



Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 1369/DCA/2016

la care este conexas dosarul de executare silită nr. 266/2021 al SCPEJ Coșoreanu și Asociații

ÎNCHEIERE

întocmită la sediul Societații Civile Profesionale de Executori Judecătorești
Coșoreanu & Asociații,
in data de 11.04.2022

Pe rol se află amânarea vânzării la licitație a imobilului situat în București, str. Nicolae Bălcescu nr. 35, et. 7, ap. 14, sector 1, având număr cadastral 255644-C1-U10, înscris în Cartea Funciară nr. 255644-C1-U10 a sectorului 1 București

Având în vedere:

1) înregistrarea pe rolul S.C.P.E.J Coșoreanu & Asociații a dosarului de executare nr. 1369/DCA/2016, în cadrul căruia procedura de executare este derulată în baza:

➤ cererii de executare silita formulată de creditorul **BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.**, J40/29196/1992, cu sediul în București, str. Arh Ion Mincu, nr. 3, sector 1, prin I.K. ROKAS & PARTNERS - CONSTANTINESCU, RADU & IONESCU S.P.A.R.L., în baza împuternicirii av. seria B nr. 3270299/2016, cu sediul procedural în București, str. Polonă nr. 45, et. 2 și 3, Sector 1

➤ în contradictoriu cu **debitorii avalişti:**

1. **BADITA MARIUS**, cu domiciliul în București, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 35, et. 7, ap. 14, sector 1,

➤ **BADITA TANIA**, cu domiciliul în oraș Piatra-Olt, sat Criva de Sus, Șos. Argeșanu nr. 8, județul Olt,

➤ titlurilor executorii reprezentate de:

1. Bilet la ordin seria BRMA3AA, nr. 0138133 în valoare de 441.194,97 euro, emis de MARCONF S.R.L, la data de 04.04.2011, scadent la data de 27.08.2012, refuzat la plată din lipsă totală de disponibil, avalizat de Badita Marius,

2. Bilet la ordin seria BRMA3AA nr. 0138125 în valoare de 441.194,97 euro emis de MARCONF S.R.L, la data de 04.04.2011, scadent la data de 27.08.2012, refuzat la plată din lipsă totală de disponibil, avalizat de Badita Tania,

➤ incheierii din 10.11.2016 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București în dosarul nr. 44519/299/2016, prin care a fost încuviințată executarea silită împotriva debitorului BADITA MARIUS,

➤ incheierii nr. 11303 din 15.12.2016 pronunțată de Judecătoria Slatina în dosarul nr. 12431/311/2016, prin care a fost încuviințată executarea silită împotriva debitorului BADITA TANIA,

➤ incheierii nr. 238 din 18 februarie 2020, pronunțată de Judecătoria Slatina în dosarul nr. 2317/311/2020, prin care a fost încuviințată executarea silită și autorizarea pătrunderii executorului judecătoresc, în imobilul situat în București, str. Avrig nr. 21-31, bl. U2, ap. 30, sector 2, proprietatea debitorului Bădiță Tania,

2) înregistrarea pe rolul S.C.P.E.J Coșoreanu & Asociații a dosarului de executare nr. 266/2021, în cadrul căruia procedura de executare este derulată în baza:

➤ cererii de executare silită formulată de creditorul BANCA ROMÂNĒASCA S.A, cu sediul în București, str. Arh Ion Mincu, nr. 3, sector 1, prin I.K. ROKAS & PARTNERS - CONSTANTINESCU, RADU & IONESCU S.P.A.R.L., în baza împuternicirii av. seria B nr. 5386384/2021, cu sediul procedural în București, str. Polonă nr. 45, et. 2 și 3, Sector 1

➤ în contradictoriu cu debitorul avalist BADITA GHEORGHE, cu domiciliul în Orașul Piatra Olt, sat Criva de Sus, Șos. Argeșanu nr. 8, județul Olt

➤ titlului executoriu reprezentat de Bilet la Ordin seria BRMA3AA nr. 0138128 emis la data de 04.04.2011 pentru suma de 441.194.97 euro, scadent la data de 27.08.2012, avalizat de Bădiță Gheorghe și refuzat la plată

➤ încheierii de încuviințare a executării silite nr. 640 din 17.02.2021, pronunțată de Judecătoria Slatina, în dosarul nr. 1355/311/2021

➤ încheierii de conexare a dosarului nr. 266/2021 la dosarul nr. 1369/DCA/2016 din data de 07.09.2021,

Fără citarea părților,

Executorul judecătoresc reține următoarele:

In fapt, prin publicatia de vânzare emisa la data de 18.03.2022, a fost stabilit termen de vânzare al imobilului situat în București, str. Nicolae Bălcescu nr. 35, et. 7, ap. 14, sector 1, având număr cadastral 255644-C1-U10, înscris în Cartea Funciară nr. 255644-C1-U10 a sectorului 1 București, proprietatea debitorilor BĂDIȚĂ TANIA ȘI BĂDIȚĂ GHEORGHE, pentru data de 13.04.2022, ora 14.00.

Ulterior emiterii publicației de vânzare s-a constatat că imobilul este încadrat în categoria monumentelor istorice de interes local, cunoscut drept bloc Malaxa-Burileanu, cod B-II-m-B-18108, conform listei publicată de Ministerul Culturii în Monitorul Oficial al României - Partea I, nr. 113 bis din 15.02.2016.

