



Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 2157/2014

(dosar preluat de la SCPEJ Dobra, Coșoreanu & Asociații)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 2157/12 MAI 2021

Noi, **SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIAȚII**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 838 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 11 Iunie 2021, ora 12:00, va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații, în București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Cornetu, Șos. Alexandriei nr. 197 (fosta str. Carierei nr. 9), județ Ilfov, identificat cu număr cadastral 604, întabulat în Cartea Funciară nr. 51943 a localității Cornetu, compus din teren intravilan, având categoria de folosință curți/construcții, identificat cu număr cadastral 604, în suprafață de 700 m.p. din acte (826,12 m.p. din măsurători cadastrale), tarla 25, parcelele 1554, 1555, și construcția edificată pe acest teren având destinația locuință unifamilială, identificată cu număr cadastral 604-C1, în suprafață construită la sol de 135 m.p. din acte (130,04 m.p. din măsurători cadastrale), respectiv 113,45 m.p. conform măsurătorilor efectuate prin satelit, având regim de înălțime S+P+1E+M, având următoarea structură: SUBSOL: garaj în suprafață de 37,20 m.p., cameră în suprafață de 21,15 m.p., cameră centrală termică în suprafață de 7,35 m.p., oficiu în suprafață de 5,55 m.p., casa scării în suprafață de 13,5 m.p., PARTER: cameră de zi în suprafață de 37,65 m.p., bucătărie în suprafață de 21,15 m.p., baie în suprafață de 7 m.p., oficiu în suprafață de 5,55 m.p., hol în suprafață de 19,20 m.p., terasă în suprafață de 19,5 m.p.; ETAJ: logie în suprafață de 13,51 m.p., dormitor în suprafață de 28,75 m.p., dormitor în suprafață de 13,85 m.p., logie în suprafață de 6,57 m.p., baie în suprafață de 7 m.p., hol în suprafață de 29,10 m.p.; MANSARDĂ: dormitor în suprafață de 16,31 m.p., debara în suprafață de 4,08 m.p., dormitor în suprafață de 24,48 m.p., debara în suprafață de 6,12 m.p., dormitor în suprafață de 21,12 m.p., debara în suprafață de 5,28 m.p., grup sanitar în suprafață de 5,94 m.p., debara în suprafață de 3,46 m.p., hol în suprafață de 22,60 m.p., debara în suprafață de 6,36 m.p., balcon în suprafață de 3 m.p., balcon în suprafață de 1,61 m.p., identificat și descris conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului **CIOMOFIOU DIANA-ELENA-NATALIA**, cu domiciliul în Otopeni, str. 23 August nr. 206 X, județ Ilfov.

Licitația începe de la prețul de 431.322,75 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație conform art. 836 Cod procedură civilă.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulate de creditorul **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, cu sediul social în București, Calea Dorobanților nr. 237B, sector 1, reprezentată convențional de I.K. Rokas, C. Constantinescu, Radu & Ionescu SPARL, conform împuternicire avocațială seria B 1996635/2014, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Polonă nr. 45, et. 2 și 3, sector 1, în contradictoriu cu debitorul **CIOMOFIOU DIANA-ELENA-NATALIA**, cu domiciliul în Otopeni, str. 23 august nr. 206 X, județ Ilfov,
- titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit imobiliar** nr. 560 încheiat la data de 19.02.2007,
- încheierii pronunțată de Judecătoria Cornetu, în data de 04 noiembrie 2014, în dosar nr. 8484/1748/2014, prin care a fost încuviințată urmărirea silită a imobilului, descris mai sus,
- cererii de executare silită formulată de creditorul intervenient **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A COMUNEI CORNETU**, cu sediul în Com. Cornetu, sat Cornetu, Sos. Alexandriei, nr. 140, județul Ilfov,
- în contradictoriu cu debitorul **CIOMOFIOU DIANA-ELENA-NATALIA**, cu domiciliul în Otopeni, str. 23 august nr. 206 X, județ Ilfov,
- în baza titlurilor executorii nr. 14622/24.02.2015, 15069/21.04.2015, 15644/16.10.2015 emise de Primăria Comunei Cornetu-Compartiment Taxe și Impozite,
- încheierii pronunțate de Judecătoria Buftea în data de 16 februarie 2016, în dosar nr. 13802/94/2015, prin care a fost încuviințată executarea silită la cererea creditorului intervenient,
- încheierii S.C.P.E.J. COȘOREANU & ASOCIAȚII, întocmită în data 12 mai 2021, cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare,

