



Coșoreanu & Asociații
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 1387/2014
(dosar preluat de la Dobra, Cosoreanu & Asociatii)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1387/14 IUNIE 2021

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de **16 IULIE 2021, ora 13:00**, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de **APARTAMENT NR. 11, situat în București, str. Mircea Vulcănescu, nr. 119, sc. 1, et. 4, sector 1, identificat cu număr cadastral 252846-C1-U4, întabulat în Cartea Funciară nr. 252846-C1-U4 a Sectorului 1 București, compus din 2 camere de locuit și dependințe (vestiar, baie, bucătărie, balcon și boxa), cu o suprafață utilă de 54,46 m.p., precum și cota indiviză corespunzătoare din părțile și dependințele comune ale imobilului, precum și cota indiviză de 7,92% din terenul aferent clădirii.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului DOBRIN TANȚA, cu domiciliul în București, str. Mucenicul Becheru nr. 8, sector 5, în calitate de împrumutat și garant ipotecar.

Licitația începe de la pretul de 160.575 lei, reprezentând 50% din valoarea stabilită, conform art. 837 Cod de procedură civilă.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulate de creditorul BANCA TRANSILVANIA S.A. (ca urmare a fuziunii prin absorbție încheiată la data de 31.12.2018, între BANCPOST S.A. și BANCA TRANSILVANIA S.A.), cu sediul în Cluj-Napoca, str. George Baritiu nr. 8, jud. Cluj, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București, B-dul. Ion Ionescu de la Brad nr. 1A, Clădirea Băneasa Airport Tower, et. 6, sector 1, în contradictoriu cu debitorul DOBRIN TANȚA, cu domiciliul în București, str. Mucenicul Becheru nr. 8, sector 5, în calitate de împrumutat și garant ipotecar,
- titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. HL19507 din data de 08.02.2008, astfel cum a fost completat și modificat de Act Adițional nr. 1/04.09.2009 și Act Adițional nr. 3/28.06.2011, *împreună cu accesoriu la acesta reprezentat de Contract de Ipotecă autentificat prin încheierea nr. 377/08.02.2008, emis de Birou Notarial Dan Cristina Mihaela,*

- încheierii pronunțate de Judecătoria Sector 3 București în data de 11.07.2014 în dosar nr. 41975/301/2014, prin care a fost încuviințată executarea silită prin toate modalitățile prevăzute de lege,
- încheierii de încuviințare a executării silite pronunțate de Judecătoria Sector 1 București în data de 30 iunie 2014, în dosar nr. 27823/299/2014, prin care a fost încuviințată urmărirea imobilului situat în București, str. Mircea Vulcănescu, nr. 119, sc. 1, et. 4, ap. 11, sector 1, identificat cu număr cadastral 252846-C1-U4, întabulat în Cartea Funciară nr. 252846-C1-U4 a Sectorului 1 București,
- încheierii S.C.P.E.J. COȘOREANU & ASOCIAȚII, întocmită în data de 14 iunie 2021, cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- înscriere drept de ipotecă pentru suma de 77.890 CHF și celelalte obligații de plată aferente creditului și notarea interdicției de înstrăinare, grevare, închiriere, în favoarea BANCPOST S.A. - AGENȚIA RAHOVA, conform încheierii nr. 142021 din data de 11.02.2008 a OCPI Sector 1 București;
- somație în favoarea creditorului, conform încheierii nr. 53152 din data de 13.08.2014, a O.C.P.I. Sector 1 București.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețului oferit care este mai mare decât pretul de pornire al licitației iar în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Punem în vedere părților și participanților ca accesul în sediul executorului judecătoresc va fi permis cu maxim 10 minute înainte de ora fixată și ca au obligația de a respecta măsurile dispuse de autorități pentru prevenirea răspândirii infecțiilor respiratorii cauzate de virusul COVID-19 și în incinta sediului executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 3 pagini, a fost emisă în 11 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;

- câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă,
- creditorului urmaritor **BANCA TRANSILVANIA S.A. (ca urmare a fuziunii prin absorbție încheiată la data de 31.12.2018, între BANCPOST S.A. și BANCA TRANSILVANIA S.A.), cu sediul în Cluj-Napoca, str. George Baritiu nr. 8, jud. Cluj, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București, B-dul. Ion Ionescu de la Brad nr. 1A, Clădirea Băneasa Airport Tower, et. 6, sector 1**

- debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **DOBRIN TANȚA**, cu domiciliul în București, str. Mucenicul Becheru nr. 8, sector 5, în calitate de împrumutat și garant ipotecar,

- organului fiscal local, **Administrația Sectorului 1 a Finanțelor Publice**, cu sediul în București, Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 9-13, sector 1

- organului fiscal local **Administrația Sectorului 5 a Finanțelor Publice**, cu sediul în București, Calea 13 Septembrie nr. 226, bl. V54, sector 5;

III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă,

- la Judecătoria Sectorului 1 București,
- la Primăria Sectorului 1 București,
- la sediul organului de executare,
- la locul situării imobilului;

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,

II. publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,
ȘTEFAN FLORIN CĂTĂLIN