



Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare nr. 345/2010

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 345/05 ianuarie 2021

Noi, **SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIAȚII**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 504 din Codul de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **28 ianuarie 2021, ora 13:00, va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale De Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Pavel Dimitrievici Kiseleff nr. 9, sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în intravilanul com. Glina, sat Glina, str. Parcului F.N., jud. Ilfov, tarla 33/2, parcela 17, compus din teren în suprafață de 1.100 m.p. (din măsurători cadastrale 1.106,96 m.p.), identificat cu nr. cadastral 1470, întabulat în Cartea Funciară nr. 984 a Localității Glina, proprietatea debitorului DASCALU IULIAN, cu domiciliul în Tulcea, str. Grafician Constantin Gavenea nr. 9, jud. Tulcea, conform informațiilor obținute în urma interogării DEPABD.**

Licitația începe de la suma de 73.934,25 lei, reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiză tehnică evaluatoare întocmit de către Expert Tehnic Judiciar Chirilă Adelaida Adriana.

Executarea silită se efectuează în baza:

1. titlurile executorii reprezentate de contractul de credit nr. FC005/08/2006/15.11.2008 și contractul de ipotecă autentificat prin încheierea nr. 1642/26.11.2006, la B.N.P. Ciuhan Aurora Brăila;
2. cererii continuare a executării silită a creditorului cesionar KRUK ROMANIA S.R.L., cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter și etajele 7,8 și 9, sector 3;
3. încheierii din data de 13 iulie 2010, pronunțată de Judecătoria Cornetu, în dosarul nr. 3314/1748/2010, prin care a fost încuviințată executarea silită;
4. procesul verbal întocmit în data de 05.01.2021, în temeiul art. 371⁷ din Codul de Procedură Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- ipotecă în favoarea creditorului, pentru suma de 57.000 lei, la care se adaugă dobanda, speze, taxe și comisioane, conform încheierii nr. 96857/21.11.2006, a O.C.P.I. Ilfov;
- somație în favoarea creditorului, conform încheierii nr. 108556/13.09.2010, a O.C.P.I. Ilfov

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele fizice sau juridice care doresc să cumpere imobilul trebuie să depună la sediul S.C.P.E.J. COȘOREANU & ASOCIATII, până la termenul fixat pentru vânzarea la licitație, oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei cauțiuni reprezentând 10% din prețul de începere al licitației.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii Libra Internet Bank, pe numele și la dispoziția SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIATII, în contul deschis la Libra Internet Bank – Sucursala Rahova RO31 BREL 0002 0018 6838 0101.

Persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Punem în vedere părților și participanților ca accesul în sediul executorului judecătoresc va fi permis cu maxim 10 minute înainte de ora fixată și ca au obligația de a respecta măsurile dispuse de autorități pentru prevenirea răspândirii infecțiilor respiratorii cauzate de virusul COVID-19 și în incinta sediului executorului judecătoresc.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare care conține 2 (două) pagini în 7 (șapte) exemplare din care:

- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului cesionar KRUK ROMANIA S.R.L., cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter și etajele 7,8 și 9, sector 3,
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului DASCALU IULIAN, domiciliul în Tulcea, str. Grafician Constantin Gavenea nr. 9, jud. Tulcea, conform informațiilor obținute în urma interogării DEPABD,
- ✓ un exemplar va fi depus la dosarul cauzei,
- ✓ câte un exemplar se va afișa conform prevederilor art. 504 (3) din Codul de Procedură Civilă la: Judecătoria Cornetu, Primăria Glina, Sediul organului de executare, Locul situării imobilului,
- ✓ un exemplar se va publica pe site-ul www.executaresilita.ro, al S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII,
- ✓ publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J

Executor Judecătoresc,
Măciucă Mirela-Dana