



Dosar executare nr. 1393/2012

(dosar preluat de la S.C.P.E.J. Dobra, Coșoreanu & Asociații)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1393/16 APRILIE 2021

Noi, **SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIAȚII**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 504 din Codul de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de 18 MAI 2021, ora 13:00, va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale De Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații, în București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în com. Gruiu, sat Șanțu Florești, str. Stăvilărilor nr. 14, jud. Ilfov, parcela 1A, identificat cu număr cadastral 216, întabulat în CF nr. 56497 a localității Gruiu, compus din TEREN în suprafață totală de 854,06 m.p., cu destinație intravilan (din care 207,83 m.p. categoria de folosință curți/construcții și 646,23 m.p. arabil), **CONSTRUCȚIE VILĂ** cu regim de înălțime P+1E+M, în suprafață construită la sol de 207,83 m.p., împreună cu construcțiile anexe edificate, respectiv baracă din lemn, ponton, piscină, amenajare teren, **proprietatea debitorilor COLLINS MIHAELA**, cu domiciliul în Comuna Gruiu, Sat Santu Floresti, str. Stavilarului nr. 14, jud. Ilfov, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură la Cabinet de Avocat Noaghea Vlad Dan, din București, Aleea Fuiorului nr. 4, bl. Y3C, sc. 3, ap. 89, sector 3 și COLLINS JULIAN FRANCIS, cetățean britanic, căsătorit, cu domiciliul în Anglia, 5 RobinWay Sudbury, Suffolk, co 107, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură la Cabinet de Avocat Noaghea Vlad Dan, din București, Aleea Fuiorului nr. 4, bl. Y3C, sc. 3, ap. 89, sector 3, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat prin încheierea nr. 170/22.02.2000 de notar public Dumitru Diaconescu, autorizației de construire nr. 55/10.12.2002 și procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4929/12.08.2004, ambele emise de Primăria com. Gruiu.

Licitația începe de la suma de 682.466 lei, reprezentând prețul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiză tehnică evaluatoare întocmit de către expert tehnic evaluator Ciobotaru Pătrăncuș Teodor.

Executarea silită se efectuează în baza:

1. titlurilor executorii reprezentate de contractul de facilitare de credit nr. 0620291 din 26.09.2008, astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1/23.12.2010 și actul adițional nr. 2/23.12.2010, contractul de garanție imobiliară autentificat prin încheierea nr. 3602/26 septembrie 2008, la BNP Mihail Smantana- Poenaru, contractul de garanție reală mobilă nr.

1271/23.12.2010, contractul de garanție reală mobilă nr. 1272/23.12.2010 și contractul de garanție reală mobilă nr. 1273/23.12.2010,

2. cererii de continuare a creditorului cesionar ULTIMO PORTOFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) SA, cu sediul în Luxembourg, 9, rue Joseph Junck, L-1839, Luxembourg, reprezentata de Societatea Civilă de Avocati Cazacu, Manolache, Popa, prin av Adrian Manolache și cu sediul ales în București, str. Buzești nr. 85, et. 7, sector 1,

3. Încheierii nr. 4664 din data de 18.10.2012, pronunțată de Judecătoria Buftea, în dosarul nr. 12787/94/2012, prin care a fost încuviințată executarea silită,

4. Încheierii din data de 02.11.2012, pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 București, în dosarul nr. 34311/4/2012, prin care a fost încuviințată executarea silită,

5. cesiunii de creanță intervenite între ALPHA BANK ROMANIA S.A., în calitate de cedent și ULTIMO PORTOFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A., în calitate de cesionar, notificată debitorului cedat,

6. procesului verbal întocmit în data de 16 aprilie 2021, în temeiul art. 3717 din Codul de Procedură Civilă.

Imobilul este grevat sarcini, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele fizice sau juridice care doresc să cumpere imobilul trebuie să depună la sediul S.C.P.E.J. COȘOREANU & ASOCIAȚII, până la termenul fixat pentru vânzarea la licitație, oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei cauțiuni reprezentând 10% din prețul de începere al licitației.

