incheiere dosar nr 249/315/2015, din 20.01.2015, emis de Judecatoria Targoviste, in dosarul nr. 249/315/2015					
C6 se noteaza urmarirea imobilului pentru plata sumei de 1034513,22 Lei reprezentand debit restant, in favoarea : BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA UNIRII BUCURESTI	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1034 253 1166 275">A1</td> <td data-bbox="1166 253 1302 275"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="1034 275 1166 315">-</td> <td data-bbox="1166 275 1302 315"></td> </tr> </table>	A1		-	
A1					
-					