

**Caracteristici**

sursa: Google Earth

Coordonate Imobil:	44.601317N	Tip drum acces:	Drum public
	27.676580E	Nr. fronturi:	1
Suprafața teren:	17.617,00 (acte+ doc cad)	Deschidere totală:	Cca 80,00 ml
Destinație teren:	Industrial agricol	Adâncime totală:	Cca ml
Suprafața construită:	Cca 313,0 m ² (la sol)	Formă teren:	dreptunghiulară
Suprafața utilă:	-	Înclinație:	Plan
Regim inalt:	Locuinta -	Pericole:	-
Acces:	Mediu / Uzual	Întabulare/cadastru:	
Coeficienti Urb. Prob	-	Carte Funciară:	21105, 20178

Data evaluării: **04.02.2020**

• **LOCALIZARE:** Imobilul Subiect este situat periferic, în partea de Sud a localitatii Lacusteni, comuna Platonesti.

• **ZONA:** Destinația generală a clădirilor din zona apropiată este una mixtă, predominant rezidențială, cu case de o calitate submedie si medie, precum și cu terenuri cu utilizare agricolă). Zona este una în general subdezvoltată, de un nivel calitativ general submediu, raportat la alte unități administrativ-teritoriale similare. Localitatea este departe de centrul polului principal de dezvoltare din zona geografică respectivă (Slobozia, Constanța, București). **ACCESUL** auto/pietonal în zonă se realizează pe drumuri comunale pietruite, pe ultimul segment de circa 330 ml, din DJ212. Traficul auto este unul mediu la nivelul arterelor principale (DJ212). Transportul în comun este slab dezvoltat în această zonă, fiind reprezentat de autobuze, microbuze în regim maxi-taxi.

• **UTILITĂȚI** în zonă: electricitate, (racorduri observate la proprietate). apă- prin puț.

OBSERVAȚII: a se vedea lista de observații din raportul de evaluare privind aspectele semnalate pentru Imobilul Subiect (vz. Raport).

Proprietar persoana: juridică; posedă număr cadastral, cu intabulare în cartea funciară, are rol fiscal

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executareasilita.ro/> - **Dosar 588/2019**