



Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 241/SC/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 4/10.03.2020

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 08.04.2020, ora 14.00, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 1.000 mp, situat în Otopeni, tarlăua 3, parcela 6/56, jud. Ilfov, înscris în Cartea Funciară nr. 109464, având nr. cadastral 109464.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului **BĂRBUCEANU BOGDAN**.

Licităția începe de la **pretul de 39.401,25 lei**, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează în baza:

➤ cererii de executare silită formulată de **creditorul ANGHEL ION VALENTIN**, cu domiciliul în București, Calea Griviței nr. 224, bl. 6, sc. F, et. 7, ap. 32, sector 1, prin avocat Papuc Virgil Petru, conform împuternicirii av. seria B nr. 2613628/2019

➤ în contradictoriu cu **debitorul CABINET DE AVOCAT BĂRBUCEANU BOGDAN**, cu sediul în București, B-dul Decebal nr. 7, bl. S12, sc. B, et. 6, ap. 38, Sector 3 și **debitorul BĂRBUCEANU BOGDAN**, cu domiciliul în București, str. Axinte Uricariul nr. 1, bl. 3, sc. B, et. 8, ap. 117, Sector 1,

➤ titlului executoriu reprezentat de **Sentința civilă nr. 1727 din 15.03.2018, pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București, în dosarul nr. 36855/299/2017, definitivă,**

➤ încheierii de încuviințare a executării silite din data de 16.04.2019, pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 București, în dosarul numărul 8222/301/2019, în contradictoriu cu debitorul **CABINET DE AVOCAT BĂRBUCEANU BOGDAN**

➤ încheierii de încuviințare a executării silite din data de 05.09.2019, pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București, în dosarul numărul 26018/299/2019, în contradictoriu cu debitorul **BĂRBUCEANU BOGDAN**,

➤ încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 10.03.2020 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- somație în favoarea creditorului, conform încheierii nr. 315295 din data de 17.10.2019 emisă de O.C.P.I. Ilfov – B.C.P.I Buftea.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 7 pagini, a fost emisă în 9 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă,

- creditorului **ANGHEL ION VALENTIN**, cu domiciliul în București, Calea Griviței nr. 224, bl. 6, sc. F, et. 7, ap. 32, sector 1,
 - debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **BĂRBUCEANU BOGDAN**, cu domiciliul în București, str. Axinte Uricariul nr. 1, bl. 3, sc. B, et. 8, ap. 117, Sector 1,
 - debitorului **CABINET DE AVOCAT BĂRBUCEANU BOGDAN**, cu sediul în București, B-dul Decebal nr. 7, bl. S12, sc. B, et. 6, ap. 38, Sector 3
 - organului fiscal local, **ADMINISTRAȚIA SECTOR 1 A FINANȚELOR PUBLICE**, cu sediul în București, Șos. București – Ploiești nr. 9-13, sector 1;
- III.** câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civila,
- la Judecătoria Sectorului 1 București,
 - la Primăria orașului Otopeni,
 - la sediul organului de executare,
 - la locul situării imobilului;
- IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:
- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro a U.N.E.J,
 - publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a S.C.P.E.J Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,
ȘTEFAN FLORIN CĂTĂLIN

Red. S.P

ANEXA I



ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109464 Otopeni

Nr. cerere	315295
Ziua	14
Luna	10
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Otopeni, Jud. Ilfov, Tarla 3, Parcela 6/56

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109464	1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
110856 / 25/04/2018	
Act Notarial nr. 774, din 24/04/2018 emis de Florea Irene Emanuela;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Individuine, cota actuala 1/1 1) BARBUCEANU BOGDAN
	A1

C. Partea III. SARCINI

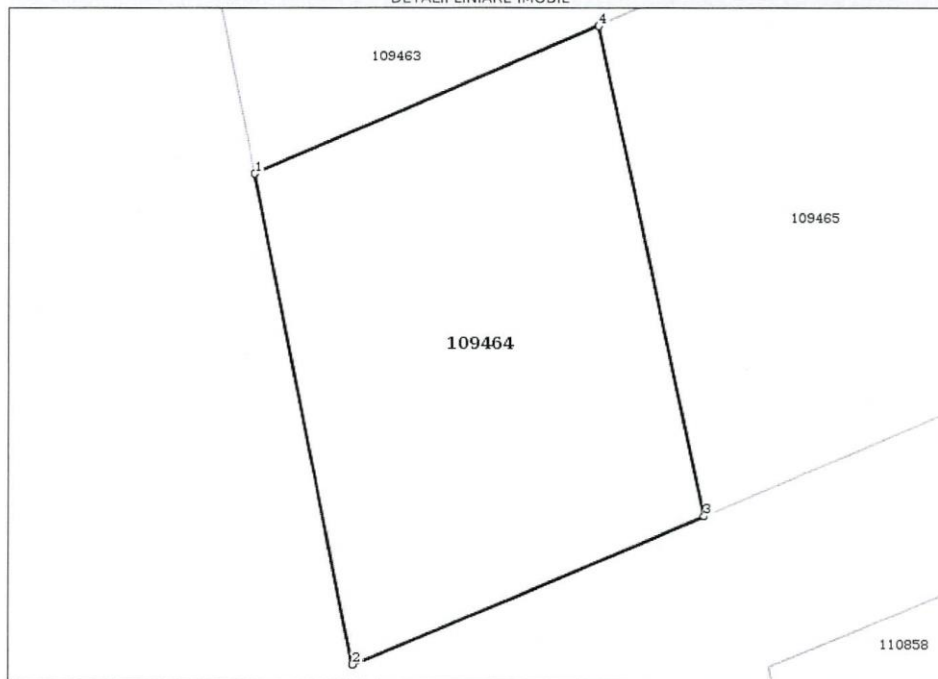
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
315295 / 14/10/2019	
Hotarare Judecatoreasca nr. 26018/299/2019, din 05/09/2019 emis de judecatoria sector 1 bucuresti;	
C1	Se noteaza urmarirea silita a imobilului, pentru suma de 120.000 euro si 43.999,88 lei, la cererea creditorului ANGHEL ION VALENTIN, prin executorul judecatoresc STEFAN FLORIN CATALIN
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109464	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	3	6/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	36.88
2	3	27.967
3	4	36.893
4	1	27.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	267817	05-09-2019	09-09-2019	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta interna nr.477883/14-10-2019 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 241.

Data soluționării,
17-10-2019

Data eliberării,
//_

OFICIUL DE REGISTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
IONEL ELIZABETA ION
ASISTENT REGISTRATOR

Asistent Registrator,

IONEL ELIZABETA ION

ASISTENT REGISTRATOR

(parașa și semnătura)

Referent,

BABDARU ALEXANDRINA

Referent

(parașa și semnătura)

23 OCT 2019