Garantia de participare va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare care conține 10 pagini, în 27 exemplare, din care:

- ✓ un exemplar va fi comunicat **creditorului următor cesionar ULTIMO PORTOFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) SA**, cu sediul în Luxembourg, 9, rue Joseph Junck, L-1839, Luxembourg, **reprezentata de Societatea Civilă de Avocati Cazacu, Manolache, Popa, prin av Adrian Manolache și cu sediul ales în București, str. Buzești nr. 85, et. 7, sector 1,**

- ✓ un exemplar va fi comunicat **debitorului COLLINS MIHAELA**, cu domiciliul în Comuna Gruiu, Sat Santu Floresti, str. Stavilarului nr. 14, jud. Ilfov, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură la Cabinet de Avocat Noaghea Vlad Dan, din București, Aleea Fuiorului nr. 4, bl. Y3C, sc. 3, ap. 89, sector 3,
- ✓ un exemplar va fi comunicat **debitorului COLLINS JULIAN FRANCIS**, cetățean britanic, căsătorit, cu domiciliul în Anglia, 5 RobinWay Sudbury, Suffolk, co 107, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură la Cabinet de Avocat Noaghea Vlad Dan, din București, Aleea Fuiorului nr. 4, bl. Y3C, sc. 3, ap. 89, sector 3,
- ✓ un exemplar va fi comunicat **creditorului ipotecar BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul în București, B-dul. Ion Mihalache nr. 1-7, sector 1,
- ✓ un exemplar va fi comunicat **B.E.J.A. MIU ȘI PARTENERII**, cu sediul în București, Calea Dorobanților nr. 250, ap. 3, sector 1,
- ✓ un exemplar va fi comunicat **creditorului chirografar GARANTI BANK S.A.**, cu sediul în București, Șos. Fabrica de Glucoză nr. 5, Business Center, Novo Park 3, Cladirea F, Et. 5 și 6, Sector 2,
- ✓ un exemplar va fi comunicat **creditorului chirografar BONA ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în București, str. Preciziei nr. 1, tronson 1, parter, sector 6, prin avocat Popa Angelica Mioara,
- ✓ un exemplar va fi comunicat **B.E.J. COJOCARU BOGDAN MIHAI**, cu sediul în București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1 (referitor la dosar executare nr. 1932/2015),
- ✓ un exemplar va fi comunicat **creditorului chirografar ENEL ENERGIE MUNTENIA S.A.**, cu sediul în București, B-dul. Ion Mihalache nr. 41-43, sector 1, prin avocat Preda Liliana, cu sediul procesual ales în București, Bd-ul. Dimitrie Pompei nr. 10A, Clădirea C3, et. 7, sector 2,
- ✓ un exemplar va fi comunicat **creditorului chirografar COMUNA GRUIU**, cu sediul în Gruiu, Șos. Gruiu - Snago nr. 152, jud. Ilfov,
- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului chirografar **SECAPITAL SaRL**, societate înmatriculată în Luxemburg, cu sediul în ZA de la Cloche d'Or 1A Rue Jean Piret, L-2350, Luxemburg, la KRUK ROMANIA S.R.L., cu sediul ales în Municipiul Târgoviște, Bulevardul Independentei, Nr. 2C, județul Dâmbovița,
- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului chirografar **PROSPEROCAPITAL SaRL societate înmatriculată în Luxemburg, cu sediul în 1B Rue Jean Piret, L2350, L,** la KRUK ROMANIA S.R.L., cu sediul ales în Municipiul Târgoviște, Bulevardul Independentei, Nr. 2C, județul Dâmbovița,
- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului chirografar **FUNDATIA MARK TWAIN INTERNATIONAL SCHOOL**, cu sediul în Voluntari, Sos. Erou Nicolae Iancu nr. 25B, jud. Ilfov,
- ✓ un exemplar va fi comunicat către **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU ȘI NENECI ALEXANDRU**, cu sediul în București, str. Mihai Eminescu nr. 151, ap. 2, sector 2 (referitor la dosarele de executare nr. 4766/2017, nr. 2005/12.08.2019, nr. 2528/28.08.2019),
- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului chirografar **APPLE DESIGN S.R.L.**, cu sediul în București, B-dul Tudor Vladimirescu, Nr. 82, Bloc 133, Scara 1, Etaj 8, Apartament 23, Sectorul 5
- ✓ un exemplar va fi comunicat către **B.E.J. PAVILIU BOGDAN ADRIAN**, cu sediul în București, str. Concordiei nr. 7A, sector 4 (referitor la somatie nr. 36/12.03.2019),

- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului chirografar **SCOALA GIMNAZIALA MARK TWAIN INTERNATIONAL SCHOOL, CUI: 30592117**, cu sediul în Voluntari, Sos. Erou Nicolae Iancu nr. 89, jud. Ilfov,
- ✓ un exemplar va fi comunicat **B.E.J. GULI CONSTANTIN**, cu sediul în București, Calea Calarasilor, Nr. 156, Bl. 53bis, Parter, Apt. 1, Sect. 3 (referitor la dosar executare nr. 2107/2017),
- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului chirografar **INVESTCAPITAL LTD, C62911**, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant' Andrija, SGN 1612, San Gwann, la KRUK ROMANIA S.R.L., cu sediul ales în Municipiul Târgoviște, Bulevardul Independentei, Nr. 2C, județul Dâmbovița,
- ✓ un exemplar va fi comunicat **S.C.P.E.J. THEMIS**, cu sediul în București, str. Cuza Vodă nr. 90, sector 4 (referitor la dosare executare nr. 4724/2016 si nr. 3807/2019),
- ✓ un exemplar va fi comunicat **B.E.J.A. STERCA ȘI SANDU**, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 8, bl. B4, sc. 3, et. 2, ap. 52, sector 4 (referitor la dosarele de executare nr. 735/2020 si nr. 736/SS/2020),
- ✓ un exemplar va fi comunicat **B.E.J.A. POPESCU MARIAN ȘI POPESCU ADINA-VALI**, cu sediul în București, Bd. Unirii nr. 35, bl. A3, sc. 2, et. 1, ap. 26, sector 3 (referitor la dosar executare nr. 173/2018),
- ✓ un exemplar va fi depus la dosarul cauzei,
- ✓ câte un exemplar se va afișa conform prevederilor art. 504 (3) din Codul de Procedură Civilă la: Judecătoria Buftea, Primăria Gruiu, Sediul organului de executare, Locul situării imobilului,
- ✓ un exemplar se va publica pe site-ul www.executaresilita.ro, al S.C.P.E.J. COȘOREANU & ASOCIAȚII,
- ✓ un exemplar se va publica pe site-ul www.unejr.ro, al U.N.E.J.

Executor judecătoresc,
COȘOREANU IULIAN ILIE

Red. N.R./C.I.C.

ANEXA I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56497 Gruiu

Nr. cerere	105391
Ziua	11
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100099120500



