



Coșoreanu & Asociații
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silită nr. 1003/2019 conexat cu dosarul 12/2020, 12/2020 si 13/2020 (inregistrate pe rolul B.E.J. OAȘĂ GEORGE)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1003/02 FEBRUARIE 2021

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 08 MARTIE 2021, ora 12:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Municipiul București, str. Piata Rosetti, nr. 5, sector 2, format din teren intravilan, având categoria de folosința curții-construcții în suprafața totală de 285 mp (conform măsurătorilor cadastrale) sau de 285 mp (conform actelor de proprietate, extrasului de carte funciara), având număr cadastral 204176 și din construcția tip S+P+Mz+5E+M (Hotel Banat – în curs de reconsolidare și renovare capitală – nefinalizată – stadiu “la gri”), în suprafața construită la sol de cca. 260,8 mp (conform măsurătorilor cadastrale și celor constatate la fața locului), cu o suprafață construită desfășurată de cca. 2.153,5 mp, având număr cadastral 204176-C1, și terenul și construcția fiind intabulate în Cartea Funciara nr. 204176 a localității București sector 2 (nr. CF vechi 13810), descris conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Descrierea imobilului conform raportului de evaluare:

“Imobilul subiect este situat ultracentral, în partea de Nord-Est a Municipiului București, în microzona Centru-Mantuleasa, având puncte de reper (linii pietonale): în partea de Nord, în fața clădirii – Piata Rosetti, în partea de Vest, la circa 325 ml – Piata Universității/Teatru Național București/Hotel Intercontinental, în partea de Est, la circa 625 ml – intersecție Calea Mosilor cu Bd. Carol I.

Destinația generală a clădirilor din zona apropiată este una mixtă, predominant rezidențială, cu case/blocuri de o calitate medie/superioară, precum și cu spații de birouri, hoteluri sau de prestări servicii de-a lungul cailor principale de acces (Bd. Carol I, Magheru, Centru Vechi).

Accesul auto/pietonal se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate. Traficul auto este unul ridicat la nivelul arterelor principale (Bd. Carol I – Piata Universității). Transportul în comun este bine dezvoltat în această zonă, fiind reprezentat de autobuze, troleibuze; cea mai apropiată stație de metrou – Piata Universității – se află la o distanță de aproximativ 340 ml spre Vest.

Zona este deservită satisfăcător cu puncte comerciale și spații social-urbane, acestea regăsindu-se în special de-a lungul Bd. Carol sau Calea Mosilor. Zona dispune de: Centru Vechi, în apropiere; parc de mari dimensiuni cu facilitati

diverse in zona (Parcul Cismigiu); universitati in apropiere, magazine in numar sufficient.

Utilitati existente in zona: electricitate, gaz, apa si canalizare.

Terenul are o suprafata totala de 285 mp (conform masuratorilor cadastrale) sau de 285 mp (conform actelor) cu o tripla deschidere de 16,35 – 13 ml, la drumurile de acces (Piata Rosetti, Radu Cristian si Lacul Gorgova). Din punct de vedere topografic acesta este plan, avand o forma aproximativ dreptunghiulara. Nu exista arie de teren in exces/surplus.

Terenul este acoperit cu cladirea, iar pe zona neacoperita este construita o curte englezeasca, pentru a asigura iluminatul natural la ferestrele dinspre Sud. Cladirea C1 – Hotel cu spatii comerciale la parter, cu regim de inaltime S+P+Mz+5E+M, compartimentata conform tabelului anexat la Anexa II. Aceasta constructie a fost edificata in anul 1931 (aprox).

Observatii:

- aria construita la sol, mentionata in documentatia veche si in cartea funciara nu corespunde realitatii, existand o curte englezeasca (laminator natural) pentru ferestrele ce dau spre coltul dinspre Sud, Sud-Vest al cladirii, ce nu a fost scazuta din aria construita ocupata la sol;
- au fost observate inadvertente la centralizarea suprafetelor utile/construite desfasurate din documentatie/acte, fiind incluse eronat casa scarii, terasa in totalul ariei utile exprimate, fiind aduse astfel corectiile aproximative, pentru o mai fidela descriere;
- imobilul subiect este amplasat in zona urbanistica protejata;
- in anul 2016 a fost emisa o autorizatie de construire pentru reconsolidare si reamenajare capitala a cladirii, fiind apoi emisa o a doua in 2018 si apoi o prelungire a termenului de executie pana in luna octombrie 2020.”

