Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro

Dosar executare silita nr. 1218/2021

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. 1/02 NOIEMBRIE 2021

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătoreşti Coşoreanu & Asociaţii, executori judecatoreşti numiţi in circumscripţia Curţii de Apel Bucureşti,** cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoştinţă generală urmatoarele:

În data de 24 NOIEMBRIE 2021, ora 13:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitaţie publică a imobilului situat în Mogoşoaia, str. Ceferiştilor nr. 25, jud. Ilfov, având număr cadastral/topografic 64423, înscris în Cartea Funciară numărul 64423 a localității Mogoşoaia, jud. Ilfov, compus din teren în suprafaţă de 5.654 m.p. şi construcţia edificată pe acesta de tip D+P+E, compusă din trei corpuri lipite (C1, C2, C3), în suprafaţă construită la sol de 431 m.p. (C1-153 m.p., C2-126 m.p., C3-152 m.p.).

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorilor BELTIG MIRCEA si MELTIG NATALIA.

Licitaţia începe de la pretul de 3.265.680 lei, reprezentând valoarea stabilita conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silita formulate de creditorul **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL**, cu sediul în Municipiul București, str. Vasile Alecsandri Orzari nr. 4, clădirea The Landmark, corp C, et. 2, Sector 1, prin avocat C.A. FILIMON MANUEL**,** in contradictoriu cu debitorul **BELŢIG MIRCEA,** cu domiciliul în Comuna Mogoşoaia, str. Ceferiştilor nr. 25, județul Ilfov şi debitorul **BELŢIG NATALIA,** cu domiciliul în Comuna Mogoşoaia, str. Ceferiştilor nr. 25, județul Ilfov,
- titlului executoriu reprezentat de contract de facilitate de credit pentru descoperire de cont nr. 58/23.05.2008, modificat şi completat prin actele adiţionale nr. 01.06.2009, nr. 2/04.06.2010, nr. 03/28.06.2010, nr. 4/02.03.2011, nr. 5/30.05.2011, Contract de credit capital nr. 382/02.03.2011, contract de garanţie imobiliară autentificat sub nr. 212/02.03.2011, la Biroul Notarial Aequitas, contract de garanţie imobiliară autentificat sub nr. 1577/23.05.2008, la B.N.P. Manciu Paraschiva şi Asociaţii,
- încheierii de încuviințare a executării silite cu numărul 15174, din data de 04.08.2021, pronunțată de Judecătoria Buftea, în dosarul numărul 27316/94/2021,

- încheierii emise de executorul judecatoresc in data de 02.11.2021, cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit, a termenului in vederea vanzarii acestuia la licitatie publica si actualizarea cheltuielilor de executare**.**

Imobilul este grevat sarcini, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicaţie de vânzare.

Toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt obligati să-l aducă la cunostinţă executorului judecătoresc, în scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate să depună la dispoziţia executorului judecătoresc o garanţie reprezentând 10% din preţul de începere a licitaţiei, asa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată si se va depune la sediul SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii in timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09.00-16.00, cel tarziu in ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Creditorii urmăritori sau intervenienţi nu sunt obligaţi, dacă au rang util de preferinţă, să depună garanţia. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanţiei persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părţi sau sunt titularii unui drept de preempţiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanţei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părţi a proprietarului nu acoperă cuantumul garanţiei mentionate anterior, se va completa diferenţa.

Garantia de participare va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele şi la dispoziţia SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitaţie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte cerificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaţilor/ acţionarilor (original) şi dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitaţie (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menţionate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitaţiei, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitaţie.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a facut evaluarea sau, in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Punem în vedere părţilor şi participanţilor ca accesul în sediul executorului judecătoresc va fi permis cu maxim 10 minute înainte de ora fixată şi ca au obligaţia de a respecta măsurile dispuse de autorităţi pentru prevenirea răspândirii infecţiilor respiratorii cauzate de virusul COVID-19 şi în incinta sediului executorului judecătoresc.

