



Caracteristici

sursa: Google Earth

Coordonate Imobil:	45.793576N	Tip drum acces:	Drum public
	27.071282E	Nr. fronturi:	1
Suprafața teren:	153.026,00 (acte+ doc cad)	Deschidere totală:	Cca 68,08 ml
Destinație teren:	Industrial agricol	Adâncime totală:	Cca ml
Suprafața construită:	Cca 543,7 m ² (la sol)	Formă teren:	dreptunghiulara
Suprafața utilă:	Cca 428,00 m ²	Înclinație:	Plan
Regim înalt:	P+2E	Pericole:	-
Acces:	Bun / Uzual	Întabulare/cadastru:	-
Coeficienti Urb. Prob	-	Carte Funciară:	-

Data evaluării: 05.03.2021

• **LOCALIZARE:** Imobilul Subiect (loturile principale) este situat semicentral, în diverse amplasamente ale comunelor Odobești, Jariștea și Câmpineanca (vz schițe Cap. II.3).

• **ZONA:** Destinația generală a clădirilor din zona apropiată este una mixtă, predominant rezidențială, cu case de o calitate submedie, precum și cu spații întinse cu terenuri agricole (vie) (zonă dezvoltată în principal pe segmentul viticol). Zona este una în general subdezvoltată, în stagnare, de un nivel calitativ general sub mediu, raportat la alte unități administrativ-teritoriale similare. Localitatea este relativ aproape de centrul polului principal de dezvoltare din zona geografică respectivă (mun. Focșani). **ACCESUL** auto/pietonal în zonă se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate pentru loturile 2 și 17. Pentru terenurile cu viță de vie (fără Lot 6), accesul se realizează pe un segment relativ scurt, pe un drum agricol. Traficul auto este unul ridicat la nivelul arterelor principale (DN2M și DN2D). Transportul în comun este satisfăcător dezvoltat în această zonă, fiind reprezentat de microbuze în regim maxi-taxi.

• **UTILITĂȚI** în zonă: electricitate și apă curentă (sau puț forat) și canalizare/fosă septică în regie proprie.

OBSERVAȚII: a se vedea lista de observații din raportul de evaluare privind aspectele semnalate pentru Imobilul Subiect (vz. Raport).

Proprietar persoana: fizică; posedă număr cadastral, cu intabulare în cartea funciară, are rol fiscal

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executaresilita.ro/> - **Dosar 903/2019**