



Coșoreanu & Asociații
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 588/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 5/19 NOIEMBRIE 2021

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 20 DECEMBRIE 2021, ora 13:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, sector 1, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile, proprietatea debitorului **ECOCEREAL PROD SRL**, cu sediul în Comuna Platonești, sat Lăcistenii, str. Gării nr. 1, județul Ialomița, respectiv:

1. Imobil situat în com. Platonești, str. Gării nr. 1, jud. Ialomița, identificat cu nr. cad. 20178, întabulat în Cartea Funciară nr. 20178 a loc. Platonești, jud. Ialomița, compus din teren în suprafață de 12.692 m.p. (12.717 m.p. conform măsurători), cu destinație intravilan, categoria de folosință arabil și construcțiile C1, în suprafață construită de 205 m.p., C2, în suprafață construită de 47 m.p., C3, în suprafață construită de 29 m.p., C4, în suprafață construită de 32 m.p.,

2. Imobil situat în com. Platonești, sat Lacusteni, jud. Ialomița, identificat cu nr. cad. 21105, întabulat în Cartea Funciară nr. 21105 a loc. Platonești, jud. Ialomița, compus din teren în suprafață de 4.900 m.p., cu destinație intravilan, categoria de folosință arabil.

Licitația începe de la următoarele prețuri, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație conform art. 837 Cod procedură civilă:

1. 171.417,12 lei, inclusiv TVA (144.048 lei, la care s-a adăugat TVA în sumă de 27.369,12 lei), pentru imobilul situat în com. Platonești, str. Gării nr. 1, jud. Ialomița, identificat cu nr. cad. 20178, întabulat în Cartea Funciară nr. 20178 a loc. Platonești, jud. Ialomița,

2. 42.640,97 lei, inclusiv TVA (35.832,75 lei, la care s-a adăugat TVA în sumă de 6.808,22 lei), pentru imobilul situat în com. Platonești, sat Lacusteni, jud. Ialomița, identificat cu nr. cad. 21105, întabulat în Cartea Funciară nr. 21105 a loc. Platonești, jud. Ialomița,

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă, vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea menționată în prezenta publicație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din

raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatarului, se vor incepe strigarile pentru numărul cadastral următor, pana la recuperarea integrala a creanței.

Daca s-a recuperat integral creanta prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vanzarea la licitatie a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai tine.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silita formulate de creditorul **DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A.**, cu sediul în București, Str. av. Popișteanu, Nr. 54A, EXPO BUSINESS PARK, CLADIREA 1, Etaj 2, sector 1, in contradictoriu cu debitorul **ECOCEREAL PROD S.R.L.**, cu sediul în Comuna Platonești, sat Lăcistenii, str. Gării nr. 1, județul Ialomița,
- titlului executoriu reprezentat de **contract de facilitate de credit pentru achiziționarea de bunuri nr. CR-4784/13.06.2016, Contract de ipoteca mobiliara nr. CR-4784.1/13.06.2016,**
- încheierii de încuviințare a executării silite cu numărul 1413 din data de 19.09.2019, pronunțată de Judecătoria Fetești, în dosarul numărul 2752/229/2019,
- încheierii emise de executorul judecătoresc in data de 19.11.2021, cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilele sunt grevate de sarcini, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul S.C.P.E.J. COȘOREANU & ASOCIAȚII în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul),

decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Punem în vedere părților și participanților ca accesul în sediul executorului judecătoresc va fi permis cu maxim 10 minute înainte de ora fixată și ca au obligația de a respecta măsurile dispuse de autorități pentru prevenirea răspândirii infecțiilor respiratorii cauzate de virusul COVID-19 și în incinta sediului executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 9 pagini, a fost emisa în 12 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate si publicate dupa cum urmeaza:

- I. un exemplar se va depune in dosarul de executare;
- II. cate un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civila,
 - creditorului urmaritor **DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A.**, cu sediul în București, Str. av. Popișteanu, Nr. 54A, EXPO BUSINESS PARK, CLADIREA 1, Etaj 2, sector 1,
 - titularilor drepturilor (drepturi reale, alte sarcini, drepturi de preferinta) inscrise in cartea funciara a imobilelor, **A.N.A.F. - D.G.R.F.P. PLOIEȘTI - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ialomița**, cu sediul în Slobozia, str. Matei Basarab nr. 14, jud. Ialomița,
 - titularilor drepturilor (drepturi reale, alte sarcini, drepturi de preferinta) inscrise in cartea funciara a imobilelor, **TOP SEEDS S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Slobozia, Șos. Amara, Nr. 2, Județ Ialomița,
 - titularilor drepturilor (drepturi reale, alte sarcini, drepturi de preferinta) inscrise in cartea funciara a imobilelor, **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU și NENEI ALEXANDRU**, cu sediul în București, str. Mihai Eminescu nr. 151, ap. 2, sector 2 (referitor la dosar executare nr. 446N/2018),
 - debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **ECOCEREAL PROD S.R.L.**, cu sediul în Comuna Platonești, sat Lăcistenii, str. Gării nr. 1, județul Ialomița,
 - organului fiscal local, **Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ialomița**, cu sediul în Slobozia, str. Matei Basarab nr. 14, jud. Ialomița;
- III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 839alin. 3 Cod procedura civila,
 - la Judecătoria Fetești,
 - la Primăria Platonești,
 - la sediul organului de executare,
 - la locul situării imobilelor;
- IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:
 - publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala,
 - publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,
 - publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,
COȘOREANU IULIAN ILIE

Red. N.R.

