



Caracteristici

Sursa: Google Maps

Coordonate Imobil:	44.408518N 25.998546E	An construcție:	în jur de 2010
Suprafața utilă:	62,25 m ²	Structură rezistență:	Beton / tip cadre / caramida
Suprafața totală:	62,25 m ²	Finisaje:	Mediu
Confort:	1	Suprafata construită:	-
Etaj:	Parter/4	Locuri parcare:	Publice
Număr camere:	2	Înclinație:	-
Număr băi:	1	Pericole:	-
Număr balcoane	1	Întabulare/cadastru:	204205-C1-U100
		Cartea Funciară:	Sector 6

Data evaluării: 07.10.2020

• **LOCALIZARE:** Proprietatea este amplasată periferic, în partea de Vest a municipiului București, în microzona Dr. Taberei - Pr. Ghencea (Solaris Residence). Apartamentul este situat într-un bloc edificat în anul 2010. **Puncte de reper** (linii pietonale): în partea de Nord – la cca 100ml – str. Prelungirea Ghencea; la Est, la cca 700 ml ansamblul rezidențial Primăvara și magazinul Lidl.

• **UTILITĂȚI:** Electricitate, Gaz (CT), Apa, canalizare – la proprietate (racorduri observate).

• **ALTE DETALII:** Zona Destinația generală a clădirilor din zona apropiată este una mixtă, predominant rezidențială, cu case și blocuri de o calitate medie precum și cu spații comerciale, sau de prestări servicii, de-a lungul căilor principale de acces (str. Prelungirea Ghencea).

• **ALTE INFORMAȚII:**

OBSERVAȚII: a se vedea lista de observații din raportul de evaluare privind aspectele semnalate pentru Imobilul Subiect (vz. Raport).

Proprietar persoana: fizică; posedă număr cadastral, cu intabulare în cartea funciară, are rol fiscal

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executaresilita.ro/> – **Dosar 180/2019**