



### Caracteristici

Sursa: Google Maps

Coordonate Imobil:	44.451899N	An construcție:	1940
	26.094889E	Structură rezistență:	Beton / tip cadru
Suprafața utilă:	26,93 m <sup>2</sup>	Finisaje:	Mediu
Suprafața totală:	26,93 m <sup>2</sup>	Suprafata construită:	-
Confort:	1	Locuri parcare:	Publice
Etaj:	Subsol/3	Înclinație:	-
Număr camere:	3	Pericole:	-
Număr băi:	1	Întabulare/cadastru:	254563-C1-U9
Număr balcoane:	0	Cartea Funciară:	254563-C1-U9 Sector 1

Data evaluării: 30.06.2016

• **LOCALIZARE:** Proprietatea este amplasată în zonă centrală, în partea de Nord a municipiului București, în microzona Centru - Piața Romană. Apartamentul este situat într-o clădire edificată în anul 1940. **Puncte de reper** (linii pietonale) : în partea de Nord, la circa 150 ml – Șos. Ștefan cel Mare, în partea de Est, la circa 150 ml - Spitalul Grigore Alexandrescu.

• **UTILITĂȚI:** Electricitate – la proprietate; Gaz (CT) – la proprietate; Apa, canalizare – la proprietate.

• **ALTE DETALII:** Zona este caracterizată ca una rezidențială, reprezentată în prim plan de locuințe unifamiliale, iar în planurile secundare de diverse spații social-urbane și diferite instituții de învățământ. **Accesul** auto/pietonal se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate. Traficul auto este unul ridicat la nivelul arterelor principale (Șos. Ștefan cel Mare, Calea Dorobanților). Transportul în comun este bine dezvoltat în această zonă cu autobuze și tramvaie; cea mai apropiată stație de metrou - „Piața Victoriei”, se află la o distanță de aproximativ 500 m spre Vest.

• **ALTE INFORMAȚII:**

OBSERVAȚII: a se vedea lista de observații din raportul de evaluare privind aspectele semnalate pentru Imobilul Subiect (vz. Raport).

Proprietar persoana: fizică; posedă număr cadastral, cu intabulare în cartea funciară, are rol fiscal

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executaresilita.ro/> - **Dosar 349/2016**