



### Caracteristici

Sursa: Google Maps

Coordonate Imobil:	44.403452N	An construcție:	în jur de 1980
	26.065493E	Structură rezistență:	Beton / tip cadre
Suprafața utilă:	15,00 m <sup>2</sup> Confort 3	Finisaje:	Nesatisfatoare
Suprafața totală:	15,00 m <sup>2</sup>	Suprafata construită:	-
Confort:	1	Locuri parcare:	Publice
Etaj:	2/4	Înclinație:	-
Număr camere:	1	Pericole:	-
Număr băi:	1	Întabulare/cadastru:	223732-C1-U105
Număr balcoane	0	Cartea Funciară:	Sector 5

Data evaluării: 09.09.2019

• **LOCALIZARE:** Proprietatea este amplasată periferic, în partea de Sud-Vest a municipiului București, în microzona Rahova - Salaj. Apartamentul este situat într-un bloc edificat în jurul anului 1980. **Puncte de reper** (linii pietonale): în partea de Est, la circa 50 ml – str.Amurgului; în partea de Nord, la circa 300 ml – Calea Rahovei; în partea de Sud-Est, la circa 600 ml – Șos. Sălaj.

• **UTILITĂȚI:** Electricitate (contor), Apa, canalizare – la proprietate; Gaz (pe palier).

• **ALTE DETALII:** **Zona** Destinația generală a clădirilor din zona apropiată este una rezidențială, predominant cu case/blocuri de o calitate submedie/medie, precum și cu spații de prestări servicii, de-a lungul căilor principale de acces (Șos. Sălaj, Calea Rahovei, Șos. Alexandriei). **Accesul** auto/pietonal se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate. Traficul auto este unul ridicat la nivelul arterelor principale (Calea Rahovei, Șos. Sălaj). Transportul în comun este relativ bine dezvoltat în această zonă cu autobuze, tramvaie și microbuze în regim maxi-taxi.

• **ALTE INFORMAȚII:**

**OBSERVAȚII:** a se vedea lista de observații din raportul de evaluare privind aspectele semnalate pentru Imobilul Subiect (vz. Raport).

Proprietar persoana: fizică; posedă număr cadastral, cu intabulare în cartea funciară, are rol fiscal

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executaresilita.ro/> – **Dosar 21/2019**