



Caracteristici

sursa: Google Earth

Coordonate Imobil: 44°30'8.85"N	Tip drum acces: Drum public
26°20'30.33"E	Nr. fronturi: 2
Suprafața teren: 6,19 + 9,23 ha (acte + doc cad)	Deschidere totală: Cca 87/ 125 ml
Destinație teren: Intravilan, curți/constructii	Adâncime totală: Cca 700-740 ml
Suprafața construită: -	Formă teren: dreptunghiulara
Suprafața utilă: -	Înclinație: -
Regim inalt: Locuinta – S+P + 2E	Pericole: -
Acces: asfaltat + neamenajat parțial	Întabulare/cadastru: 1389, 1851
Coefficienti Urb. Prob 35%, 0,8	Carte Funciară: 50568, 50050

Data evaluării: 09.02.2016

• Amplasament

Amplasament: Imobilul Obiect este situat periferic, în com. Găneasa, satul Piteasca, în partea de Nord-Est a mun. București, lângă Pădurea Păsării, lângă satul Șindrilița. **Că puncte de reper** (linii drepte) pot fi folosite următoarele: la circa 1 km Sud-Vest – zona construită din satul Piteasca; la circa 3 km Nord – DN2 București-Urziceni; pe latura de Sud – Pădurea Păsării; la circa 6,25 Km Sud, DN3 București-Constanța.

• Utilitati

Electricitate – la cca 0,65-1,25 km / Gaz – la cca 3 km / Apă – puț

• Alte detalii zona

este una eminentă agricolă în imediată apropiere și rezidențială în satul Piteasca și Șindrilița, reprezentată de case/vile de locuințe, de o calitate generală de la satisfăcător spre mediu, mai dezvoltată doar de-a lungul arterelor principale ale zonei – DN2 și DN3. **Accesul** în zonă se realizează pe drumuri asfaltate de calitate satisfăcătoare, iar din acestea, pe un segment de la 180 la 475 ml amenajat doar prin bătătorire parțială. Traficul auto este unul scăzut. Transportul în comun dezvoltat este disponibil doar de-a lungul arterelor principale, în regim maxi-taxi sau transport interurban, de un nivel satisfăcător.

Acte, avize: juridică, posedă număr cadastral, cu întabulare în cartea funciară, are rol fiscal.

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executaresilita.ro/> – **Dosar 1479 / 2013**