Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro

Dosar executare silita nr. 942/2020

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. 942/12 martie 2021

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătoreşti Coşoreanu & Asociaţii, executori judecatoreşti numiţi in circumscripţia Curţii de Apel Bucureşti,** cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoştinţă generală urmatoarele:

In data de 14 aprilie 2021, ora 14.00, va avea loc la sediul SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitaţie publică a imobilului compus din teren extravilan în suprafață de 2.400 m.p., situat în localitatea Cornetu, jud. Ilfov, întabulat în Cartea Funciară nr. 51682 a localității Cornetu, având nr. cadastral 51682.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorilor BADEA IOAN și BADEA SIMONA FELICIA.

Licitaţia începe de la **pretul de 107.243 lei**, reprezentând valoarea stabilita conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulată de creditorul urmaritor **NEGRAU PAVEL MARCEL,** cu domiciliul în Oradea, str. Oltenitei nr. 8A, județul Bihor, prin GRECU SI ASOCIATII SCA, cu sediul procedural în București, str. Pictor Ion Negulici, nr. 12-14, Sector 1
- în contradictoriu cu debitorul urmarit **BADEA IOAN,** cu domiciliul în București, Ale. Privighetorilor nr. 85, bl. A, sc.A, et. 4, Ap. 29, Sector 1 și debitorul urmarit **BADEA SIMONA FELICIA,** cu domiciliul în București, Ale. Privighetorilor nr 85, bl. A, sc.A, et. 4, Ap. 29, Sector 1
- titlului executoriu reprezentat de **Contract de împrumut autentificat sub nr. 826 din 02.10.2018 de BNP Pătrașcu Petre, Contract de vânzare drepturi litigioase autentificat sub nr. 825 din 02.10.2018 de BNP Pătrașcu Petre, Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 827 din 02.10.2018 de BNP Pătrașcu Petre,**
- încheierii de încuviințare a executării silite din data de 14.08.2020, pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 Bucuresti, în dosarul nr. 24763/299/2020,
- incheierii emise de executorul judecatoresc in data de 06.01.2021 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit, a termenului in vederea vanzarii acestuia la licitatie publica si actualizarea cheltuielilor de executare.
- incheierii emise de executorul judecatoresc in data de 12.03.2021 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- somaţie în favoarea creditorului, conform încheierii nr. 262624 din data de 27.08.2020 a O.C.P.I. Ilfov – B.C.P.I Buftea, conform anexei I care face parte integrantă din prezenta publicație.

Toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt obligati să-l aducă la cunostinţă executorului judecătoresc, în scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate să depună la dispoziţia executorului judecătoresc o garanţie reprezentând 10% din preţul de începere a licitaţiei, asa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată si se va depune la sediul SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii in timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09.00-16.00, cel tarziu in ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Creditorii urmăritori sau intervenienţi nu sunt obligaţi, dacă au rang util de preferinţă, să depună garanţia. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanţiei persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părţi sau sunt titularii unui drept de preempţiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanţei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părţi a proprietarului nu acoperă cuantumul garanţiei mentionate anterior, se va completa diferenţa.

Garantia de participare va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele şi la dispoziţia SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitaţie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte cerificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaţilor/ acţionarilor (original) şi dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitaţie (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menţionate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitaţiei, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitaţie.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a facut evaluarea sau, in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Punem în vedere părţilor şi participanţilor ca accesul în sediul executorului judecătoresc va fi permis cu maxim 10 minute înainte de ora fixată şi ca au obligaţia de a respecta măsurile dispuse de autorităţi pentru prevenirea răspândirii infecţiilor respiratorii cauzate de virusul COVID-19 şi în incinta sediului executorului judecătoresc.

Prezenta publicaţie de vânzare, ce conţine 4 pagini, a fost emisa în 9 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate si publicate după cum urmeaza:

I. un exemplar se va depune in dosarul de executare;

II. cate un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civila:

- creditorului urmaritor **NEGRAU PAVEL MARCEL,** cu domiciliul în Oradea, str. Oltenitei nr. 8A, județul Bihor, prin GRECU SI ASOCIATII SCA, cu sediul procedural în București, str. Pictor Ion Negulici, nr. 12-14, Sector 1,
- debitorului **BADEA IOAN,** cu domiciliul în București, Ale. Privighetorilor nr. 85, bl. A, sc.A, et. 4, Ap. 29, Sector 1,
- debitorului **BADEA SIMONA FELICIA,** cu domiciliul în București, Ale. Privighetorilor nr. 85, bl. A, sc.A, et. 4, Ap. 29, Sector 1
- organului fiscal local, **ADMINISTRAȚIA SECTOR 1 A FINANȚELOR PUBLICE BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Șos. București-Ploiești nr. 9-13, sector 1.

III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civila,

- la Judecătoria Sectorului 1 București;
- la Primăria Cornetu, jud. Ilfov,
- la sediul organului de executare,
- la locul situării imobilului;

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:

- publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala,
- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii.

Executor Judecătoresc,
COSOREANU IULIAN ILIE

Red. S.P

ANEXA I

C. Partea III. SARCINI

	Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
282481 / 03/10/2018		
Act Notarial nr. 827, din 02/10/2018 emis de Patrascu Petre;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:47500 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **NEGRĂU PAVEL-MARCEL**	
262624 / 27/08/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere dos. nr. 24763/299/2020, din 14/08/2020 emis de JUDECATORIA SECTOR 1; Somatie nr. -, din 25/08/2020 emis de scpej cosoreanu si asociatii;		
C2	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 47500 Euro, reprezentand debit si pentru suma de 10887.93 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului NEGRAU PAVEL-MARCE, prin SCPEJ COSOREANU&ASOCIATII	A1