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:55

Adresa: Loc. Gruiu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 216	854	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 216-C1	Loc. Gruiu, Jud. Ilfov	S. construita la sol:208 mp; din masuratori 207,83 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
885 / 10/03/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 170, din 22/02/2000:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FATU MIHAELA , casatorita OBSERVATII: (provenita din conversia CF 55)	A1
5007 / 30/03/2004		
Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari nr. 55, din 10/11/2002:		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FATU MIHAELA , casatorita	A1.1
1639 / 09/02/2005		
Proces-Verbal Receptie nr. 4929/2004:		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COLLINS (FOSTA FATU) MIHAELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
62641 / 13/10/2005		
Contract De Ipoteca nr. 4904, din 06/10/2005:		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 RONacordat pt SC JESS TIMBER SRL ,plus dobanda de 13% pe an indexabila și toate celelalte obligatii ce deriva sau pot deriva din contractul de credit ,cu interdictie de instrainare si grevare. Creditorul isi rezerva beneficiul novatiei pana la concurenta sumei garantate si a dobandzii produsa de aceasta . 1) BRD G5G - SUCURSALA UNIREA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 55)	A1, A1.1
88807 / 31/10/2006		
Contract De Ipoteca nr. 6559, din 26/10/2006:		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1700000 RONplus dobanda de	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscriri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	TDB+1 ppa, indexabila, precum și toate celelalte obligații; în .Cu interdicție de înstrăinare și grevare. Cu debitor principal SC JESS TIMBER SRL. 1) .BRD - GROUP SOCIETE GENERALE SA -PRIN SUCURSALA UNIREA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 55)	
C3	Se înscrie beneficiul noțiunii în favoarea lui .BRD - GROUP SOCIETE GENERALE SA -prin Sucursala Unirea până la concurența sumei garantate și a dobânzii produse de aceasta . OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 55)	A1, A1.1
83333 / 22/06/2007		
Act Adicional nr. la contractul de ipoteca autentificat sub nr 6559/ 26.10.2006, autentificat sub nr 963, din 21/06/2007;		
C4	Se notează faptul că se majorează facilitatea de credit acordată către SC Jess Timber SRL de la suma de 1.700.000 de RON garantată prin ipoteca înscrisă conform încheierii nr 88807/ 31.10.2006, la suma de 2.100.000 RON + dobânda de TDB + 1 ppa, indexabila produsă de aceasta, precum și celelalte obligații care deriva sau pot deriva din contractul de credit, actele adiționale ulterioare . 1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE, SUCURSALA UNIREA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 55)	A1, A1.1
C5	Se înscrie beneficiul noțiunii până la concurența sumei garantate și a dobânzii produse de acesta în favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE, SUCURSALA UNIREA ; OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 55)	A1, A1.1
115037 / 20/08/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1435, din 17/08/2007;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3100000 ROL(fiind suplimentată linia de 2.100.000 RON la 3.100.000 RON), credit de finanțare în valoare de 825.000 RON și credit de investiții în valoare de 160.000 Euro + dobânzi produse de acestea și se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare, precum și beneficiul noțiunii rezervat de creditor 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE, PRIN SUCURSALA UNIREA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 55)	A1, A1.1
58587 / 11/04/2008		
Contract De Ipoteca nr. 574, din 10/03/2008;		
C7	obligația de restituire a creditului acordat forma unui descoperit de cont în valoare de 4.400.000 ron, compus din credit inițial acordat în valoare de 3.100.000 ron și majorat prin act adițional cu valoarea de 1.300.000 ron, cât și a dobânzii de 14,25% / an, indexabila și celelalte obligații; cu interdicție de înstrăinare și grevare 1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 55)	A1, A1.1
98943 / 16/09/2009		
Somatie De Plata nr. 398, din 11/09/2009 emis de BEJ Dobra Ofelia (Proces verbal încheiat în data de 25.08.2009 în dosarul de executare nr 398/2009);		
C8	Se notează somatiile de plată pentru sumele 294.635,14 lei + 10.508,89 euro, cu titlu de debit și cheltuieli de executare, la cererea creditorului SC ALPHA LEASING ROMANIA IFN SA. OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 55)	A1, A1.1
47056 / 04/04/2012		
Somatie De Plata nr. Dosar executare 273/2012, din 29/03/2012 emis de BEJ Dobra, Cosoreanu & Dobra;		
C9	se notează Somatie din 29.03.2012 - Dosar executare 273/2012 - BEJ Dobra, Cosoreanu & Dobra pentru suma de 72255,62 lei la cererea creditor Garanti Bank SA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 55)	A1, A1.1
160317 / 31/10/2012		
Somatie De Plata nr. DOSAR EXECUTARE NR. 1394/2012, din 30/10/2012 emis de BEJ DOBRA NARCIS CONSTANTIN;		
C10	se notează somatia de plată pentru suma de 7.858,59 euro + 19.944,81 lei . Creditor ALPHA BANK ROMANIA SA	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 55)		
162677 / 05/11/2012		
Somatie De Plata nr. dosare executare nr 1393/20121, din 30/10/2012;		
C11	SE NOTEAZA SOMATIE DOSAR EXECUTARE NR 1393/2012 BEJA COSOREANU IULIAN ILIE PENTRU SUMA DE 401.181,52 EURO + 22.605,81 LEI , LA CEREREA CREDITORULUI ALPHA BANK ROMANIA S. A., DEBITOR COLLINS (fosta FATU) MIHAELA SI COLLINS JULIAN FRANCIS,SOTI	A1, A1.1
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 55)		
136662 / 30/08/2013		
Somatie nr. dosar executare nr. 10/2013, din 02/08/2013 emis de BEJ MIU IOANA;		
C12	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 1.659.289,98 Eur + 891.367,62 Ron, sume datorate + 99.007,35 lei cheltuieli de executare, la cererea creditorului BRD - GSG SA	A1, A1.1
151715 / 05/06/2018		
Act Administrativ nr. proces verbal 3694, din 27/06/2017 emis de COMUNA GRUIU;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10950.24 LEI reprezentand sechestrul 1) COMUNA GRUIU, CIF:5026273	A1, A1.1
181053 / 29/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12094, din 29/11/2016 emis de Judecatoria Buftea;		
C14	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 23.746,51 euro reprezentand debit si 8.459,97 lei reprezentand cheltuieli de executare la cerere creditorului SECAPITAL S.a.R.L.	A1, A1.1
82086 / 21/03/2019		
Somatie nr. 4766/2017, din 20/03/2019 emis de EXECUTOR JUDECATORESC OCHIAN DORU;		
C15	se noteaza urmarirea silita pentru suma de 65.610,64 lei la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD privind pe debitorul Collins Mihaela	A1, A1.1
108710 / 12/04/2019		
Somatie nr. 36, din 12/03/2019 emis de bej paviliu bogdan;		
C16	Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pana la concurenta sumei de 24698,13 LEI ,din care 3180,69 lei cheltuieli initiale de executare, la cererea creditorului APPLE DESIGN SRL avand ca debitor pe COLLINS MIHAELA prin BEJ PAVILIU BOGDAN ADRIAN	A1, A1.1
241697 / 14/08/2019		
Somatie nr. 2005, din 12/08/2019 emis de SCPEJ OCHIAN DORU CATALIN SI NENECI ALEXANDRU, ;		
C17	se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pana la concurenta sumei de 58032,36 euro si suma de 10.520,59 lei reprezentand debit+cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului PROSPEROCAPITAL S.a.R.L.	A1, A1.1
257477 / 29/08/2019		
Somatie nr. 2528, din 28/08/2019 emis de SCPEJ OCHIAN DORU CATALIN SI NENECI ALEXANDRU, ; Hotarare Judecatoreasca nr. 6151, din 10/07/2018 emis de Jud Buftea;		
C18	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 8110 eur si 5636,20 lei si 200 lei reprezentand debit, ce se va actualiza la cererea creditoarei Fundatia Mark Twain International School	A1, A1.1
283042 / 18/09/2019		
Somatie nr. in dosar nr 2107/2017, din 12/09/2019 emis de BEJ GULI CONSTANTIN; Hotarare Judecatoreasca nr. 9291/2016, din 23/12/2016 emis de Judecatoria Buftea;		
C19	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 269168,58 lei, la cererea creditoarei Scoala Gimnaziala "Mark Twain International School".	A1, A1.1
40300 / 06/02/2020		
Somatie nr. dosar de executare nr.47724/2016, din 05/02/2020 emis de SCPEJ THEMIS; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere, din 21/06/2016 emis de Judecatoria sector 4 Bucuresti;		
C20	Se noteaza urmarirea imobilului, pentru suma de 39993,39 Lei , reprezentand debit principal, dobanzi si penalitati + 5511 Lei, cheltuieli de executare silita , la cererea creditorului Investcapital LTD prin KRUK Romania SRL	A1, A1.1
75957 / 04/03/2020		
Somatie nr. 36868 in dosar executare nr. 3807/2019, din 25/02/2020 emis de SCPEJ THEMIS (incheiere nr. 12749/20.11.2019 - Jud. Buftea);		
C21	Se noteaza urmarirea imobilului, pentru suma de 125492,47 Lei , reprezentand debit principal, dobanzi si penalitati + 8335,56 Lei,	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 5

