Caracteristici

sursa: Google Earth

Coordonate Imobil:	43.816470N 25.812652E	Tip drum acces:	Drum public
Suprafaţa teren:	768,00 (acte+ doc cad)	Nr. fronturi:	1
Destinaţie teren:	Rezidential	Deschidere totală:	Cca 23,68 ml
Suprafaţa construită:	Cca 60,0 m^2 (la sol)	Adâncime totală:	Cca ml
Suprafaţa utilă:	Cca 48,00 m^2	Formă teren:	dreptunghiulară
Regim inalt:	Locuinta – P+2E	Înclinaţie:	Plan
Acces:	Satisfacator /	Pericole:	-
Coeficienti Urb. Prob	-	Întabulare/cadastru:	76
		Carte funciară:	30531

Data evaluării: 30.10.2018

- **LOCALIZARE:** Imobilul Subiect este situat , în partea de Vest a localităţii Malu, jud. Giurgiu. **PUNCTE DE REPER** (linii pietonale) : în partea de Est, la circa 600 ml – DN5C.

- **ZONA:** Destinaţia generală a clădirilor din zona apropiată este una mixtă, predominant rezidenţială, cu case de o calitate inferioară şi submedie. Zona este una în general subdezvoltată, în stagnare, de un nivel calitativ general scăzut, şi submediu, raportat la alte unităţi administrativ-teritoriale similare. Localitatea este relativ departe de centrul polului principal de dezvoltare din zona geografică respectivă (mun. Giurgiu). **ACCESUL** auto/pietonal în zonă se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate. Ultimul segment de drum, pe o distanţă de circa 40 ml, se realizează pe un drum public, pietruit, de dimensiuni medii (câte o bandă de mers/sens), de o calitate generală medie. Traficul auto este unul mediu la nivelul arterei principale (DN 5C). Transportul în comun este slab dezvoltat în această zonă.

- **UTILITĂŢI** în zonă: electricitate, apă- puţ forat (fântână).

OBSERVAŢII: a se vedea lista de observaţii din raportul de evaluare privind aspectele semnalate pentru Imobilul Subiect (vz. Raport).

Proprietar persoana: fizică; posedă număr cadastral, cu intabulare în cartea funciară, are rol fiscal

Link extern cu mai multe detalii şi termene licitaţii: http://www.executaresilita.ro/ – **Dosar 1319/2018**

Text de exemplu pentru Raport de evaluare