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului **COMPLEX HOTELIER BANAT SRL** cu sediul în București, Piata C.A. Rosetti, nr. 5, sector 2.

Licitatia începe de la pretul de 9.280.812,08 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă (din care: 7.799.001,75 lei reprezentand pret fara TVA si 1.481.810,33 lei reprezentand TVA 19%).

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silita formulata de creditorul urmaritor ipotecar **GARANTI BANK S.A.**, , cu sediul în București, Șos. Fabrica de Glucoză nr. 5, clădirea F, Business Center Novo Park 3, et. 5, Sector 2
- în contradictoriu cu debitorii:
 1. **ROSETTI HOTELS DEVELOPMENT SRL**, cu sediul în Orașul Voluntari, ȘOS. EROU IANCU NICOLAE, NR.12-26, VILA 51, CAMERA 1, județul Ilfov,
 2. **COMPLEX HOTELIER BANAT SRL**, cu sediul în București, Piata C.A. Rosetti, nr. 5, sector 2,
 3. **CELIKKOL CEM**, cu domiciliul în Orașul Voluntari, Soseaua Erou Iancu Nicolae, BL. 53/11, județul Ilfov, posesor al permisului de sedere nr. RO0351472, eliberat de autoritatile judetului Ilfov la data de 04.06.2014, cu valabilitate pana la data de 03.06.2026,
 4. **ISPAS INGA**, cu domiciliul în Comuna Ștefăneștii De Jos, sat Stefanestii de Jos, județul Ilfov,

5. TOTI CU SEDIUL/DOMICILIUL ALES PENTRU COMUNICAREA TUTUROR ACTELOR DE PROCEDURA LA MARIA LUIZA POPESCU SI ASOCIATII S.C.A., cu sediul in Municipiul Bucuresti, str. Scoalei, nr. 12, bl. A, et. 1, ap. 2, sector 2,

- titlurilor executorii reprezentate de:
 1. **Contract credit nr. 24857/30.01.2015, astfel cum a fost completat si modificat prin actul aditional nr. 1/14.05.2015, actul aditional nr. 2/03.07.2015, actul aditional nr. 3/16.12.2015, actul aditional nr. 4/18.04.2016, actul aditional nr. 5/19.08.2016, actul aditional nr. 6/21.04.2017;**
 2. **Contract de ipoteca mobiliara nr. 24858/30.01.2015;**
 3. **Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 60/30.01.2015 de catre NP Dan Iliescu;**
 4. **Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 62/30.01.2015 de catre NP Dan Iliescu,**
- încheierii de încuviințare a executării silite cu numărul 13242, din data de 28.11.2019, pronunțată de Judecătoria Buftea, în dosarul numărul 22496/94/2019 in contradictoriu cu debitorii: ROSETTI HOTELS DEVELOPMENT SRL, CELIKKOL CEM si ISPAS INGA,
- incheierii de încuviințare a executării silite din data de 27.11.2019, pronunțată de Judecătoria Sectorului 2, în dosarul numărul 26639/300/2019 in contradictoriu cu debitorul COMPLEX HOTELIER BANAT SRL,
- cererii de executare silită formulată de creditorul intervenient **ACCESS FINANCIAL SERVICES IFN S.A.**, cu sediul in Bucuresti, str. Armand Calinescu, nr. 26, et. 1, partea A, sector 2, **reprezentat conventional de SCA ZAMFIRESCU, RACOTI VASILE & PARTNERS, cu sediul ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Bucuresti, str. Plantelor, nr. 12, sector 2,**
- în contradictoriu cu debitorul **COMPLEX HOTELIER BANAT SRL**, cu sediul în București, Piata C.A. Rosetti, nr. 5, sector 2, **cu sediul ales in Voluntari, Soseaua Erou lancu Nicolae, nr. 12-26, Vila 19, judetul Ilfov,**
- titlurilor executorii reprezentate de:
 1. **Contract de credit nr. 1013/14.10.2015 impreuna cu Actul aditional nr.1/29.10.2015, Actul aditional nr. 2/23.11.2015, Actul aditional nr. 3/13.09.2016, Actul aditional nr. 4/15.01.2017, Actul aditional nr. 5/12.05.2017, Actul aditional nr. 6/14.09.2017, Actul aditional nr. 7/14.11.2017, Actul aditional nr. 8/12.02.2018, Actul aditional nr. 9/13.04.2018, Actul aditional nr. 10/10.07.2018, Actul aditional nr. 11/31.08.2018, Actul aditional nr. 12/10.01.2019, Actul aditional nr. 13/10.04.2019,**
 2. **Contract de ipoteca asupra creantelor, ipoteca mobiliara asupra soldului creditor al conturilor bancare si ipoteca mobiliara asupra bunurilor nr. 1014/14.10.2015 impreuna au Actul aditional nr. 1/29.10.2015**
- încheierii pronunțată de Judecătoria Sectorului 2 Bucuresti în data de 30.03.2020, în dosar nr. 1186/300/2020, prin care a fost încuviințată executarea silită, indreptata prin încheierea pronunțată de Judecătoria Sectorului 2 Bucuresti în data de 13 aprilie 2020, in dosar nr. 1186/300/2020/a1,
- cererii de executare silită formulată in dosarul 11/2020 (inregistrare pe rolul B.E.J. OAȘĂ GEORGE) de catre creditorul **ACCESS FINANCIAL**