Entrate pentru informare on-line la adresa epay.ancpj.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C21	cheltuieli de executare silită , la cererea creditorului Investcapital LTD prin KRUK România SRL	A1, A1.1
99131 / 27/03/2020		
Act Administrativ nr. ADRESA NOTARE URMARIRE IMOBIL DIN DOSAR EXECUTARE NR. 1932, din 29/10/2015 emis de BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAL;		
C22	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 18.837,80 LEI suma compusa din 16.294,95 LEI reprezentand debit restant si 2.542,85 LEI cheltuieli de executare silita la cererea creditorului ENEL ENERGIE MUNTENIA SA, prin Bej Cojocaru Bogdan Mihai.	A1, A1.1
331751 / 15/10/2020		
Somatie nr. 736/55/2020, din 06/10/2020 emis de BEJA STERCA SI SANDU;		
C23	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 163.112,53 LEI cheltuieli de executare silita la cererea creditorului ProsperoCapital S. a.R.L., prin Bej Cojocaru Bogdan Mihai, debitor COLLINS (fosta FATU) MIHAELA	A1, A1.1
334228 / 16/10/2020		
Act Administrativ nr. 173/2018, din 16/10/2020 emis de Popescu Marian;		
C24	Se noteaza urmarirea silita a imobilului, pentru suma de 28.887,45 lei, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD OBSERVATII: deb b-COLLINS (FOSTA FATU) MIHAELA	A1, A1.1
349122 / 28/10/2020		
Somatie nr. 735, din 06/10/2020 emis de BEJA STERCA SI SANDU;		
C25	se noteaza urmarirea silita pentru suma de 136.151,11 LEI la cererea creditorului ProsperoCapital S.a.R.L. privind pe debitorul Collins Mihaela	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 216	854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Ct	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	854	-	-	-	din masuratori 854,06 mp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 216-C1	construcții de locuințe	208	Cu acte	5, construita la sol:208 mp; din masuratori 207,83 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/03/2021, 17:13

