



Caracteristici

Sursa: Google Maps

Coordonate Imobil:	44.450252N	An construcție:	în jur de 2008
	26.047564E	Structură rezistență:	Beton / tip cadre / caramida
Suprafața utilă:	276,12 m ²	Finisaje:	Mediu+
Suprafața totală:	278,54 m ²	Suprafata construită:	-
Confort:	1	Locuri parcare:	Publice
Etaj:	Parter/Sp+P+2E	Înclinație:	-
Număr camere:	2	Pericole:	-
Număr băi:	1	Întabulare/cadastru:	201271-C1-U3
Număr balcoane	0	Cartea Funciară:	Sector 6

Data evaluării: 05.11.2021

• **LOCALIZARE:** Proprietatea este amplasată semicentral, în partea de Nord-Vest a municipiului București, în microzona Crangasi. Spațiul este situat într-un bloc edificat în jurul anului 2008 conform istoricului din actul de proprietate. **Puncte de reper** (linii pietonale): în partea de Nord, la peste 200 ml – Piața Crângași; în partea de Sud, pe contrasens, la circa 500 ml – Splaiul Independenței.

• **UTILITĂȚI:** Electricitate, Gaz (CT), Apa, canalizare – la proprietate (racorduri observate).

• **ALTE DETALII: Zona** Destinația generală a clădirilor din zona apropiată este una mixtă, predominant rezidențială, cu case/blocuri de o calitate medie/peste medie, precum și cu spații comerciale, de birouri, sau de prestări servicii, de-a lungul căilor principale de acces (Calea Crângași, Splaiul Independenței). Zona este una în general dezvoltată, în ușoară creștere, de un nivel calitativ general mediu/peste medie. **Accesul** auto/pietonal în zonă se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate. Strada de acces este un drum public, secundar, cu sens unic (dinspre Splaiul Independenței, către Calea Călărași, adică de la Sud spre Nord). Traficul auto este unul ridicat la nivelul arterelor principale, dar în dreptul Imobilului Subiect este un vad auto și pietonal secundar. Transportul în comun este bine dezvoltat în această zonă cu autobuze și tramvaie; cea mai apropiată stație de metrou - „Piața Crângași”, se află la aproximativ 250 m spre Nord.

• **ALTE INFORMAȚII:**

OBSERVAȚII: a se vedea lista de observații din raportul de evaluare privind aspectele semnalate pentru Imobilul Subiect (vz. Raport).

Proprietar persoana: juridică; posedă număr cadastral, cu intabulare în cartea funciară, are rol fiscal

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executaresilita.ro/> – **Dosar 755/2021**