



Coșoreanu & Asociații
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silită nr. 1460/2021

ANUNȚ DE VÂNZARE NR. 1460/07 FEBRUARIE 2022

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 762 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 28 FEBRUARIE 2022, ORA 12:00 va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații, în București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, sector 1, vânzarea la licitație publică la prețul de începere al licitației conform art. 762 alin. 2, lit. f) Cod procedura civilă de 47.599,41 lei, inclusiv TVA (din care 39.999,50 lei pret fara TVA reprezentând 75% din prețul din raportul de evaluare și 7.599,91 lei – TVA 19%), stabilit conform a următoarelor bunuri mobile:

Nr. Crt.	Denumire	Cantitate	UM	Observatii
1	Ansamblu tip masa lucru pe suport metalic cu blat marmura	1	Buc	6 corpuri incastrate, suport prize, chiuveta cu baterie
2	Birouri de lucru	3	Buc	1 birou metal cu blat marmura 1 birou cu 2 posturi de lucru si dulap cu 2 usi, 1 birou cu dulap cu 2 usi
3	Dulap 2 usi	2	Buc	1 dulap 2 usi, 1 dulap cu roti, un raft si 2 usi
4	Corp suspendat	14	Buc	10 cu 2 usi, 1 cu o usa, 2 cu 2 rafturi
5	Ansamblu receptie /case de marcat din pal cu fata si blat din marmura	1	Buc	1 dulap mic 4 rafturi, 3 corpuri pt casele de marcat, 4 corpuri cu 10 sertare, 1 corp cu 5 setare
6	masa metal blat marmura	1	Buc	
7	scaune	8	Buc	4 scaune de birou , 4 scaune plastic cu picioare metalice
8	set masuta cu 2 scaune	1	Buc	
9	dulap inalt tip soldat diferite culori	4	Buc	1 tip etajera cu 5 rafturi, 2 tip dulap cu 6 rafturi/usi, 1 cu 2 usi
10	Dulap 2 usi si rafturi	1	Buc	
11	Dulap 1/3/5 usi	5	Buc	2 cu 5 usi, 2 cu 3 usi, 1 cu o usa
12	Etajera	4	Buc	3 etajere duble cu serar si rafturi, 1 cu rafturi plastic
13	Dulap inalt 3 usi	1	Buc	
14	Frigider Zanussi	1	Buc	
15	Banca metalica	1	Buc	

16	Laptop DELL	2	Buc	
17	Echipamente casa marcat	3	Buc	Monitor Lenovo, tastatura , mouse ,unitatedispozitiv afisaj
18	Ansamblu sertare metalice 14*11	1	Buc	
19	Corp prezentare produse cu raft din sticla	2	Buc	
20	Minifrigider Heinner	1	Buc	
21	Distilator GFL 2004	1	Buc	
22	Dozator apa	1	Buc	
23	Chiuveta aliaj cu baterie	1	Buc	
24	Aspirator Thomas	1	Buc	
25	Masa metal cu blat din PAL	1	Buc	
26	Masina spalat vase Bosch	1	Buc	
27	Mobilier bucatarie	1	Buc	
28	Dedurizator/purificator apa eSpring	1	Buc	
29	Mobilier baie	1	Buc	
30	Cuptor cu microunde Panasonic	1	Buc	
31	Telefon Gigaset	1	Buc	
32	POS	1	Buc	
33	Rama digitala	1	Buc	
34	Port USB	1	Buc	
35	Organizator birou	2	Buc	

La acest termen, licitația va începe de la 50% din prețul inițial prevăzut în publicații sau anunțuri, conform art. 769 alin. 9 Cod procedura civila.

Executorul judecătoresc va oferi spre vânzare bunurile împreună, prin 3 strigări succesive, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul de începere a licitației sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Bunurile se adjudecă de către persoana care, după 3 strigări succesive, facute la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, oferă prețul cel mai mare. În cazul în care există o singură persoană înscrisă la licitație, bunurile vor fi adjudecate de către aceasta dacă oferta prețul de începere a licitației.

Dacă nu se va obține nici acest preț, bunurile vor fi vândute, la același termen, la cel mai mare preț oferit, chiar și atunci când la licitație s-a prezentat un singur ofertant.

În toate cazurile, la preț egal, va fi preferat cel care are un drept de preempțiune asupra bunului urmărit.

Executarea silită se efectuează în baza cererii de executare silită formulate de creditorul **EL SOLH TALAL**, cu domiciliul în Liban, Beirut, str. Omar Dauok, Wadihills, bl. C, Penthouse C, Solider, prin împuternicit EL MOUKADDEM WAJIH, conform procurii speciale nr. 597 din 18.02.2021 autentificată BNPA Danacica Mihaela-Daniela și Marinca Alexandra-Magdalena, cu domiciliul ales în București, str. Fantanica, nr. 36, hala P, sector 2, împotriva debitorului **C & C SANITARYA SERV S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, STR. C. A. ROSETTI NR.17, BIROUL 120 REGISTER 05, ET.1, Sector 2, **reprezentat conventional de avocat BEDREAGA**

RALUCA, conform imputernicirii avocatale seria B nr. 6037647/2021, cu sediul ales in Bucuresti, str. Cristian Popisteanu, nr. 2-4, parter, sector 1.

