



**Caracteristici**

sursa: Google Earth

Coordonate Imobil:	43.634016N	Tip drum acces:	Drum public
	25.363428E	Nr. fronturi:	2
Suprafața teren:	318.627,00 (acte+ doc cad)	Deschidere totală:	Cca 203,85 ml
Destinație teren:	Industrial	Adâncime totală:	Cca ml
Suprafața construită:	Cca 36.624,0 m <sup>2</sup> (la sol)	Formă teren:	dreptunghiulara
Suprafața utilă:	Cca 30.816,00 m <sup>2</sup>	Înclinație:	Plan
Regim înalt:	Locuinta - P+2E	Pericole:	-
Acces:	Mediu / Uzual	Întabulare/cadastru:	912/1
Coefficienti Urb. Prob	-	Carte funciară:	21003

Data evaluării: 23.11.2017

• **LOCALIZARE:** Imobilul Subiect este situat periferic, în partea de Sud a municipiului Zimnicea, în microzona Portului-BioFuel, pe fosta platformă a fabricii de zahăr. **PUNCTE DE REPER** (linii pietonale): în partea de Est, la circa 50 ml Nord - albie apă/canal desecare Dunăre; în partea de Sud, la circa 500 ml - albia fluviului Dănărea; în partea de Nord, la circa 1,8 km - zona urbanizată a mun. Zimnicea.

• **ZONA:** Destinația generală a clădirilor din zona apropiată este una industrială, cu diverse platforme de producție de o calitate submedie, sau izolat modernizate, sau noi. Zona este una în general subdezvoltată, în regresie, de un nivel calitativ general scăzut, raportat la alte unități administrativ-teritoriale similare. Localitatea este relativ departe de centrele polurilor de dezvoltare (Alexandria, București), din cauza infrastructurii precare și lipsei investițiilor pe fluviul Dunărea. **ACCESUL** auto/pietonal în zonă se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate. Ultimul segment de drum, se realizează prin alei create direct din aria Imobilului Subiect, ce deservește și proprietățile învecinate, de dimensiuni medii (câte o bandă de mers/sens), de o calitate generală medie. Traficul auto este unul scăzut la nivelul arterelor principale (str. Portului). Transportul în comun nu este dezvoltat în această zonă cu autobuze.

• **UTILITĂȚI** în zonă: electricitate, gaz, apă, canalizare.

**OBSERVAȚII:** a se vedea lista de observații din raportul de evaluare privind aspectele semnalate pentru Imobilul Subiect (vz. Raport).

Proprietar persoana: juridică; posedă număr cadastral, cu intabulare în cartea funciară, are rol fiscal

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executaresilita.ro/> - Dosar 671/2017