



## Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București  
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570  
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silită nr. 2425/2021

### ANUNȚ DE VÂNZARE NR. 1/15 MARTIE 2022

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 762 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

**In data de 28 MARTIE 2022, ora 14:00, va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații, în București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, sector 1, vânzarea la licitație publică a bunului mobil: utilaj-încărcător telescopic rulat JCB 530-70, an fabricație 1997, număr serie SLP53000VE0770608.**

**Pret de începere al licitației conform art. 762 alin. 2 lit. f) Cod procedură civilă, în sumă de 44.170,42 lei, inclusiv T.V.A. (37.118 lei, la care se adaugă suma de 7.052,42 lei, cu titlu de T.V.A.)**

Caietul de sarcini poate fi procurat, pe cheltuiala solicitantului, de la sediul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații, menționat mai sus.

Executorul judecătoresc va oferi spre vânzare bunul, prin 3 strigări succesive, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Bunul se adjudecă de către persoana care, după 3 strigări succesive, făcute la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, oferă prețul cel mai mare. În cazul în care există o singură persoană înscrisă la licitație, bunurile vor fi adjudecate de către aceasta dacă oferta prețul de începere a licitației.

Dacă nu se ofera nici prețul de începere a licitației, la același termen bunul va fi scos din nou la vânzare, caz în care licitația va începe de la prețul de 75% din prețul menționat mai sus iar bunul va fi vândut celui care oferă prețul cel mai mare.

În toate cazurile, la preț egal, va fi preferat cel care are un drept de preempțiune asupra bunului urmărit.

Executarea silită se efectuează în baza cererii de executare silită formulate de creditorul **OLTINA IMPEX PROD COM SRL**, cu sediul în Orașul Urlați, Str. SOCULUI, Nr. 20A, județul Prahova, împotriva debitorului **S.M.P. BERLIN SRL**, cu sediul în Comuna Petrăchioaia, SAT PETRĂCHIOAIA, STR. MAINEASCA, NR.207, județul Ilfov.

#### **Bunul este grevat de următoarele sarcini:**

- ipotecă în favoarea creditorului conform avizului nr. 2021-11291423069583-HIJ, din data de 29.11.2021,
- sechestru în favoarea creditorului, conform avizului RNPM nr. 2022-03111307379051-HLB, din data de 11.03.2022.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor menționate mai sus sunt invitați să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să cumpere bunurile mobile menționate mai sus trebuie ca până la începerea licitației să depună la sediul S.C.P.E.J. Coșoreanu & Asociații **oferta de cumpărare însoțită de dovada achitării unei garanții de participare reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, așa cum a fost menționat mai sus, pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere.**

Garantia va fi consemnată la orice unitate bancară, pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIAȚII, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA – Sucursala Rahova, cod IBAN RO31BREL0002001868380101 – RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate, anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezentul anunț de vânzare, ce conține 2 pagini, a fost emis în 6 exemplare care va fi depus, comunicat, afișat și publicat, după cum urmează:

I. un exemplar rămâne în dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 761 Cod procedura civilă:

- creditorului urmaritor **OLTINA IMPEX PROD COM SRL**, cu sediul în Orașul Urlați, Str. SOCULUI, Nr. 20A, județul Prahova,
- debitorului, proprietar al bunurilor urmarite, **S.M.P. BERLIN SRL**, cu sediul în Comuna Petrăchioaia, SAT PETRĂCHIOAIA, STR. MAINEASCA, NR.207, județul Ilfov,

III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 762 alin. 1 Cod procedura civilă, cu cel puțin 5 zile înainte de ținerea licitației:

- la locul licitației care este sediul executorului judecătoresc, azi, 15.03.2022, data întocmirii prezentului anunț;
- la Judecătoria Buftea, către care se va emite adresa de înaintare azi, 15.03.2022, data întocmirii prezentului anunț;
- la Primăria Sector 1 București, către care se va emite adresa de înaintare azi, 15.03.2022, data întocmirii prezentului anunț;

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 762 Cod procedura civilă, se va proceda la:

- publicarea într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet [www.executaresilita.ro](http://www.executaresilita.ro) a S.C.P.E.J. Coșoreanu & Asociații,
- publicarea pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro), a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,  
COȘOREANU IULIAN ILIE

Red. N.R.