



### Caracteristici

Sursa: Google Maps

Coordonate Imobil:	44.446556N	An construcție:	în jur de 2015
	26.217162E	Structură rezistență:	Beton / tip cadre
Suprafața utilă:	81,58 m <sup>2</sup>	Finisaje:	Mediu+
Suprafața totală:	95,85 m <sup>2</sup>	Suprafata construită:	-
Confort:	1	Locuri parcare:	Publice
Etaj:	4/4	Înclinație:	-
Număr camere:	3	Pericole:	-
Număr băi:	2	Întabulare/cadastru:	113635-C1-U36
Număr balcoane	2	Cartea Funciară:	Pantelimon

Data evaluării: 19.06.2020

• **LOCALIZARE:** Proprietatea este amplasată **periferic**, în partea de Est a orașului Pantelimon. Apartamentul este situat într-un bloc edificat în anul 2015. **Puncte de reper** (linii pietonale): în partea de Est, la circa 500 ml – Intersecția străzilor șos. Cernica – bd. Biruinței.

• **UTILITĂȚI:** Electricitate, Gaz (CT), Apa, canalizare – la proprietate.

• **ALTE DETALII:** Zona Destinația generală a clădirilor din zona apropiată este una predominant rezidențială, cu case și blocuri de o calitate medie și peste medie, precum și cu terenuri libere pretabile construirii de case și blocuri. **Accesul** auto/pietonal se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate. Traficul auto este unul ridicat la nivelul arterelor principale (bd. Biruinței (DN3) și Cernica). Transportul în comun este relativ bine dezvoltat în această zonă cu autobuze și microbuze în regim maxi-taxi, transportul public dezvoltat este la nivelul arterelor principale; nu există metrou în apropiere.

• **ALTE INFORMAȚII:**

OBSERVAȚII: a se vedea lista de observații din raportul de evaluare privind aspectele semnalate pentru Imobilul Subiect (vz. Raport).

Proprietar persoana: fizică; posedă număr cadastral, cu intabulare în cartea funciară, are rol fiscal

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executaresilita.ro/> – Dosar 1135/2019