Având în vedere dispozițiile art. 4 alin. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, care instituie un drept de preemțiune în favoarea Statului Român, prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, față de lipsa citării Ministerului Culturii, vânzarea va fi amânata conform art. 845 Cod proc.civ.

Mai mult, față de faptul că încadrarea imobilului mai sus menționat în categoria monumentelor istorice este relevantă pentru prețul de circulație al acestuia, se impune refacerea raportului de expertiză întocmit de ABC Expert Evalcons S.R.L.

In drept, analizand inscrisurile depuse, apreciem ca:

Fata de prevederile art. 700 si art. 845 alin. 1 Cod procedura civila rep., consideram ca vanzarea silita imobiliara pentru acest imobil nu poate fi efectuata, impunandu-se amanarea vanzarii la licitatie publica si stabilirea unui nou termen, in vederea respectării dispozițiilor prevăzute de Legea nr. 422/2001.

Pentru aceste motive, in temeiul art. 657 Cod procedura civila,

DISPUNEM

I. Se amână vânzarea la licitație a imobilului situat în București, str. Nicolae Bălcescu nr. 35, et. 7, ap. 14, sector 1, având număr cadastral 255644-C1-U10, înscris în Cartea Funciară nr. 255644-C1-U10 a sectorului 1 București, proprietatea debitorilor BĂDIȚĂ TANIA și BĂDIȚĂ GHEORGHE, stabilită la data de 13 aprilie 2022, ora 14.00.

II. Se va reface raportul de expertiză evaluatoare al imobilului mai sus menționat, întocmit de ABC Expert Evalcons S.R.L, ținând cont de încadrarea imobilului în categoria monumentelor istorice de interes local.

Prezenta incheiere este executorie si poate fi atacata cu contestatie la executare in termen de 15 zile de la data comunicarii.

Redactata in 17 exemplare din care:

- un exemplar va ramane in dosarul de executare,
- un exemplar va fi comunicat creditorului urmaritor **BANCA ROMÂNEASCA S.A.**, prin I.K. ROKAS & PARTNERS - CONSTANTINESCU, RADU & IONESCU S.P.A.R.L., cu sediul procedural în București, str. Polonă nr. 45, et. 2 și 3, Sector 1,
- un exemplar va fi comunicat debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **BADITA TANIA**, cu domiciliul în oraș Piatra-Olt, sat Criva de Sus, Șos. Argeșanu nr. 8, județul Olt,
- un exemplar va fi comunicat debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **BADITA GHEORGHE**, cu domiciliul în Orașul Piatra Olt, sat Criva de Sus, Șos. Argeșanu nr. 8, județul Olt
- un exemplar va fi comunicat debitorului **BADITA MARIUS**, cu domiciliul în București, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 35, et. 7, ap. 14, sector 1
- câte un exemplar va fi comunicat debitorului principal al raportului obligational, **MARCONF S.R.L.**, cu sediul în localitatea Piatra Olt, oraș Piatra Olt, sat Criva, jud. Olt, citat și la sediul lichidatorului judiciar EXPERT INSOLVENTĂ SPRL – FILIALA BUCUREȘTI, cu sediul în Bucuresti, Phoenixia Business Center, str. Turturelelor nr. 11A, et. 5, sector 3,
- un exemplar va fi comunicat către **FONDUL NAȚIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTREPRINDERILE MICI ȘI MIJLOCII S.A – IFN**, cu sediul în București, str. Iulian Ștefan nr. 38, sector 1, citat și prin **BEJA DUMITRACHE ȘI DUMITRACHE** (dosare executare silită nr. 101/2014 și nr. 102/2014)
- ✓ un exemplar va fi comunicat către **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A –** sediul central în Bucuresti, str. Ion Mihalache nr. 1-7, sector 1, citată și **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A - SUCURSALA SLATINA** din Slatina, B-dul Nicolae Titulescu nr. 51, jud. Olt
- ✓ un exemplar va fi comunicat către **DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 1 BUCUREȘTI**, cu sediul în București, str. Piața Amzei nr. 13, sector 1,
- ✓ un exemplar va fi comunicat către **EOS KSI ROMANIA SRL**, cu sediul în București, str. Dimitrie Pompeiu nr. 10A, clădirea C3, et. 7, sector 2, citată și prin **BEJ NICOLESCU GHEORGHE ALIN**, cu sediul în București, clădirea Gemenii Center, B-dul Națiunile Unite nr. 1, bl. 108A, et. 5, birou A5, sector 5 (dosar executare silită nr. 1065/2013)
- un exemplar va fi comunicat către **EUROBANK S.A.**, cu sediul procesual ales la S.C.A Mitucă și Asociații în București, str. Plantelor nr. 60, parter, ap. 2, sector 2, citată și prin **BEJ OPRESCU MIHAI**, cu sediul în București, B-dul Basarabia nr. 63, bl. M28, sc. A, et. 1, ap. 6, sector 2 (dosar executare silită nr. 55/2014),
- un exemplar va fi comunicat organului fiscal, **ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE OLT**, cu sediul în Slatina, str. Arcului nr. 2A, jud. Olt.

Executor judecătoresc,
MĂCIUCĂ MIRELA DANA

Red. S.P