Imobilul este grevat de sarcini, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care doresc să cumpere imobilele la licitație trebuie să depună la sediul S.C.P.E.J. COȘOREANU & ASOCIAȚII, până la termenul fixat pentru vânzarea la licitație, oferta de cumpărare însoțită de dovada achitării unei cauțiuni reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, astfel cum a fost anterior precizat.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii Libra Internet Bank, pe numele și la dispoziția SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIAȚII, în contul

deschis la LIBRA INTERNET BANK – SUCURSALA RAHOVA, cod IBAN RO31BRELO002001868380101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor (original) și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație (original).

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare, ce conține 5 pagini, în 10 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate, după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. cate un exemplar se va comunica potrivit art. 839 Cod procedură civilă,
 - creditorului urmaritor **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, cu sediul social în București, Calea Dorobanților nr. 237B, sector 1, reprezentată convențional de I.K. Rokas, C. Constantinescu, Radu & Ionescu SPARL, conform împuternicire avocațială seria B 1996635/2014, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Polonă nr. 45, et. 2 și 3, sector 1,
 - creditorului intervenient **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A COMUNEI CORNETU**, cu sediul în Com. Cornetu, sat Cornetu, Sos. Alexandriei, nr. 140, județul Ilfov,
 - debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **CIOMOFOIU DIANA-ELENA-NATALIA**, cu domiciliul în Otopeni, str. 23 august nr. 206 X, județ Ilfov,
 - organului fiscal local, **SERVICUL FISCAL ORĂȘENESC BRAGADIRU**, cu sediul în Bragadiru, Șos. Alexandriei nr. 271, jud. Ilfov,
 - organului fiscal local, **ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE ILFOV**, cu sediul în București, str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10, sector 3;
- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 838 alin. 3 Cod procedură civilă,
 - la Judecătoria Cornetu, județul Ilfov,
 - la Primăria Cornetu, județul Ilfov,
 - la sediul organului de executare,
 - la locul situării imobilului;
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevazute de art. 838 alin. 4 Cod procedură civilă, se va proceda la:
 - publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a S.C.P.E.J. COȘOREANU & ASOCIAȚII,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
ȘTEFAN FLORIN CĂTĂLIN

ANEXA I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51943 Cornetu

Nr. cerere	315314
Ziua	05
Luna	10
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:480

Adresa: Loc. Cornetu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 604	Din acte: 700 Masurata: 826	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 604-C1	Loc. Cornetu, Jud. Ilfov	S. construita la sol:130 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19713 / 20/02/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 170, din 19/02/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOMOFIOU DIANA ELENA NATALIA, NECASATORITA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19718 / 20/02/2007		
Contract De Ipoteca nr. 171, din 19/02/2007 emis de BNP;		
C1	Ipoteca pt suma de 283 500 Euro + dobanzi, dobanzi majorate, costuri si speze bancare aferente si orice alte sume in fav Alpha Bank Romania SA - Suc Otopeni; Cu interdictie de instrainare si grevare	A1, A1.1
229540 / 21/11/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. somatie emisa in dosarul de executare nr.2157/2014, din 18/11/2014;		
C2	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 269.594,03 eur + 22.602,27 lei , cheltuieli de executare , la cererea creditorului Alpha Bank Romania Sa .	A1, A1.1
93089 / 28/04/2015		
Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestrul asupra bunurilor imobile nr 4324, din 21/04/2015 emis de Primaria comunei Cornetu;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4060.66 LEI reprezentand sechestrul asigurator 1) PRIMARIA COMUNEI CORNETU	A1, A1.1
67520 / 18/03/2016		
Act Administrativ nr. proces verbal de completare a ipoteci legale instituite in baza procesului verbal 4324/21.04.2015 nr. 636, din 08/03/2016 emis de MURAR & ASOCIATII;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: creanta fiscala ce a suferit modificari ajungand la cuantumul total de 5.157,66 lei, reprezentand sechestrul asigurator 1) COMUNA CORNETU	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 2

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 604	Din acte: 700 Masurata: 826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	826	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 604-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	S. construita la sol:130 mp;

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/10/2020, 10:21