ANEXA II

PREZENTARE SUCCINTA IMOBIL TEREN ȘI CONSTRUCȚII

Gruiu, str. Stăvilăruului, nr. 14, jud. Ilfov
(Zona sat Șanțu Florești - Lac Snagov)



Caracteristici

sursa: Google Earth

Coordonate Imobil:	44°44'15.22"N	Tip drum acces:	Drum public
	26°12'24.68"E	Nr. fronturi:	1
Suprafața teren:	854,06 (doc cad)	Deschidere totală:	Cca 16 ml
Destinație teren:	Intravilan, curți/construcții	Adâncime totală:	Cca 50 ml
Suprafața construită:	Cca 207 mp (la sol)	Formă teren:	Trapezoidală
Suprafața utilă:	Cca 270 mp	Înclinație:	-
Regim înalt:	Locuinta - P+1E+M + Anexe	Pericole:	-
Acces:	asfaltat +pietruit 190 m	Întabulare/cadastru:	216
Coefficienti Urb. Prob -		Carte Funciară:	55

Data evaluării: 20.05.2014

• Amplasament

Amplasament: Imobilul Obiect este situat periferic, în com. Gruiu, satul Șanțu Florești, în partea de Nord a jud. Ilfov, cu acces direct la Lacul Snagov. Ca puncte de reper (linii pietonale) pot fi folosite următoarele: la circa 190 m, Est se află DJ 101 C - drumul principal al satului; la circa 4,5 km Est acces către autostrada A3 (București-Ploiești); la circa 9 km Vest acces către DN1, și la circa 30-35 km Nord de mun. București.

• Utilitati

electricitate, aparate de aer condiționat (circa 2), gaz (CT), apă-puț+ fosă vidanjabilă

• Alte detalii zona

Zona: este una rezidențială, reprezentată de case/vile de locuințe, de o calitate generală de la satisfăcător spre superior. Accesul în zonă se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate, din (DJ 101C, 101B), iar traficul auto este unul scăzut. Transportul în comun dezvoltat este disponibil doar la nivelul drumurilor principale ale com. Gruiu și Snagov (sistem maxi-taxi și preorașenesc.

OBSERVAȚII 1: Imobilul Obiect are o documentație cadastrală avizată în sistem local și se recomandă o actualizare în sistem State 70 a acesteia pentru mai multă exactitate.

OBSERVAȚII 2: conform celor observate la momentul inspecției este posibil ca structura de rezistență să fie din lemn la clădirile principale, evaluarea fiind efectuată în scenariul cel mai optimist (vz. detalii Cap. III.4).

Acte, avize: Obiectul posedă număr cadastral, cu întabulare în cartea funciară, are rol fiscal.

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executaresilita.ro/> - Dosar 1393 / 2013

www.ExactValue.ro

| evaluator autorizat Teodor Ciobotaru-Pătrăncuș

1