



Caracteristici

sursa: Google Earth

Coordonate Imobil:	44.435985N	Tip drum acces:	Drum public
	26.106993E	Nr. fronturi:	3
Suprafața teren:	285,00 (acte+ doc cad)	Deschidere totală:	Cca 16,35 ml
Destinație teren:	Hotelier	Adâncime totală:	Cca ml
Suprafața construită:	Cca 260,8 m ² (la sol)	Formă teren:	dreptunghiular
Suprafața utilă:	Cca 1.381,59/1.527 m ²	Înclinație:	Plan
Regim înalt:	Locuinta - P+5E+M	Pericole:	-
Acces:	Foarte bun / Z Protejată	Întabulare/cadastru:	4466
Coeficienti Urb. Prob	-	Carte Funciară:	204176

Data evaluării: 20.01.2020

• **LOCALIZARE:** Imobilul Subiect este situat ultracentral, în partea de centru-Nord-Est a municipiului București, în microzona Centru - Mantuleasa. **PUNCTE DE REPER** (linii pietonale): în partea de Nord, în fața clădirii - Piața Rosetti; în partea de Vest, la circa 325 ml - Piața Universității/Teatrul Național București/Hotel Intercontinental; în partea de Est, la circa 625 ml - intersecție Calea Moșilor cu bd. Carol I.

• **ZONA:** Destinația generală a clădirilor din zona apropiată este una mixtă, predominant rezidențială, cu case/blocuri de o calitate medie/ superioară, precum și cu spații de birouri, hoteluri, sau de prestări servicii, de-a lungul căilor principale de acces (bd. Carol I, Magheru, Centrul Vechi). **ACCESUL** auto/pietonal în zonă se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate. Traficul auto este unul ridicat la nivelul arterelor principale (bd. Carol I - Piața Universității). Transportul în comun este bine dezvoltat în această zonă, fiind reprezentat de autobuze, troleibuze; cea mai apropiată stație de metrou, „Piața Universității”, se află la o distanță de aproximativ 340 ml spre Vest.

• **UTILITĂȚI** în zonă: electricitate, gaz, apă, canalizare (pompe de căldură prezente).

OBSERVAȚII: Clădire "la gri" în interior - a se vedea lista de observații din raportul de evaluare privind aspectele semnalate pentru Imobilul Subiect (vz. Raport).

Proprietar persoana: juridică; posedă număr cadastral, cu intabulare în cartea funciară, are rol fiscal

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executaresilita.ro/> - **Dosar 1003/2019**