



### Caracteristici

Sursa: Google Maps

Coordonate Imobil:	44.372390N 26.137118E	An construcție:	în jur de 1992
Suprafața utilă:	11,20 m <sup>2</sup>	Structură rezistență:	Beton / tip cadre / caramida
Suprafața totală:	11,20 m <sup>2</sup>	Finisaje:	SubMediu
Confort:	1	Suprafata construită:	-
Etaj:	3/4	Locuri parcare:	Publice
Număr camere:	1	Înclinație:	-
Număr băi:	1	Pericole:	-
Număr balcoane	0	Întabulare/cadastru:	217623-C1-U18
		Cartea Funciară:	Sector4

Data evaluării: 17.01.2020

• **LOCALIZARE:** Proprietatea este amplasată periferic, în partea de Sud a municipiului București, în microzona Berceni - Aparatorii Patriei. Apartamentul este situat într-un bloc edificat în jurul anului 1992. **Puncte de reper** (linii pietonale): în partea de Est, la circa 200 ml – Șos. Berceni; în partea de Sud-Est, la circa 850 ml - Stația de metrou Dimitrie Leonida; în partea de Nord, la circa 900 ml – Universitatea Spiru Haret, Stația de metrou Apărătorii Patriei.

• **UTILITĂȚI:** Electricitate, Apa, canalizare – la proprietate.

• **ALTE DETALII: Zona** Destinația generală a clădirilor din zona apropiată este una rezidențială, cu case și blocuri de o calitate submedie și medie precum și cu spații de birouri, sau industriale, de-a lungul căilor principale de acces (bd. Metalurgiei).. **Accesul** auto/pietonal se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate. Traficul auto este unul ridicat la nivelul arterelor principale (Șos. Berceni și bd. Metalurgiei). Transportul în comun este bine dezvoltat în această zonă cu autobuze; cea mai apropiată stație de metrou - „Dimitrie Leonida”, se află la o distanță de aproximativ 850 m spre Sud-Est.

• **ALTE INFORMAȚII:**

OBSERVAȚII: a se vedea lista de observații din raportul de evaluare privind aspectele semnalate pentru Imobilul Subiect (vz. Raport).

Proprietar persoana: fizică; posedă număr cadastral, cu intabulare în cartea funciară, are rol fiscal

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executaresilita.ro/> – **Dosar 45/2019**