SERVICES IFN S.A., cu sediul in Bucuresti, str. Armand Calinescu, nr. 26, et. 1, partea A, sector 2,

- in contradictoriu cu debitorul **CELIKKOL CEM**, cu domiciliul în Oraşul Voluntari, Soseaua Erou Iancu Nicolae, BL. 53/11, judeţul Ilfov,
- in baza titlului executoriu reprezentat de **Bilet la ordin seria UGBI3BB nr. 0612804 emis de COMPLEX HOTELIER BANAT SRL la data de 12.02.2018, in suma de 158.709,55 euro, scadent la data de 20.12.2019, avalizat de CELIKKOL CEM, refuzat la plata (reprezentand garantie pentru Contractul de credit nr. 1013/14.10.2015),**
- incheierii nr. 1164 pronuntata de Judecatoria Buftea la data de 03.02.2020, in dosar nr. 1771/94/2020, prin care a fost incuviintata executarea silita,

- cererii de executare silită formulată in dosarul 12/2020 (inregistrare pe rolul B.E.J. OAŞĂ GEORGE) de catre creditorul **ACCESS FINANCIAL SERVICES IFN S.A.**, cu sediul in Bucuresti, str. Armand Calinescu, nr. 26, et. 1, partea A, sector 2,
- in contradictoriu cu debitorul **ISPAS INGA**, cu domiciliul în Comuna Ştefăneştii De Jos, sat Stefanestii de Jos, judeţul Ilfov,
- in baza titlului executoriu reprezentat de **Bilet la ordin seria UGBI3BB nr. 0612799 emis de COMPLEX HOTELIER BANAT SRL la data de 12.02.2018, in suma de 158.709,55 euro, scadent la data de 18.12.2019, avalizat de ISPAS INGA (reprezentand garantie pentru Contractul de credit nr. 1013/14.10.2015),**
- incheierii nr. 1044 pronuntata de Judecatoria Buftea la data de 29.01.2020, in dosar nr. 1772/94/2020, prin care a fost incuviintata executarea silita,

- cererii de executare silită formulată in dosarul 13/2020 (inregistrare pe rolul B.E.J. OAŞĂ GEORGE) de catre creditorul **ACCESS FINANCIAL SERVICES IFN S.A.**, cu sediul in Bucuresti, str. Armand Calinescu, nr. 26, et. 1, partea A, sector 2,
- in contradictoriu cu debitorul **ROSETTI HOTELS DEVELOPMENT SRL**, cu sediul în Oraşul Voluntari, ŞOS. EROU IANCU NICOLAE, NR.12-26, VILA 51, CAMERA 1, judeţul Ilfov,
- in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 1013/14.10.2015 impreuna cu Actul aditional nr.1/29.10.2015, Actul aditional nr. 2/23.11.2015, Actul aditional nr. 3/13.09.2016, Actul aditional nr. 4/15.01.2017, Actul aditional nr. 5/12.05.2017, Actul aditional nr. 6/14.09.2017, Actul aditional nr. 7/14.11.2017, Actul aditional nr. 8/12.02.2018, Actul aditional nr. 9/13.04.2018, Actul aditional nr. 10/10.07.2018, Actul aditional nr. 11/31.08.2018, Actul aditional nr. 12/10.01.2019, Actul aditional nr. 13/10.04.2019,**
- incheierii nr. 1143 pronuntata de Judecatoria Buftea la data de 31.01.2020, in dosar nr. 1774/94/2020, prin care a fost incuviintata executarea silita,