Prezenta publicaţie de vânzare, ce conţine 8 pagini, a fost emisa în 18 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate si publicate dupa cum urmeaza:

I. un exemplar se va depune in dosarul de executare;

II. cate un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civila,

- creditorului urmaritor **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL**, cu sediul în Municipiul București, str. Vasile Alecsandri Orzari nr. 4, clădirea The Landmark, corp C, et. 2, Sector 1, prin avocat C.A. FILIMON MANUEL ,
- debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **BELŢIG NATALIA,** cu domiciliul în Comuna Mogoşoaia, str. Ceferiştilor nr. 25, județul Ilfov,
- debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **BELŢIG MIRCEA,** cu domiciliul în Comuna Mogoşoaia, str. Ceferiştilor nr. 25, județul Ilfov,
- debitorului principal al raportului obligational, **MT PRESS IMPEX SRL**, în faliment, cu sediul în Bucureşti, str. Herta nr. 9, bl. B17, sc. A, et. 5, ap. 35, sector 2, prin administrator judiciar provizoriu CITR FILIALA BUCUREŞTI SPRL, cu sediul în Bucureşti, str. Gara Herăstrău nr. 4, clădirea A, et. 3, sector 2,
- titularilor drepturilor (drepturi reale, alte sarcini, drepturi de preferinta) inscrise in cartea funciara a imobilelor, **B.E.J.A. OLTEANU, HAJA SI GHINEA**, cu sediul în Bucureşti, Piaţa Alba Iulia nr. 3, bl. I2, sc. A, ap. 10, sector 3 (referitor la dosarul de executare nr. 683/2016),
- titularilor drepturilor (drepturi reale, alte sarcini, drepturi de preferinta) inscrise in cartea funciara a imobilelor, **DINU CARMEN ADINA**, cu domiciliul în com. Gruiu, str. Ilfov, nr. 2, jud. Ilfov,
- titularilor drepturilor (drepturi reale, alte sarcini, drepturi de preferinta) inscrise in cartea funciara a imobilelor, **B.E.J.A. CĂTĂLIN VIŞAN ŞI MANUEL - ANDREI DORCIOMAN,** cu sediul în Bucureşti, B-dul. I.C. Brătianu nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3 (referitor la dosarele de executare nr. 2345/2017, nr. 3147/2017, nr. 4193/2018),
- titularilor drepturilor (drepturi reale, alte sarcini, drepturi de preferinta) inscrise in cartea funciara a imobilelor, **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.,** cu sediul în Bucureşti, Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, clădirea A, et. 6, sector 6,
- titularilor drepturilor (drepturi reale, alte sarcini, drepturi de preferinta) inscrise in cartea funciara a imobilelor, **INVESTCAPITAL LTD,** cu sediul în Bucureşti, Splaiul Unirii nr. 165, Clădirea TN Offices 2, subsol, parter, et. 7, 8, 9, cam. 3, sector 3,
- titularilor drepturilor (drepturi reale, alte sarcini, drepturi de preferinta) inscrise in cartea funciara a imobilelor, **B.E.J RODICA FLORINA AL-MUTAIRI,** cu sediul în Alexandria, str. Dunării nr. 127, bl. F3, sc. A, ap. 4, jud. Teleorman (referitor la dosarul de executare nr. 53/2020),
- titularilor drepturilor (drepturi reale, alte sarcini, drepturi de preferinta) inscrise in cartea funciara a imobilelor, **STOENESCU ECATERINA ANETA DOINA**, cu domiciliul în com. Mereni, sat Merenii de Jos, jud. Teleorman
- organului fiscal local, **SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC BUFTEA,** cu sediul în Buftea, Bd. Mihai Eminescu, nr. 1, jud. Ilfov,

III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civila,

- la Judecătoria Buftea,
- la Primăria Mogoşoaia,
- la sediul organului de executare,
- la locul situării imobilului;

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:

- publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala,

- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii.

Executor Judecătoresc,
COŞOREANU IULIAN ILIE

Red. N.R.

ANEXA I

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	372098
Ziua	19
Luna	08
Anul	2021

