Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro

Dosar executare silita nr. 13/2020

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. 13/25 noiembrie 2021

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătoreşti Coşoreanu & Asociaţii, executori judecatoreşti numiţi in circumscripţia Curţii de Apel Bucureşti,** cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoştinţă generală urmatoarele:

In data de 21 decembrie 2021, ora 11.00, va avea loc la sediul SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitaţie publică a imobilului situat în Voluntari, str. Drumul Bisericii nr. 50, lot JB9, jud. Ilfov, înscris în Cartea Funciară nr. 109152 a localității Voluntari, compus din:

- **teren intravilan în suprafață de 150 m.p, identificat cu nr. cad. 1916/3/67 și**
- **construcție tip duplex, cu regim de înălțime P+1E+M, în suprafață construită la sol de 59 m.p., identificată cu nr. cad. 1916/3/67-C1.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului NICOLESCU ȘTEFAN MARIAN.

Licitaţia începe de la **pretul de 689.970,75 lei**, reprezentând 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie, conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează în baza:

1. cererii de executarre silită formulată de **creditorul urmăritor cesionar MHS CORPORATE SERVICES LTD**, cu sediul în Anglia, 8 Northumberland Avenue, înmatriculată în Registrul Comerțului din Anglia sub nr. 11749142, prin MHS CORPORATE SERVICES LTD.LONDRA – SUCURSALA BUCURESTI, cu sediul în Bucuresti, B-dul Iuliu Maniu nr. 592A, corp 3, birou E01, sector 6

- în contradictoriu cu **debitorul NICOLESCU ȘTEFAN MARIAN**, cu domiciliul în București, Aleea Tomești nr. 7, bl. 12, sc. 2, et. 3, ap. 70, Sector 4
- titlului executoriu reprezentat de **Sentință civilă nr. 988 din 29.01.2019, pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 București, în dosarul nr. 31962/4/2017, definitivă prin decizia civilă nr. 4024A din 20.12.2019, pronunțată de Tribunalul București - Secția a V-a Civilă, în acelasi dosar,**
- încheierii din 31.01.2020, pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 București, în dosarul nr. 659/4/2020, prin care a fost încuviințată executarea silită,
- incheierii emise de executorul judecatoresc in data de 25.11.2021 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare**.**

2. cererii de intervenție formulată de catre creditorul intervenient **BANCA ROMÂNEASCĂ S.A**, J40/29196/1992, cu sediul în București, str. Arh. Ion Mincu nr. 3, sector 1

- in contradictoriu cu debitorul **NICOLESCU ȘTEFAN MARIAN**, cu domiciliul în București, Aleea Tomești nr. 7, bl. 12, sc. 2, et. 3, ap. 70, Sector 4
- titlului executoriu reprezentat de **Act de adjudecare din 20.06.2018 emis de BEJA Chițescu și Marchidanu în dosarul de executare nr. 71/2017,**

➢ încheierii din 29.05.2020, pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 București, în dosarul nr. 11362/4/2020, prin care a fost încuviințată executarea silită si cererea de intervenție.

Imobilul este grevat de sarcini conform anexei I, ce face parte integrantă din prezenta publicație la vânzare.

Toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt obligati să-l aducă la cunostinţă executorului judecătoresc, în scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate să depună la dispoziţia executorului judecătoresc o garanţie reprezentând 10% din preţul de începere a licitaţiei, asa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată si se va depune la sediul SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii in timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09.00-16.00, cel tarziu in ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Creditorii urmăritori sau intervenienţi nu sunt obligaţi, dacă au rang util de preferinţă, să depună garanţia. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanţiei persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părţi sau sunt titularii unui drept de preempţiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanţei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părţi a proprietarului nu acoperă cuantumul garanţiei mentionate anterior, se va completa diferenţa.

Garantia de participare va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele şi la dispoziţia SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitaţie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte cerificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaţilor/ acţionarilor (original) şi dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitaţie (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menţionate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitaţiei, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitaţie.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a facut evaluarea sau, in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (pretul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Punem în vedere părţilor şi participanţilor ca accesul în sediul executorului judecătoresc va fi permis cu maxim 10 minute înainte de ora fixată şi ca au obligaţia de a respecta măsurile dispuse de autorităţi pentru prevenirea răspândirii infecţiilor respiratorii cauzate de virusul COVID-19 şi în incinta sediului executorului judecătoresc.

Prezenta publicaţie de vânzare, ce conţine 3 pagini, a fost emisa în 9 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate si publicate dupa cum urmeaza:

I. un exemplar se va depune in dosarul de executare;
II. cate un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civila,
- creditorului urmăritor cesionar **MHS CORPORATE SERVICES LTD**, cu sediul în Anglia, 8 Northumberland Avenue, înmatriculată în Registrul Comerțului din Anglia sub nr. 11749142, prin MHS CORPORATE SERVICES LTD.LONDRA – SUCURSALA BUCURESTI, cu sediul în Bucuresti, B-dul Iuliu Maniu nr. 592A, corp 3, birou E01, sector 6
- creditorului intervenient **BANCA ROMÂNEASCĂ S.A**, J40/29196/1992, cu sediul în București, str. Arh. Ion Mincu nr. 3, sector 1
- debitorului **NICOLESCU ȘTEFAN MARIAN,** prin poștă electronică la adresa mădălin@îndrumări-juridice.eu, conform cererii depuse în acest sens la dosarul de executare
- organului fiscal local, **ADMINISTRAȚIA SECTOR 4 A FINANȚELOR PUBLICE**, cu sediul în București, B-dul Constantin Brâncoveanu nr. 2, sector 4;

III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 839alin. 3 Cod procedura civila,
- la Judecătoria Sectorului 4 București,
- la Primăria Voluntari,
- la sediul organului de executare,
- la locul situării imobilului;

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:
- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii.

Executor Judecătoresc,
COȘOREANU IULIAN ILIE

Red. S.P

ANEXA I

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
257620 / 29/08/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR 21495/4/2019, din 20/08/2019 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 4 BUCURESTI;		
C6	Se notează masura sechestrului asigurator pana la concurenta sumei de 318500 Lei, reprezentand contravaloarea penalitati de intarziere calculate pana la data de 13.08.2019 pentru nerestituire autoturism la care se adauga suma de 500 lei pentru fiecare zi de inarziere calculata in continuare pana la data predarii efective a bunului mentionat si 100 lei reprezentand cheltuieli de judecata, la cererea creditoarei SC AUTOMOBILE BAVARIA SRL	A1, A1.1
55080 / 18/02/2020		
Somatie nr. 13/2020, din 14/02/2020 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII;		
C8	se noteaza urmarirea silita pentru suma de 354237,76 Lei la cererea creditorului AUTOMOBILE BAVARIA SRL privind pe debitorul NICOLESCU STEFAN MARIAN	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018 *Pagina 1 din 2*

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro** Formular versiunea 1.1