

1912/2021-COMUNA CERNICA VS BUCATA/GALAN- TEREN IULIAN

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București



Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosare de executare silită nr. 1178/2020 si nr. 963/2021

ANUNȚ DE VÂNZARE NR. 1178/01 NOIEMBRIE 2021

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații, executori judecătorești numiți in circumscripția Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 762 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 19 NOIEMBRIE 2021, ora 12:00, va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații, în București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, sector 1, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri mobile:

Nr. crt.	Identificare si descriere	Pret de incepere a licitației conform art. 762 alin. 2 lit. f) C.p.c.
1.	MARCA VOLKSWAGEN, MODEL PASSAT, culoare maro, an fabricatie 2008, nr. inmatriculare B 337 ADI, serie sasiu WVWZZZ3CZ8P059028, serie motor 276288, serie CIV G246673, capacitate cilindrică 1068 m ³ , putere motor 140 CP, motorizare motorina, 231.268 km la bord	9.583,50 lei

La acest termen, licitația va începe de la 50% din prețul inițial prevăzut în publicații sau anunțuri, conform art. 769 alin. 9 Cod procedura civila.

Executorul judecătoresc va oferi spre vânzare bunul mobil prin 3 strigări succesive, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul de începere a licitației sau, in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Bunul se adjudecă de catre persoana care, dupa 3 strigări succesive, facute la intervale de timp care sa permita optiuni si supralicitări, oferă prețul cel mai mare. În cazul în care există o singură persoana inregistrată la licitație, bunul va fi adjudecat de către aceasta dacă ofera prețul de începere a licitației.

Dacă nu se va obține nici acest preț, bunul va fi vândute, la același termen, la cel mai mare preț oferit, chiar și atunci când la licitație s-a prezentat un singur ofertant.

În toate cazurile, la preț egal, va fi preferat cel care are un drept de preempțiune asupra bunului urmărit.

Executarea silită se efectuează în baza cererii de executare silită formulate de creditorul IDEA BANK S.A, cu sediul în Municipiul București, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 5-7, et. 6, Sector 2, împotriva debitorului IANCU ADRIAN, cu domiciliul în Municipiul București, Str.lazului nr.4, Sector 5.

Bunul este grevat de următoarele sarcini:

- sechestru în favoarea creditorului IDEA BANK S.A., conform avizului nr. 2021-05241354389425-XUS emis de AEGRM;
- sechestru în favoarea creditorului PATRIA BANK S.A., conform avizului nr. 2017-00061446652297-IIR emis de AEGRM;
- sechestru în favoarea creditorului GARANTI BANK S.A., conform avizului nr. 2017-00061451972137-MBU emis de AEGRM.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor menționate mai sus sunt invitați să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să cumpere bunurile mobile menționate mai sus trebuie ca până la începerea licitației să depună la sediul S.C.P.E.J. Coșoreanu & Asociații **oferta de cumpărare însoțită de dovada achitării unei garanții de participare reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, așa cum a fost menționat mai sus, pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere.**

Garantia va fi consemnată la orice unitate a Băncii Raiffeisen Bank, pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIAȚII, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA – Sucursala Rahova, cod IBAN RO31BREL0002001868380101 – RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate, anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezentul anunț de vânzare, ce conține 4 pagini, a fost emis în 12 exemplare care va fi depus, comunicat, afișat și publicat, după cum urmează:

- I. un exemplar rămâne în dosarul de executare;
 - II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 761 Cod procedura civilă:
- creditorului urmaritor IDEA BANK S.A., cu sediul în Municipiul București, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 5-7, et. 6, Sector 2,
 - debitorului, proprietar al bunului urmarit, IANCU ADRIAN, cu domiciliul în Municipiul București, Str.lazului nr.4, Sector 5,

- debitorului IANCU ELENA-LAURA, cu domiciliul în Municipiul București, Str.lazului nr.4, Sector 5,
 - tertilor in favoarea carora sunt inscrise sarcini in RNPM:
 - GARANTI BANK S.A., cu sediul în Municipiul București, Șos. Fabrica de Glucoza, Nr.5, BUSINESS CENTER NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6, Sector 2,
 - PATRIA BANK S.A, cu sediul în București, Șos. Pipera nr. 42, clădirea GlobalWorth Plaza, et. 7, 8 și 10, Sector 2,
- III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 762 alin. 1 Cod procedura civila, cu cel puțin 5 zile inainte de ținerea licitației:
- la locul licitației care este sediul executorului judecatoresc, azi, 01.11.2021, data intocmirii prezentului anunt;
 - la Judecătoria Sectorului 5 Bucuresti, catre care se va emite adresa de inaintare azi, 01.11.2021, data intocmirii prezentului anunt;
 - la Primăria Sectorului 1 Bucuresti, catre care se va emite adresa de inaintare azi, 01.11.2021, data intocmirii prezentului anunt;
- IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 762 Cod procedura civila, se va proceda la:
- publicarea intr-un ziar de circulatie nationala,
 - publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a S.C.P.E.J. Coșoreanu & Asociații,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
COȘOREANU IULIAN ILIE

ANEXA I

Evaluare – Autoturism VW

Evaluare bunuri mobile

Lucrare efectuată în concordanță cu Standardele de Evaluare ANEVAR

Istoric creat la : 17.09.2021



Istoric Vehicul

Numar identificare	WVWZZZ3CZ8P059028	Carte de Identitate a Vehiculului	ACTIV		
Categorie vehicul	AUTOTURISM M1	Caroserie vehicul	AA BERLINA		
Marca	VOLKSWAGEN	Tip/varianta/versiune	3C AABKPX0		
Denumire comerciala	PASSAT	Numar omologare de tip	e1*2001/116*0307*13		
An fabricatie	2008	Masa maxima tehnica admisibila (kg)	2060		
Masa in ordine de mers (kg)	1529	Lungime/Latime/Inaltime (mm)	4765/1820/1492		
Capacitate cilindrica motor (cm3)	1968	Putere motor (kW)	103		
Putere motor electric (kW)	-	Norma de poluare	EURO 4		
Culoare	MARO	Numar locuri	5		
Viteza maxima (km/h)	209	CO2 (g/km)	153		
Anvelope/jante	205/55 R16 91 V 6 50J x 16 215/55 R16 93 V 6 50J x 16	Capacitate rezervor(l)	70		
Valabilitate I.T.P.	08.01.2022	Tara de provenienta	RO		
Activitati efectuate la RAR			Inregistrare citire odometru (*)		
Activitate	Rezultat	Data	Valoare	Data	Loc
Folie securizare CIV vehicul nou	ADMIS	10.01.2008	220530	08.01.2021	Statie ITP
			209658	14.01.2020	Statie ITP
			180673	09.12.2017	Statie ITP
			138577	17.12.2015	Statie ITP

La inspectie s-au constatat urmatoarele:

- ✓ 231.268 KM-indicatie bord
- ✓ Fara evidenta service;

3.2. Situația juridică

Bunul mobil ce constituie obiectul evaluării este de natura activelor, (autoturism Volkswagen Passat), cu nr.de inmatriculare B-337-ADI.

Debitor: IANCU ADRIAN

Acte prezentate:

- ✓ convocator;
- ✓ desemnare expert;

