



Caracteristici

sursa: Google Earth

Coordonate Imobil:	44.482178N	Tip drum acces:	Drum public
	26.029767E	Nr. fronturi:	2
Suprafața teren:	480,00 (acte+ doc cad)	Deschidere totală:	Cca 11,03 ml
Destinație teren:	Rezidential	Adâncime totală:	Cca ml
Suprafața construită:	Cca 90,0 m ² (la sol)	Formă teren:	dreptunghiulara
Suprafața utilă:	Cca 71,00 m ²	Înclinație:	Plan
Regim înalt:	P+2E+M	Pericole:	-
Acces:	Bun / Uzual	Întabulare/cadastru:	267272
Coeficienti Urb. Prob	-	Carte Funciară:	267272

Data evaluării: 16.08.2021

• **LOCALIZARE:** Imobilul Subiect este situat periferic, în partea de Nord-Vest a municipiului București, în microzona Bucurestii Noi - Chitila . **PUNCTE DE REPER** (linii pietonale): în partea de Est, la circa 300 ml – Biserica Cașin; în partea de Sud-Est, la circa 150 ml - Spitalul Elias; în partea de Est, la circa 600 ml – Arcul de Triumf.

• **ZONA:** Destinația generală a clădirilor din zona apropiată este una mixtă, predominant rezidențială, cu case/blocuri de o calitate medie, precum și cu spații de birouri, sau de prestări servicii, de-a lungul căilor principale de acces (Șoseaua Chitilei/Bucureștii Noi). Zona este una în general dezvoltată, în ușoară creștere, de un nivel calitativ general mediu, raportat la restul zonelor din municipiu. **ACCESUL** auto/pietonal în zonă se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate, direct din drumul principal al zonei (Șos. Chitilei), sau prin spate, printr-un drum public secundar, de dimensiuni medii (câte o bandă de mers/sens), de o calitate generală medie (str. Leandrului nr. 36). Traficul auto este unul ridicat la nivelul arterelor principale. Transportul în comun este bine dezvoltat în această zonă, fiind reprezentat de autobuze, tramvaie, microbuze în regim maxi-taxi; cea mai apropiată stație de metrou, „Parc Bazilescu”, se află la o distanță de aproximativ 850 ml spre Nord-Est.

• **UTILITĂȚI** în zonă: electricitate, gaz, apă, canalizare; (racorduri observate la proprietate pentru electricitate cel puțin).

OBSERVAȚII: a se vedea lista de observații din raportul de evaluare privind aspectele semnalate pentru Imobilul Subiect (vz. Raport).

Proprietar persoana: fizică; posedă număr cadastral, cu intabulare în cartea funciară, are rol fiscal

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executaresilita.ro/> – **Dosar 70/2020**