ANEXA I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20178 Platonesti

Nr. cerere	133432
Ziua	24
Luna	10
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Garii, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	20178	Din acte: 12.692 Masurata: 12.717	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	20178-C1	Loc. Platonesti, Str Garii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp;
A1.2	20178-C2	Loc. Platonesti, Str Garii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3	20178-C3	Loc. Platonesti, Str Garii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.4	20178-C4	Loc. Platonesti, Str Garii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
97965 / 05/12/2017	
Act Notarial nr. 3991, din 29/11/2017 emis de Moraru Raluca Ana;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ECOCEREAL PROD SRL , CIF:16246231

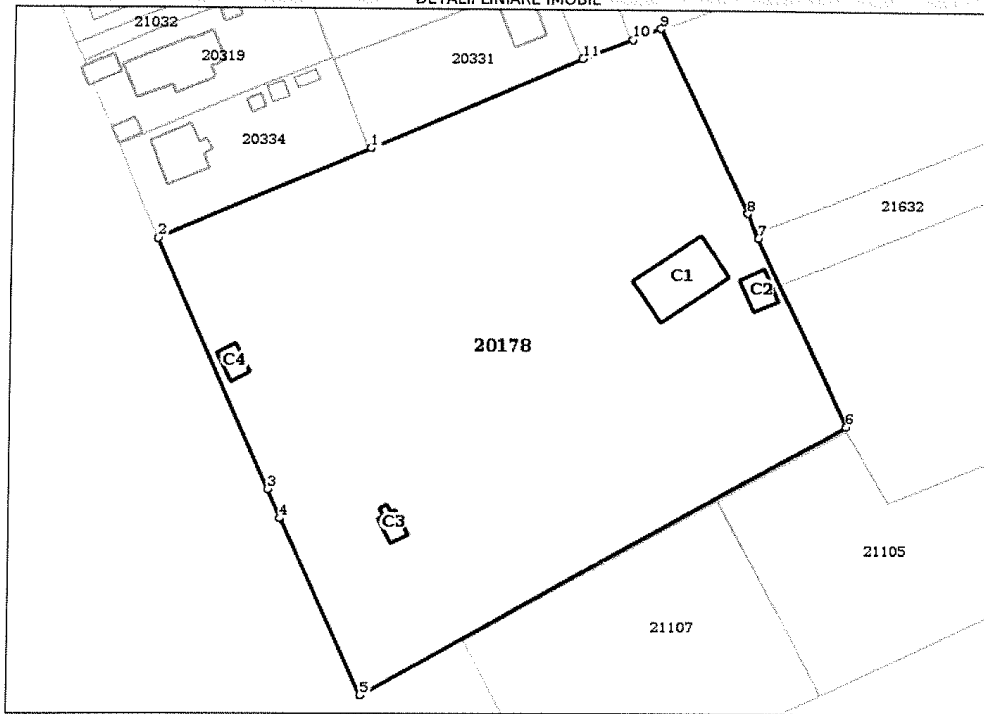
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
90709 / 14/11/2018	
Act Administrativ nr. 732254, din 08/11/2018 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - ANAF - DGRFP PLOIESTI - AJFP IALOMITA;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:244302 LEI 1) MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - ANAF - DGRFP PLOIESTI - AJFP IALOMITA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE
133432 / 24/10/2019	
Act Administrativ nr. 588/2019, din 18/10/2019 emis de SCPEJ COSOREANU & ASOCIATII;	
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii in dosar executare nr 588/2019 in vederea recuperarii sumei totale de 129075,77 EURO si 19634,89 lei ,suma compusa din 129075,77 EURO reprezentand rate restante ,capital de rambursat si dobanzi penalizatoare , 4435,33 lei reprezentand asigurari si penalitati , si suma 15199,56 lei cheltuieli de executare silita asupra imobilului de la A1,A1.1, A1.2,A1.3,A1.4 ,proprietate de sub B3 1) DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A. , CIF:23615463

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20178	Din acte: 12.692 Masurata: 12.717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	12.717	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20178-C1	construcții industriale și edilitare	205	Cu acte	S. construita la sol:205 mp;
A1.2	20178-C2	construcții industriale și edilitare	47	Cu acte	S. construita la sol:47 mp;
A1.3	20178-C3	construcții industriale și edilitare	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	20178-C4	construcții industriale și edilitare	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	50.714
2	3	61.099
3	4	7.082
4	5	43.159
5	6	122.414
6	7	46.52
7	8	5.979
8	9	45.76
9	10	6.591
10	11	11.86
11	1	50.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	133446	24-10-2019	30-10-2019	Notare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.152/22-10-2019 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

