



Caracteristici

sursa: Google Earth

Coordonate Imobil:	44.447399N	Tip drum acces:	Drum public
	25.852921E	Nr. fronturi:	1
Suprafața teren:	1.097,00 (acte+ doc cad)	Deschidere totală:	Cca 35,00 m
Destinație teren:	Comercial	Adâncime totală:	Cca 11 m
Suprafața construită:	Cca 550,0 m ² (la sol)	Formă teren:	triunghiulara
Suprafața utilă:	Cca 1.061,00 m ²	Înclinație:	Plan
Regim înalt:	Locuinta - P+1E+M	Pericole:	-
Acces:	Bun / Uzual	Întabulare/cadastru:	154
Coeficienti Urb. Prob	-	Carte Funciară:	50011

Data evaluării: 28.08.2018

- **LOCALIZARE** Imobilul Obiect este situat periferic, vizavi de Pădurea Berceni, în partea de Vest a com. Ciorogârla, cu acces direct la Calea București (DJ 601). **PUNCTE DE REPER** (linii pietonale) : în partea de Est, la cca 2,3 km - Primăria Ciorogârla, iar în partea de Vest, la cca 300 m - limita administrativă a com. Belintin Deal.
- **ZONA:** Destinația generală a clădirilor din zona apropiată este una predominant rezidențială, cu case de o calitate submedie și medie. **Accesul** auto/pietonal în zonă se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate, cu acces direct din DJ 601, iar traficul auto este unul mediu. Transportul în comun este disponibil doar în interiorul zonei administrative a com. Ciorogârla, de linii în regim maxi-taxi sau transport interurban, de un nivel satisfăcător.
- **UTILITĂȚI** în zonă: electricitate, gaz; apă și canalizare (regie proprie)..

OBSERVAȚII: a se vedea lista de observații din raportul de evaluare privind aspectele semnalate pentru Imobilul Subiect (vz. Raport).

Proprietar persoana: fizică; posedă număr cadastral.

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executareasilita.ro/> - **Dosar 1272/2018**