Cod verificare
100106983115

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64423 Mogosoaia

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mogosoaia, Str Ceferistilor, Nr. 25, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64423	5.595	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 53022;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64423-C1	Loc. Mogosoaia, Str Ceferistilor, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp;
A1.2	64423-C2	Loc. Mogosoaia, Str Ceferistilor, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;
A1.3	64423-C3	Loc. Mogosoaia, Str Ceferistilor, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
329805 / 24/07/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 64423 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5899.	A1
Act Notarial nr. 780, din 01/01/2004;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELTIG MIRCEA** 2) **BELTIG NATALIA**, SOTI	
Act Administrativ nr. 126, din 01/01/2004;		
B3	SE NOTEAZA AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE	A1
	1) **BELTIG MIRCEA**, LIPSA CNP; CASATORIT	
Act Administrativ nr. 180943, din 06/08/2015 emis de ocpi;		
B4	In baza referatului anexat prezentei nr. R din data de 15.01.2016-documentatia nu este intocmita conform ordinului 700/2014, art 114, intocmit de serviciul cadastru al OCPI ILFOV , documentatia cadastrala a fost respinsa conform art 48 alin 3 din Ordinul 700/2014.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 15776C, din 06/08/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se noteaza actualizarea cu informatii tehnice , in sensul mentionarii ca Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 126, din 02/11/2004;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BELTIG MIRCEA**, LIPSA CNP; CASATORIT	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
329805 / 24/07/2021	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1577, din 23/05/2008;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1790000 RON+ DOBANZI, COMISIOANE, MAJORARI, PENALITATI, ORICARE ALTE SUME DATORATE ; CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE, INCHIRIERE, DEZMEMBRARE, ALIPIRE, DEMOLARE, CONSTRUIRE, RESTRUCTURARE, AMENAJARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, CIF:35698810	
Act Notarial nr. 212, din 02/03/2011 emis de NP Zorila Razvan Stefan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:63000 RONPLUS DOBANZILE, COMISIOANELE, MAJORARILE, PENALITATILE SI A ORICAROR SUME DATORATE. CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE, INCHIRIERE, DEZMEMBRARE, ALIPIRE, DEMOLARE, CONSTRUIRE, RESTRUCTURARE, AMENAJARE.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, CIF:35698810	
Somatie nr. DOSAR NR. 1042/2012, din 21/06/2012;		
C3	SE NOTEAZA SOMATIA DE PLATA PENTRU SUMA DE 2.057.859,12 LEI REPREZENTAND CREDITE NERAMBURSATE, DOBANZI, CHELTUIELI DE EXECUTARE LA CEREREA CREDITOAREI RAIFFEISEN BANK PRIN BEJA DINU ILIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Hotărare Judecatoreasca nr. Incheiere nr. 5607, din 21/06/2016 emis de BEJ OLTEANU,HAJA SI GHINEA;		
C5	Se noteaza urmarirea silita a imobilului, pentru suma de 13.400 lei + 2.155 lei la cererea creditorului DINU CARMEN ADINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 2839, din 14/12/2017 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C6	Se inscrie dreptul de ipoteca prin transferul garantiei reale imobiliare constituita conform contract de ipoteca 1577/2008, 212/2011, de la creditorul initial RAIFFEISEN BANK SA la creditorul actual B2Kapital Portofolio Management SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. cerere - dosar executare nr. 3147/2017, din 16/07/2018 emis de BEJ Catalin Visan si Manuel- Andrei Dorcionam;		
C7	Se noteaza urmarirea imobilului, pentru suma de 41.993,42 Lei , compusa din 36.742,10 lei reprezentand debit + 5.251,32 Lei, cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului Banca Comerciala Romana SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Actiune In Instanta nr. vezi mentiune act, din 01/08/2017 emis de judecatoria buftea;		
C8	Se noteaza urmarirea imobilului, pentru suma de 32.552,07 euro reprezentand debit + 8.900,18 Lei, cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului Banca Comerciala Romana SA.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Hotarare Judecatoreasca nr. vezi mentiune act, din 06/04/2020 emis de JUDECATORIA BUFTEA;		
C9	se noteaza urmarirea silita pentru suma de 214540 LEI - reprezentand debit si suma de 30534,53 LEI, reprezentand cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei STOENESCU ECATERINA ANETA DOINA privind pe debitorii BELTIG MIRCEA si BELTIG NATALIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Hotarare Judecatoreasca nr. 5641, din 28/06/2018 emis de judecatoria buftea;		
C10	Se notează urmărirea imobilului pentru suma de 12.466,86 EURO, reprezentând debit şi suma de 6.191,64 lei cheltuieli de executare silită la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1, A1.2, A1.3
372098 / 19/08/2021		
Somatie nr. 1218/2021, din 17/08/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. 15174, din 04/08/2021 emis de JUDECATORIA BUFTEA;		
C11	se notează urmărirea imobilului pentru suma de 10.622.354,59, reprezentând debit şi cheltuieli de executare silită la cererea creditorei B2Kapital Portfolio Management SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3