- incheierii nr. 7235 pronuntata de Judecatoria Buftea – Sectia Civila – la data de 06.07.2020 – in dosar nr. 4331/94/2020 prin care au fost conexate executarile mai sus mentionate,

- incheierii emise de executorul judecatoresc la data de 02 februarie 2021 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare

Imobilul este grevat de sarcini, conform anexei III, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare:

- *drept de ipoteca in favoarea creditorului, conform incheierii nr. 4761/30.01.2015 a O.C.P.I. Bucuresti – B.C.P.I. Sector 2;*

- *drept de ipoteca in favoarea creditorului, conform incheierii nr. 19125/30.03.2016 a O.C.P.I. Bucuresti – B.C.P.I. Sector 2*
somație în favoarea creditorului, conform încheierii nr. 86840/23.12.2019 a O.C.P.I. Bucuresti – B.C.P.I. Sector 2.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (pretul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Punem în vedere părților și participanților ca accesul în sediul executorului judecătoresc va fi permis cu maxim 10 minute înainte de ora fixată și ca aveți obligația de a respecta măsurile dispuse de autorități

pentru prevenirea răspândirii infecțiilor respiratorii cauzate de virusul COVID-19 și în incinta sediului executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 9 (noua) pagini, a fost emisă în 15 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;

Câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă:

- creditorului urmaritor ipotecar **GARANTI BANK S.A.**, cu sediul în București, Șos. Fabrica de Glucoză nr. 5, clădirea F, Business Center Novo Park 3, et. 5, Sector 2,

- creditorului intervenient **ACCESS FINANCIAL SERVICES IFN S.A.**, **reprezentat conventional de SCA ZAMFIRESCU, RACOTI VASILE & PARTNERS, cu sediul ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura în București, str. Plantelor, nr. 12, sector 2,**

- debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **COMPLEX HOTELIER BANAT SRL**, cu sediul în București, Piata C.A. Rosetti, nr. 5, sector 2, **cu sediul ales în Voluntari, Soseaua Erou Iancu Nicolae, nr. 12-26, Vila 19, judetul Ilfov,**

- debitorilor: **ROSETTI HOTELS DEVELOPMENT SRL, COMPLEX HOTELIER BANAT SRL (proprietar al imobilului) CELIKKOL CEM, ISPAS INGA, TOTI CU SEDIUL/DOMICILIUL ALES PENTRU COMUNICAREA TUTUROR ACTELOR DE PROCEDURA LA MARIA LUIZA POPESCU SI ASOCIATII S.C.A., cu sediul in Municipiul Bucuresti, str. Scoalei, nr. 12, bl. A, et. 1, ap. 2, sector 2,**

- organului fiscal local, **Administratia Sector 2 a Finantelor Publice** – cu sediul în București, str. C.A. Rosetti, nr. 39, sector 2;

III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă,

- la **Judecătoria Sectorului 2 București**;

- la **Primăria Sectorului 2 București** cu sediul în București, str. Chiristigiilor, nr. 11-13, sector 2;

- la sediul organului de executare,

- la locul situării imobilului - **Municipiul București, str. Piata Rosetti, nr. 5, sector 2**;

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,

- publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,

- publicarea pe pagina de internet www.executaresilite.ro a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,
COȘOREANU IULIAN ILIE

Red. cs

ANEXA I



Caracteristici

sursa: Google Earth

Coordonate Imobil:	44.435985N	Tip drum acces:	Drum public
	26.106993E	Nr. fronturi:	3
Suprafața teren:	285,00 (acte+ doc cad)	Deschidere totală:	Cca 16,35 ml
Destinație teren:	Hotelier	Adâncime totală:	Cca ml
Suprafața construită:	Cca 260,8 m ² (la sol)	Formă teren:	dreptunghiular
Suprafața utilă:	Cca 1.381,59/1.527 m ²	Înclinație:	Plan
Regim înalt:	Locuinta - P+5E+M	Pericole:	-
Acces:	Foarte bun / Z Protejata	Întabulare/cadastru:	4466
Coefficienti Urb. Prob	-	Carte Funciară:	204176

