Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro

Dosar executare silita nr. 1851/2021

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. 1851/02.02.2022

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătoreşti Coşoreanu & Asociaţii, executori judecatoreşti numiţi in circumscripţia Curţii de Apel Bucureşti,** cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoştinţă generală urmatoarele:

In data de 24 februarie 2022, ora 13.00, va avea loc la sediul SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitaţie publică a imobilului situat in Bucuresti, str. Remus nr. 6, sector 3, compus din:

- teren intravilan, categoria de folosință curți – construcții, în suprafață de 861 m.p (din măsurători) și 840 m.p (din acte) și

- construcție cu regim de înălțime Sp + P + 1E, cu o suprafață utilă totală de 654,82 m.p, edificată în anul 1912, *reprezentând vilă monument istoric cunoscută drept Casa Stanovici*, *cod LMI B-II-m-A-19542*, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 210820 a sectorului 3, având număr cadastral 210820 si 210820-C1.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului UNICON S.A, cu sediul în București, str. Remus nr. 6, Sector 3.

Licitaţia începe de la **pretul de 6.426.680 lei la care se adaugă TVA (total 7.647.749,20 lei)**, reprezentând valoarea stabilita conform art. 837 Cod procedură civilă. Vânzarea este taxabilă din punct de vedere al TVA în baza art. 292 alin. 2 lit. f din Legea nr. 227/2015 privind codul Fiscal

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silita formulate de creditorul **T.R. SHIPPING S.A.,** cu sediul în Tulcea, str. Victoriei nr. 16, bl. B.9, ap. 2, județul Tulcea, prin Cabinet de Avocat Gune Valentin Alexandru, cu sediul procedural în București, str. Învingătorilor nr. 9-11, ap. 10, Sector 3
- in contradictoriu cu debitorul **UNICON S.A**, cu sediul în București, str. Remus nr. 6, Sector 3,
- titlului executoriu reprezentat de **Sentință civilă nr. 8946 din 08.10.2020, pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 Bucuresti, în dosarul nr. 18221/301/2018, definitivă prin anularea apelului ca netimbrat,**
- încheierii de încuviințare a executării silite din data de 22.10.2021, pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 Bucuresti, în dosarul nr. 21785/301/2021, astfel cum a fost îndreptată prin Încheierea din 05.11.2021, pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 Bucuresti, în dosarul nr. 21785/301/2021/A1,

- incheierii emise de executorul judecatoresc in data de 02.02.2022, cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit, a termenului in vederea vanzarii acestuia la licitatie publica si actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilul este grevat de sarcini, conform anexei I care face parte integrantă din prezenta publicație.

Toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligati să-l aducă la cunostinţă executorului judecătoresc, în scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate să depună la dispoziţia executorului judecătoresc o garanţie reprezentând 10% din preţul de începere a licitaţiei, asa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată si se va depune la sediul SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii in timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09.00-16.00, cel tarziu in ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Creditorii urmăritori sau intervenienţi nu sunt obligaţi, dacă au rang util de preferinţă, să depună garanţia. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanţiei persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părţi sau sunt titularii unui drept de preempţiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanţei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părţi a proprietarului nu acoperă cuantumul garanţiei mentionate anterior, se va completa diferenţa.

Garantia de participare va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele şi la dispoziţia SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitaţie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte cerificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaţilor/ acţionarilor (original) şi dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitaţie (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menţionate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitaţiei, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitaţie.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a facut evaluarea sau, in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Punem în vedere părţilor şi participanţilor ca accesul în sediul executorului judecătoresc va fi permis cu maxim 10 minute înainte de ora fixată şi ca au obligaţia de a respecta măsurile dispuse de autorităţi pentru prevenirea răspândirii infecţiilor respiratorii cauzate de virusul COVID-19 şi în incinta sediului executorului judecătoresc.

Prezenta publicaţie de vânzare, ce conţine 4 pagini, a fost emisa în 11 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate si publicate dupa cum urmeaza:

I. un exemplar se va depune in dosarul de executare;

II. cate un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civila,

- creditorului urmaritor **T.R. SHIPPING S.A.,** prin Cabinet de Avocat Gune Valentin Alexandru, cu sediul procedural în București, str. Învingătorilor nr. 9-11, ap. 10, Sector 3
- debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **UNICON S.A**, cu sediul în București, str. Remus nr. 6, Sector 3

- titularului de sarcini **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, cu sediul în București, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, sector 1 și prin BEJ IVANCIU GEORGE ADRIAN (dosar executare silită nr. 136/2021) cu sediul în București, Splaiul Independenței nr. 2J, et. 3, ap. 16, sector 3, împreună cu raportul de evaluare,
- titularului dreptului de preemțiune **MINISTERUL CULTURII – DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, str. Sfântul Ștefan nr. 3, sector 2, pentru exercitarea dreptului de preemțiune al statului pentru monumente istorice, indiferent de grupa valorică, împreună cu raportul de evaluare;
- organului fiscal local, **ADMINISTRAȚIA SECTOR 3 A FINANȚELOR PUBLICE**, cu sediul în Bucuresti, Calea Moșilor nr. 156, sector 3;

III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civila,

- la Judecătoria Sectorului 3 Bucuresti,
- la Primăria Sectorului 3 Bucuresti,
- la sediul organului de executare,
- la locul situării imobilului;

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:

- publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala,
- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii.

Executor Judecătoresc,
ȘTEFAN FLORIN CĂTĂLIN

Red. S.P

Anexa I

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74656 / 24/10/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2835, din 19/03/2008 emis de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti - Sectia Civila, dosar nr. 14203/301/2006; Hotarare Judecatoreasca nr. 5034R, din 18/11/2010 emis de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a VII-a Civila si pentru Cauze privind Conflicte de Munca si Asigurari Sociale, dosar nr. 14203/301/2006 (5111/civ/2010);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1339545 LEI conform articolului 2.386 aliniatul 5 din Noul Cod Civil	A1, A1.1
	1) **MOCIORNITA MARIE-ROSE** 2) **MOCIORNITA MARIE ROSETTE EMILIA**	
108135 / 21/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 08/07/2021 emis de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti - Sectia Civila, dosar nr. 13274/301/2021; Act Administrativ nr. FN, din 18/10/2021 emis de BEJ IVANCIU GEORGE ADRIAN, dosar de executare nr. 136/2021;		
C18	se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 158.545,65 Lei + cheltuielile de executare, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorul BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1, A1.1
111928 / 01/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere, din 22/10/2021 emis de Judecatoria Sector 3 - dosar nr 21782/301/2021;		
C19	se noteaza urmarirea silita in dosar de executare nr 1851/2021 al BEJ STEFAN FLORIN CATALIN asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 158.580,32 Lei (reprezentand debit + cheltuieli de executare silita), privind pe debitorul UNICON SA si creditorul T.R. SHIPPING SA	A1, A1.1