



Caracteristici

Sursa: Google Maps

Coordonate Imobil:	44.442688N	An construcție:	în jur de 2009
	25.986730E	Structură rezistență:	Beton / tip cadre / caramida
Suprafața utilă:	54,60 m ²	Finisaje:	Mediu
Suprafața totală:	67,80 m ²	Suprafața construită:	-
Confort:	1	Locuri parcare:	Publice
Etaj:	1/7	Înclinație:	-
Număr camere:	2	Pericole:	-
Număr băi:	1	Întabulare/cadastru:	50004-C1-U19
Număr balcoane:	1	Cartea Funciară:	Chiajna

Data evaluării: 29.12.2020

• **LOCALIZARE:** Proprietatea este amplasată **periferic**, în partea de Vest a municipiului București, în microzona Militari - Militari-Residence. Apartamentul este situat într-un bloc edificat în anul 2009. **Puncte de reper** (linii pietonale): în partea de Nord – acces bloc; în partea de Sud – blocuri, în partea de Est la cca 100 ml – str. Tineretului, în partea de Est la cca 30 ml – str. Rezervelor (biroul de vânzări Militari Residence).

• **UTILITĂȚI:** Electricitate, Gaz (CT), Apa, canalizare – la proprietate (racorduri observate).

• **ALTE DETALII:** Zona Destinația generală a clădirilor din zona apropiată este una rezidențială/mixtă, predominant rezidențială, cu case/blocuri de o calitate medie, precum și cu spații de birouri, sau de prestări servicii, de-a lungul căilor principale de acces (str. Rezervelor, Drumul Osiei). **Accesul** auto/pietonal se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate. Traficul auto este unul ridicat la nivelul arterelor principale (str. Rezervelor). Transportul în comun este satisfăcător dezvoltat în această zonă cu autobuze și microbuze în regim maxi-taxi; cea mai apropiată stație de metrou - „Pacii”, se află la o distanță de aproximativ 2 km spre Nord-Vest.

• **ALTE INFORMAȚII:**

OBSERVAȚII: a se vedea lista de observații din raportul de evaluare privind aspectele semnalate pentru Imobilul Subiect (vz. Raport).

Proprietar persoana: fizică; posedă număr cadastral, cu intabulare în cartea funciară, are rol fiscal

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executaresilita.ro/> - **Dosar 1033/2020**