Data evaluării: 20.01.2020

• **LOCALIZARE:** Imobilul Subiect este situat **ultracentral**, în partea de centru-Nord-Est a municipiului București, în microzona **Centru - Mantuleasa**. **PUNCTE DE REPER** (linii pietonale): în partea de Nord, în fața clădirii - Piața Rosetti; în partea de Vest, la circa 325 ml - Piața Universității/Teatrul Național București/Hotel Intercontinental; în partea de Est, la circa 625 ml - intersecție Calea Moșilor cu bd. Carol I.

• **ZONA:** Destinația generală a clădirilor din zona apropiată este una mixtă, predominant rezidențială, cu case/blocuri de o calitate medie/ superioară, precum și cu spații de birouri, hoteluri, sau de prestări servicii, de-a lungul căilor principale de acces (bd. Carol I, Magheru, Centrul Vechi). **ACCESUL** auto/pietonal în zonă se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate. Traficul auto este unul ridicat la nivelul arterelor principale (bd. Carol I - Piața Universității). Transportul în comun este bine dezvoltat în această zonă, fiind reprezentat de autobuze, troleibuze; cea mai apropiată stație de metrou, „Piața Universității”, se află la o distanță de aproximativ 340 ml spre Vest.

• **UTILITĂȚI** în zonă: electricitate, gaz, apă, canalizare (pompe de căldură prezente).

OBSERVAȚII: Clădire "la gri" în interior - a se vedea lista de observații din raportul de evaluare privind aspectele semnalate pentru Imobilul Subiect (vz. Raport).

Proprietar persoana: juridică; posedă număr cadastral, cu intabulare în cartea funciară, are rol fiscal

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executaresilita.ro/> - Dosar **1003/2019**

CENTRALIZATOR CLĂDIRE PRINCIPALĂ / Main building description									
ARII aprox. (m ²)	S. Construită	S. totală	Terase	S. Utilă	Nr.cam	Nr. băi	Stare	Calit Finsaje	Destinație
Subsol	285,00	191,13	0,00	182,05	0	2	la tencuială	tehnic	Tehnic+depozitare, sanitare
Parter	260,77	190,31	0,00	183,90	0	2	la tencuială	la gri	comercial; receptie
Mezanin	89,21	50,85	0,00	44,44	0	0	la tencuială	la gri	birouri; tehnic
Etajul 1	269,01	195,65	0,00	174,99	8	8	la tencuială	la gri	cazare
Etajul 2	268,78	195,65	0,00	175,07	8	8	la tencuială	la gri	cazare
Etajul 3	268,72	195,65	0,00	174,99	8	8	majoritar tencuit	la gri	cazare
Etajul 4	268,72	195,65	0,00	174,99	8	8	parțial tencuit; plăci nefinalizate	la roșu	cazare
Etajul 5	264,33	208,07	0,00	187,41	8	8	parțial tencuit; plăci nefinalizate	la roșu	cazare Ap. tip Loft
Pod mansardat	178,98	104,41	23,67	83,75		1	structură parțial	la roșu	
TOTAL	2.153,52	1.527,37	23,67	1.381,59	40	45	parțial tencuit	la roșu	hotelier; comercial

ANEXA III

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4761 / 30/01/2015		
Act Notarial nr. 60, din 30/01/2015 emis de ILIESCU DAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1780000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) GARANTI BANK SA , CIF:25394008	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) GARANTI BANK SA , CIF:25394008	A1, A1.1
19125 / 30/03/2016		
Act Notarial nr. 660, din 29/03/2016 emis de NP PITREL LIDIA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1160500 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) GARANTI BANK S.A , CIF:25394008	A1, A1.1
86840 / 23/12/2019		
Act Administrativ nr. 1003, din 18/11/2019 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII;		
C6	se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 2020066,22 eur si 123134,33 lei, ., in dosar de executare 1003/2019 BEJ Cosoreanu Iulian Ilie	A1, A1.1