28-10-2019

Data eliberării,

/ /

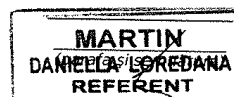
30 OCT. 2019

Asistent Registrator,
GABRIELA LIGIA MATEI

(parafă și semnătură)



Referent,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere	133430
Ziua	24
Luna	10
Anul	2019
Cod verificare	
100075912855	

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21105 Platonesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Cr	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21105	4.900	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15564 / 11/03/2014 Act Notarial nr. 715, din 11/03/2014 emis de Paun Mariana;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ECOCEREAL PROD SRL , CIF:16246231
	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
90710 / 14/11/2018 Act Administrativ nr. 732254, din 08/11/2018 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - ANAF - DGRFP PLOIESTI - AJFP IALOMITA;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:244302 LEI 1) MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - ANAF - DGRFP PLOIESTI - AJFP IALOMITA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE
	A1
9244 / 01/02/2019 Somatie nr. 446N/2018, din 07/01/2019 emis de SCPEJ OCHIAN DORU - CATALIN SI NENECI ALEXANDRU;	
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de SCPEJ OCHIAN DORI-CATALIN si NENECI ALEXANDRU, in dosar executare nr. 446N/2018 in vederea recuperarii sumei de 23438,05 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, 1) TOP SEED SRL
	A1
133430 / 24/10/2019 Act Administrativ nr. 588/2019, din 18/10/2019 emis de SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI COSOREANU & ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. 1413, in dosar nr. 2752/229/2019, din 19/09/2019 emis de Judecatoria Fetesti;	
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara conform art. 822 pct. 1 din Cod Procedura Civila inceputa de SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI COSOREANU & ASOCIATII, in dosarul de executare nr. 588/2019, asupra imobilului de la A1, in vederea recuperarii sumei totale de 129.075,77 Euro si 19.634,89 Lei, suma compusa din 129.075,77 Euro, reprezentand rate restante, capital de rambursat si dobanzi penalizatoare si 4.435,33 Lei, reprezentand asigurari si penalitati si 15.199,56 lei, reprezentand cheltuieli de executare silita 1) DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A. , CIF:23615463
	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

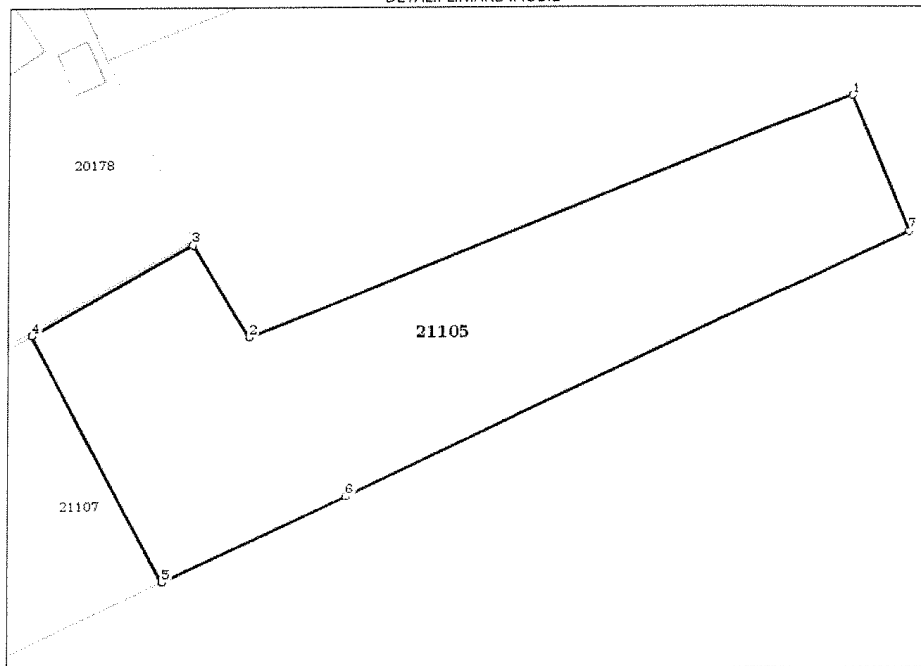
Formular versiunea 1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21105	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.900	747/1	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	112.83
2	3	18.95

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	32.123
4	5	49.041
5	6	34.925
6	7	108.295
7	1	25.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	133439	24-10-2019	30-10-2019	Notare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.153/22-10-2019 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

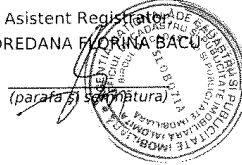
Data soluționării,
25-10-2019

Data eliberării,
/ /

30 OCT. 2019

Asistent Registratură
LOREDANA FLORINA BACU

(parafa și semnătura)



Referent

MARTIN
DANIELLA LOREDANA
(parafa și semnătura)