Bunurile sunt grevate de următoarele sarcini:

- sechestrul în favoarea creditorului, conform avizului nr. 2021 – 10041204449727-SSC din data de 04.10.2021 emis de AEGRM.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor menționate mai sus sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să cumpere bunurile mobile menționate mai sus trebuie ca până la începerea licitației să depună la sediul S.C.P.E.J. Coșoreanu & Asociații **oferta de cumpărare însoțită de dovada achitării unei garanții de participare reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, așa cum a fost menționat mai sus, pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere.**

Garanția va fi consemnată la orice unitate a Băncii Raiffeisen Bank, pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIAȚII, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA – Sucursala Rahova, cod IBAN RO31BREL0002001868380101 – RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate, anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezentul anunț de vânzare, ce conține 4 pagini, a fost emis în 8 exemplare care va fi depus, comunicat, afișat și publicat, după cum urmează:

I. un exemplar rămâne în dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 761 Cod procedura civilă:

- creditorului urmaritor **EL SOLH TALAL**, prin împuternicit **EL MOUKADDEM WAJIH**, conform procurii speciale nr. 597 din 18.02.2021 autentificată BNPA Danacica Mihaela-Daniela și Marinca Alexandra-Magdalena, cu domiciliul ales în București, str. Fantanica, nr. 36, hala P, sector 2,

- debitorului, proprietar al bunurilor urmarite, **C & C SANITARYA SERV S.R.L.**, **reprezentat conventional de avocat BEDREAGA RALUCA, conform imputernicirii avocatale seria B nr. 6037647/2021, cu sediul ales in Bucuresti, str. Cristian Popisteanu, nr. 2-4, parter, sector 1, email: raluca.bedreaga@yahoo.com,**

III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 762 alin. 1 Cod procedura civilă, cu cel puțin 5 zile înainte de ținerea licitației:

- la locul licitației care este sediul executorului judecătoresc, azi, 07 februarie 2022, data întocmirii prezentului anunț,
- la Judecătoria Sectorului 2, către care se va emite adresa de înaintare azi, 07 februarie 2022, data întocmirii prezentului anunț,
- la Primăria Sectorului 1, către care se va emite adresa de înaintare azi, 07 februarie 2022, data întocmirii prezentului anunț,

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 762 Cod procedura civilă, se va proceda la:

- publicarea într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a S.C.P.E.J. Coșoreanu & Asociații,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
COSOREANU IULIAN ILIE

Red. cs



Coșoreanu & Asociații
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar de executare silită nr. 1460/2021

ÎNCHEIERE

Întocmită la sediul Societații Civile Profesionale de Executori Judecătorești
Coșoreanu & Asociații,
în data de 09 februarie 2022

Pe rol se află îndreptarea erorii materiale din actele de executare.

Având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **EL SOLH TALAL**, cu domiciliul în Liban, Beirut, str. Omar Dauok, Wadihills, bl. C, Penthouse C, Solider, prin împuternicit EL MOUKADDEM WAJIH, conform procurii speciale nr. 597 din 18.02.2021 autentificată BNPA Danacica Mihaela-Daniela și Marinca Alexandra-Magdalena, cu domiciliul ales în București, str. Fantanica, nr. 36, hala P, sector 2,
- în contradictoriu cu debitorul **C & C SANITARYA SERV S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, STR. C. A. ROSETTI NR.17, BIROUL 120 REGISTER 05, ET.1, Sector 2, reprezentat conventional de avocat **BEDREAGA RALUCA**, conform împuternicirii avocațiale seria B nr. 6037647/2021, cu sediul ales în București, str. Cristian Popisteanu, nr. 2-4, parter, sector 1.
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Decizia civila nr. 2177/22.04.2021, pronunțată de Tribunalul București, în dosarul nr. 13519/299/2020,**
- încheierea de încuviințare a executării silite din data de 20.08.2021, pronunțată de Judecătoria Sectorului 2, în dosarul numărul 17955/300/2021,

Fără citarea părților,

Executorul judecătoresc
reține următoarele:

In fapt, verificând înscrisurile aflate în dosarul de executare, s-a observat că pretul de începere al licitației conform art. 762 alin. 2, lit. f) Cod procedura civilă este de 47.599,41 lei, inclusiv TVA (din care 39.999,50 lei pret fără TVA reprezentând **50%** din pretul din raportul de evaluare și 7.599,91 lei – TVA 19%) și nu 47.599,41 lei, inclusiv TVA (din care 39.999,50 lei pret fără TVA reprezentând **75%** din pretul din raportul de evaluare și 7.599,91 lei – TVA 19%), cum din eroare s-a reținut.

În drept, analizând înscrisurile din dosarul de executare, apreciem că:
În temeiul art. 656 alin. 2 Cod procedura civila si al art. 57 din Legea 188/2000 republicata, se va proceda din oficiu la îndreptarea erorii materiale sesizate.

Pentru aceste motive, în temeiul art. 657 Cod procedură civilă,

DISPUNEM

Se îndreapta eroarea materiala cu privire la pretul de incepere al licitatiei conform art. 762 alin. 2, lit. f) Cod procedura civila strecurata in urmatoarele acte de executare:

- publicatia de vanzare nr. 1460/07 FEBRUARIE 2022,
- extrasul emis de executorul judecatoresc la data de 07 februarie 2022,

in sensul inlocuirii 47.599,41 lei, inclusiv TVA (din care 39.999,50 lei pret fara TVA reprezentând 75% din pretul din raportul de evaluare si 7.599,91 lei – TVA 19%), cu 47.599,41 lei, inclusiv TVA (din care 39.999,50 lei pret fara TVA reprezentând 50% din pretul din raportul de evaluare si 7.599,91 lei – TVA 19%), cum este corect.

Prezenta încheiere este executorie de drept.
Fără cale de atac.

Redactată în 8 exemplare din care:

- un exemplar va fi comunicat creditorului,
- un exemplar va fi comunicat debitorului,
- un exemplar va fi depus la dosarul de executare silita.

Executor Judecătoresc,
COSOREANU IULIAN ILIE