



Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 1035/DCA/2014

ANUNT DE VÂNZARE NR. 1035/16 mai 2022

Noi, **SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIAȚII**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 761 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de **06 iunie 2022, ora 15:00, va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații, în București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, sector 1, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri mobile încorporale:**

Nr. crt.	Identificare și descriere	Pret de începere a licitației conform art. 761 alin. 2 lit. f) c.p.c.
1.	34.075 părți sociale în valoare nominală de 10 lei, reprezentând 33,4069% din capitalul social al CHRONOTIME INTERNATIONAL S.R.L., cu sediul în București, B-dul Unirii nr. 6, bl. 8C, subsol, camera 3, sector 4, deținute de către debitorul AMATO ALESSANDRO.	1.056.325 lei
2.	În cazul în care prețul oferit nu acoperă suma ce urmează a fi recuperată, la același termen, pachetul de parti sociale scos la vanzare va putea fi majorat până la numărul maxim de 51.000 părți sociale deținute de către debitor reprezentand 50% din capitalul social, evaluate la prețul de 3.162.000 lei	1.581.000 lei (31 lei/parte socială)

Caietul de sarcini, astfel cum a fost modificat și completat prin Erata nr. 127/31.08.2014, poate fi procurat, pe cheltuiala solicitantului, de la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații, menționat mai sus.

La acest termen, licitația va începe de la 50% din prețul inițial prevăzut în anunțuri, conform art. 768 alin. 9 Cod procedura civila.

Executorul judecătoresc va oferi spre vânzare pachetul de părți sociale, prin 3 strigări succesive, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul de începere a licitației sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Părțile sociale se adjudecă de către persoana care, după 3 strigări succesive, facute la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, oferă prețul cel mai mare. În cazul în care există o singură persoană înscrisă la licitație, părțile sociale vor fi adjudecate de către aceasta dacă ofera prețul de începere a licitației.

Dacă nu se va obține nici acest preț, bunurile vor fi vândute, la același termen, la cel mai mare preț oferit, chiar și atunci când la licitație s-a prezentat un singur ofertant.

În toate cazurile, la preț egal, va fi preferat cel care are un drept de preempțiune.

Executarea silită se efectuează în baza:

➤ cererii de executare silită formulată de creditorul **BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.**, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la I.K. Rokas & Partners - Constantinescu, Radu & Ionescu S.P.A.R.L. din București, str. Polonă nr. 45, et. 2 și 3, sector 1, în baza împuternicirii av. seria B nr. 1902914/2014,

➤ în contradictoriu cu debitorii:

- **AMATO BRÎNDUȘA AMALIA**, cu domiciliul în București, Șoseaua București - Ploiești nr. 180H, sector 1 și cu domiciliul procesual ales la Cab. de avocat Otilia Stoica din București, str. Dr. Grigore Mora nr. 5, sector 1, în calitate de avalist,

- **AMATO ALESSANDRO**, cetățean italian, născut la data de 30.07.1968, cu ultima reședință declarată în București, Șoseaua București - Ploiești nr. 180, sector 1, în calitate de avalist,

➤ titlurilor executorii reprezentate de:

- **Biletul la ordin seria BRMA3AA nr. 0543791 emis de Cellini Residence S.R.L în data de 07.02.2013, la ordinul Banca Românească S.A., în sumă de 474.472,01 euro, scadent la data de 02.04.2014, avalizat de Amato Brîndușa Amalia, refuzat total la plată,**

- **Biletul la ordin seria BRMA3AA nr. 0543792 emis de Cellini Residence S.R.L în data de 07.02.2013 la ordinul Banca Românească S.A., în sumă de 474.472,01 euro, scadent la data de 02.04.2014, avalizat de Amato Alessandro, refuzat total la plată,**

- încheierii pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 București la data de 05.05.2014, în dosarul nr. 27997/301/2014, îndreptată prin Încheierea din data de 04.07.2014, pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 București, în același dosar, prin care a fost încuviințată executarea silită a debitorilor.

Bunurile sunt grevate de următoarele sarcini:

- adresa de poprire din data de 25.06.2014, înscrisă în registrul comerțului conform Rezoluției nr. 79724/04.07.2014 pronunțată de ONRC de pe lângă Tribunalul București în data de 04.07.2014, în dosar nr. 238176/02.07.2014.

Persoanele care doresc să cumpere bunurile mobile menționate mai sus trebuie ca până la începerea licitației să depună la sediul S.C.P.E.J. Coșoreanu & Asociații **oferta de cumpărare însoțită de dovada achitării unei garanții de participare reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, așa cum a fost menționat mai sus, pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere.**

Garantia va fi consemnată la orice unitate a Băncii Libra Internet Bank, pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIAȚII, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA – Sucursala Rahova, cod IBAN RO31BREL0002001868380101 – RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate, anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare, ce conține 3 (trei) pagini, în 9 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar rămâne în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 760 Cod procedura civilă:
 - creditorului **BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.**, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la I.K. Rokas & Partners - Constantinescu, Radu & Ionescu S.P.A.R.L. din București, str. Polonă nr. 45, et. 2 și 3, sector 1, în baza împuternicirii av. seria B nr. 1902914/2014,
 - debitorului **AMATO BRÎNDUȘA AMALIA**, prin Cabinet de avocat Otilia Stoica din București, str. Dr. Grigore Mora nr. 5, sector 1, cât și la adresa de email indicată de debitor, conform cererii depuse la dosar în acest sens,
 - debitorului **AMATO ALESSANDRO**, la adresa de email indicată de debitor conform cererii depuse la dosar în acest sens.
 - societății emitente **CHRONOTIME INTERNATIONAL S.R.L.**, cu sediul în București, B-dul Unirii nr. 6, bl. 8C, subsol, camera 3, sector 4,
 - asociatului **REMACON PROJECT SRL**, cu sediul în București, str. Făt Frumos nr. 3, bl. P11A, sc. 1, et. 7, ap. 22, camera 1, sector 5, în calitate de acționar ce deține 50% din capitalul social al CHRONOTIME INTERNATIONAL S.R.L.,
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 761 alin. 1 Cod procedura civilă, cu cel puțin 5 zile înainte deținerea licitației:
 - **la locul licitației care este sediul organului de executare** din București, Șos. Kiseleff nr. 9, sector 1, azi, 16.05.2022, data întocmirii prezentului anunț;
 - **la Judecătoria Sectorului 3 București**, instanța de executare, către care se va emite adresa de înaintare azi, 16.05.2022, data întocmirii prezentului anunț;
 - **la Primăria Sectorului 1 București**, către care se va emite adresa de înaintare azi, 16.05.2022, data întocmirii prezentului anunț;
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 761 Cod procedura civilă, se va proceda la:
 - publicarea într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.,
 - publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor judecătoresc,
MĂCIUCĂ MIRELA DANA