



## Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București  
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570  
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



**Dosar executare silită nr. 1504/2020**

### **ANUNȚ DE VÂNZARE NR. 1504/19 OCTOMBRIE 2021**

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații, executori judecătorești numiți în circumscripția Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 762 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

**In data de 05 NOIEMBRIE 2021, ORA 14:00, va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații, în București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, sector 1, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri mobile:**

Nr. crt.	Identificare și descriere	Pret de începere a licitației conform art. 762 alin. 2 lit. f) C.p.c.
1.	<b>autoturism marca MERCEDES BENZ, model A 160 CDI, culoare gri, an fabricație 2007, număr înmatriculare IF 48 RLK, serie caroserie WDD1690061J496684, serie motor 30368576, Serie CIV G518618, capacitate cilindrică 1992 cm<sup>3</sup>, putere motor 82 CP, motorizare motorina, 188.169 km la bord</b>	<b>6.219 lei</b>

La acest termen, licitația va începe de la 50% din prețul inițial prevăzut în publicații sau anunțuri, conform art. 769 alin. 9 Cod procedura civilă.

Executorul judecătoresc va oferi spre vânzare bunul, prin 3 strigări succesive, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Bunul se adjudecă de către persoana care, după 3 strigări succesive, facute la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, oferă prețul cel mai mare. În cazul în care există o singură persoană înscrisă la licitație, bunul va fi adjudecat de către aceasta dacă oferta prețul de începere a licitației.

Dacă nu se va obține nici acest preț, bunurile vor fi vândute, la același termen, la cel mai mare preț oferit, chiar și atunci când la licitație s-a prezentat un singur ofertant.

În toate cazurile, la preț egal, va fi preferat cel care are un drept de preempțiune asupra bunului urmărit.

Executarea silită se efectuează în baza cererii de executare silită formulate de creditorul OTP FACTORING SRL, cu sediul în Municipiul București, str. Nicolae G. Caramfil nr. 71-73, et. 4, Sector 1, împotriva debitorului VASILE RALUCA-MARIA, cu domiciliul în Comuna Tunari, Str.Stefan cel Mare nr.27 Sat.Tunari, județul Ilfov.

**Bunul este grevat de următoarele sarcini:**

- sechestru în favoarea creditorului OTP FACTORING SRL, conform avizului nr. 2021-04051632159561-MJB/05.04.2021 emis de AEGRM;
- ipoteca în favoarea ING BANK ROMANIA S.A., conform afizului nr. 2021-02191311492224-JSA/07.07.2021 emis de AEGRM.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor menționate mai sus sunt invitați să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să cumpere bunurile mobile menționate mai sus trebuie ca până la începerea licitației să depună la sediul S.C.P.E.J. Coșoreanu & Asociații **oferta de cumpărare însoțită de dovada achitării unei garanții de participare reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, așa cum a fost menționat mai sus, pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere.**

**Garantia va fi consemnată la orice unitate bancară, pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIAȚII, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA – Sucursala Rahova, cod IBAN RO31BREL0002001868380101 – RON.**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate, anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Punem în vedere părților și participanților ca accesul în sediul executorului judecătoresc va fi permis cu maxim 10 minute înainte de ora fixată și ca au obligația de a respecta măsurile dispuse de autorități pentru prevenirea răspândirii infecțiilor respiratorii cauzate de virusul COVID-19 și în incinta sediului executorului judecătoresc.

Prezentul anunț de vânzare, ce conține 3 pagini, a fost emis în 10 exemplare care va fi depus, comunicat, afișat și publicat, după cum urmează:

I. un exemplar rămâne în dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 761 Cod procedura civilă:

- creditorului urmaritor **OTP FACTORING SRL**, cu sediul în Municipiul București, str. Nicolae G. Caramfil nr. 71-73, et. 4, Sector 1 ,
- titularilor drepturilor (drepturi reale, alte sarcini, drepturi de preferință) înscrise în AEGRM sau aduse la cunoștința executorului, **ING BANK ROMANIA**, cu sediul în București, Str. Aviator Popisteanu, nr. 54 A, clădirea 3, Expo Business Park, Sector 1,
- debitorului **VASILE RALUCA-MARIA**, cu domiciliul în Comuna Tunari, Str. Ștefan cel Mare nr. 27 Sat. Tunari, județul Ilfov,

III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 762 alin. 1 Cod procedura civilă, cu cel puțin 5 zile înainte de ținerea licitației:

- la locul licitației care este sediul executorului judecătoresc, azi, 19.10.2021, data întocmirii prezentului anunț;
- la Judecătoria Buftea, către care se va emite adresa de înaintare azi, 19.10.2021, data întocmirii prezentului anunț;
- la Primăria Sectorului 1 București, către care se va emite adresa de înaintare azi, 19.10.2021, data întocmirii prezentului anunț,

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 762 Cod procedura civilă, se va proceda la:

- publicarea într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet [www.executaresilita.ro](http://www.executaresilita.ro) a S.C.P.E.J. Coșoreanu & Asociații,
- publicarea pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro), a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,  
ȘTEFAN FLORIN CĂTĂLIN

Red. cs