

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București



Coșoreanu & Asociații
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 1065/DCA/2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1065/23 AUGUST 2021

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de **14 SEPTEMBRIE 2021, ora 13:00**, va avea loc la sediul **SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1**, vânzarea la licitație publică a imobilului teren în suprafață de **1.250 m.p.**, situat în oraș **Măgurele**, sat **Vârteju**, **T192, P689/11**, jud. **Ilfov**, identificat cu nr. cad. **64199**, întabulat în **Cartea Funciară nr. 64199 a loc. Măgurele**, jud. **Ilfov**, proprietatea debitorului **LĂPĂDAT MARIAN**.

Licitația începe de la prețul de 30.750 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație conform art. 837 Cod procedură civilă rep.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulate de creditorul **CII DUMITRU VASILE**, în contradictoriu cu debitorul **LĂPĂDAT MARIAN**,
- titlului executoriu reprezentat de **Sentința civilă nr. 6353** pronunțată la data de **Tribunalul București la data de 08.07.2015** în dosar nr. **29532/3/2010/a1**, definitivă și irevocabilă, executorie,
- încheierii pronunțate de **Judecătoria Cornetu**, în data de **18.08.2016**, în dosar nr. **9798/1748/2016**, prin care a fost încuviințată executarea silită,
- încheierii emise de executorul judecătoresc în data de **23.08.2021**, cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilul este grevat de sarcini, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Punem în vedere părților și participanților ca accesul în sediul executorului judecătoresc va fi permis cu maxim 10 minute înainte de ora fixată și ca au obligația de a respecta măsurile dispuse de autorități pentru prevenirea răspândirii infecțiilor respiratorii cauzate de virusul COVID-19 și în incinta sediului executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 6 pagini, a fost emisă în 8 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă,
 - creditorului urmărit **CII DUMITRU VASILE**, rcu sediul în București, str. Zidurilor nr. 11, et. 1, ap. 2, sector 2 ,

- debitorului, proprietar al imobilelor urmarite, **LĂPĂDAT MARIAN**, cu domiciliul in Ciorogârla, str. Șos. București nr. 217bis, jud. Ilfov,
- organului fiscal local, **SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC BRAGADIRU, cu sediul în Bragadiru, Șos. Alexandriei nr. 271, jud. Ilfov;**

III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 839alin. 3 Cod procedura civila,

- la Judecătoria Cornetu,
- la Primăria Măgurele,
- la sediul organului de executare,
- la locul situării imobilului;

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:

- publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala,
- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,
COȘOREANU IULIAN ILIE

ANEXA I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64199 Magurele

Nr. cerere	69131
Ziua	18
Luna	02
Anul	2021



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Jud. Ilfov, Tarla 192, parcela 689/11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64199	1.250	Teren nelmprejmuit; Imobil nelmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
194668 / 05/07/2019 Act Notarial nr. 111, din 21/06/2019 emis de SPN MOCANU VICTOR SI MOCANU STEFAN CALIN; Hotarare Judecatoreasca nr. 1446, din 17/03/2000 emis de JUDECATORIA BUFTEA; Act Administrativ nr. 21605, din 11/08/1995 emis de CJSIPT JUDET ILFOV; Act Administrativ nr. 2234, din 04/07/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE; Act Administrativ nr. 14933, din 28/06/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE; Act Notarial nr. 349, din 04/12/2007 emis de BNP MOCANU VICTOR; Hotarare Judecatoreasca nr. 929/2000, din 19/05/2005 emis de JUDECATORIA BUFTEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LAPADAT MARIAN	

C. Partea III. SARCINI

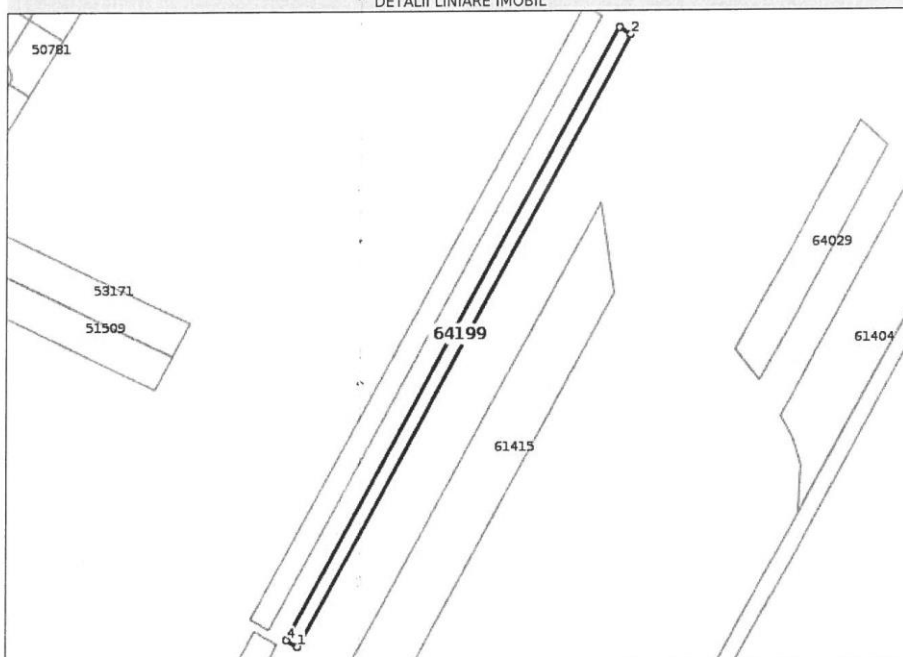
Înscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
69131 / 18/02/2021 Somatie nr. -, din 17/02/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. dosar nr. 9798/1748/2016, din 18/08/2016 emis de JUDECATORIA CORNETU;	
C1	A1
se noteaza urmarirea imobilului in dosar de executare nr. 1065/2016 pentru suma de 5.634.268,15 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita la cererea creditorului CII DUMITRU VASILE privind pe debitorul LAPADAT MARIAN	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64199	1.250	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

1) DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.250	192	689/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	254.339
2	3	4.921
3	4	254.463
4	1	4.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.359/18-02-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
24-02-2021

Asistent Registrator,
Andra-Violeta Paceașiu

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)