



Caracteristici

Sursa: Google Maps

Coordonate Imobil:	44.453655N	An construcție:	în jur de 1960
	26.126778E	Structură rezistență:	Beton / tip cadre
Suprafața utilă:	45,00 m ²	Finisaje:	Mediu
Suprafața totală:	49,80 m ²	Suprafata construită:	-
Confort:	1	Locuri parcare:	Publice
Etaj:	9/10	Înclinație:	-
Număr camere:	2	Pericole:	-
Număr băi:	1	Întabulare/cadastru:	227109-C1-U69
Număr balcoane	1	Cartea Funciară:	Sector 2

Data evaluării: 16.08.2021

• **LOCALIZARE:** Proprietatea este amplasată **semicentral**, în partea de Nord-Est a municipiului București, în microzona Colentina - Obor. Apartamentul este situat într-un bloc edificat în anul 1960, conform expertizei tehnice. **Puncte de reper** (linii pietonale): în partea de Est, la circa 50 ml – intersecția Șos. Colentina cu str. Ziduri Moși; în partea de Sud, la circa 500 ml – intersecția/pasajul rutier Bucur Obor.

• **UTILITĂȚI:** Electricitate, Gaz, Apa, canalizare – la proprietate (racorduri observate).

• **ALTE DETALII:** **Zona** Destinația generală a clădirilor din zona apropiată este una mixtă, predominant rezidențială, cu case/blocuri de o calitate medie, precum și cu spații de comerciale/de prestări servicii, de-a lungul căilor principale de acces (Șos. Colentina). **Accesul** auto/pietonal se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate. Traficul auto este unul ridicat la nivelul arterelor principale (Șos. Colentina). Transportul în comun este bine dezvoltat în această zonă cu autobuze, tramvaie și microbuze în regim maxi-taxi; cea mai apropiată stație de metrou - „Bucur Obor”, se află la o distanță de aproximativ 500 m spre Sud.

• **ALTE INFORMAȚII:**

OBSERVAȚII: a se vedea lista de observații din raportul de evaluare privind aspectele semnalate pentru Imobilul Subiect (vz. Raport).

Proprietar persoana: fizică; posedă număr cadastral, cu intabulare în cartea funciară, are rol fiscal

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executaresilita.ro/> – **Dosar 958/2021**