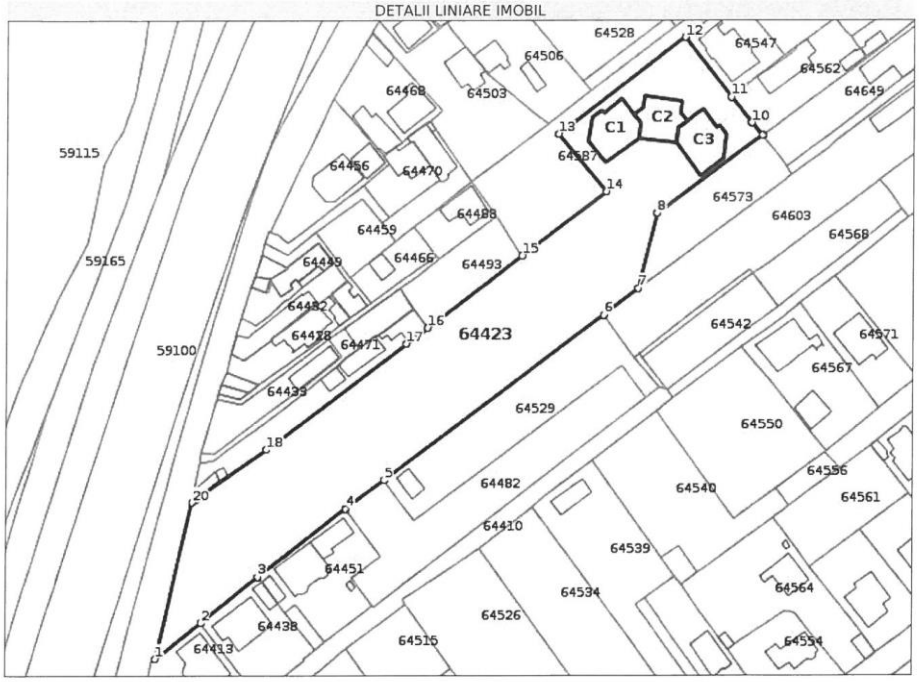
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64423	5.595	imobil inscris in CF sporadic 53022;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.595	64	37, 38, 39	-	Nr cad 1465 provine din alipirea nr cadastral 851/1 cu nr cadastral 975 cu nr cadastral 1008 cu nr cadastral 1043/2;; Nr cad 1465 provine din alipirea nr cadastral 851/1 cu nr cadastral 975 cu nr cadastral 1008 cu nr cadastral 1043/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64423-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	S. construita la sol:153 mp;
A1.2	64423-C2	constructii de locuinte	126	Cu acte	S. construita la sol:126 mp;
A1.3	64423-C3	constructii de locuinte	152	Cu acte	S. construita la sol:152 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.214,958 335.775,971	2	580.227,441 335.785,657	15.8
2	580.227,441 335.785,657	3	580.242,949 335.798,308	20.014
3	580.242,949 335.798,308	4	580.266,845 335.816,805	30.219
4	580.266,845 335.816,805	5	580.277,305 335.824,643	13.071
5	580.277,305 335.824,643	6	580.337,334 335.869,626	75.013
6	580.337,334 335.869,626	7	580.346,746 335.876,891	11.89
7	580.346,746 335.876,891	8	580.351,664 335.897,459	21.148
8	580.351,664 335.897,459	9	580.379,95 335.918,615	35.322
9	580.379,95 335.918,615	10	580.377,285 335.921,952	4.271
10	580.377,285 335.921,952	11	580.371,702 335.928,944	8.948
11	580.371,702 335.928,944	12	580.359,172 335.945,224	20.544
12	580.359,172 335.945,224	13	580.324,781 335.918,966	43.269
13	580.324,781 335.918,966	14	580.337,866 335.903,348	20.375
14	580.337,866 335.903,348	15	580.314,839 335.885,875	28.906
15	580.314,839 335.885,875	16	580.289,183 335.866,227	32.315
16	580.289,183 335.866,227	17	580.283,424 335.861,83	7.246
17	580.283,424 335.861,83	18	580.245,131 335.832,948	47.964
18	580.245,131 335.832,948	19	580.226,128 335.819,305	23.393
19	580.226,128 335.819,305	20	580.224,93 335.818,613	1.383
20	580.224,93 335.818,613	1	580.214,958 335.775,971	43.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.12366/18-08-2021 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
13-09-2021
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
MADALINA CLAUDIA STANCUTU
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)