



Coșoreanu & Asociații
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 45/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 45/26 FEBRUARIE 2020

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații, executori judecătorești numiți în circumscripția Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 30 MARTIE 2020, ora 10:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului APARTAMENT NR. 60, situat în București, str. Drumul Cretestilor nr. 15, bl. B, sc. 1, et. 3, sector 4, având număr cadastral/topografic 217623-C1-U18, înscris în Cartea Funciară numărul 217623-C1-U18 a localității Sector 4 București, compus din 1 camera și dependințe, cu o suprafață utilă de 11,20 m.p., împreună cu cota indiviză de 0,43% din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc, precum și cota parte indiviză de 0,43%, echivalentă suprafeței de 2,67 m.p., din terenul aferent imobilului bloc, descris conform anexei II, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului DINU VASILICA, cu domiciliul în Municipiul Slobozia, str. Decebal nr.8, bl.Camin, ap.9, județul Ialomița.

Licitația începe de la prețul de 59.262 lei, reprezentând valoarea stabilită conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulate de creditorul GARANTI BANK S.A., cu sediul în București, Șos. Fabrica de Glucoză nr. 5, clădirea F, Business Center Novo Park 3, et. 5, Sector 2, prin avocat S.C.A SIOUFAS ȘI COLABORATORII, cu sediul procedural în București, Splaiul Unirii nr. 76, River Plaza, Clădirea A, et. 7, Sector 4, în contradictoriu cu debitorul DINU VASILICA, cu domiciliul în Municipiul Slobozia, str. Decebal nr.8, bl.Camin, ap.9, județul Ialomița,
- titlului executoriu reprezentat de contract de credit de consum NR. 208613 din data de 05.07.2017,
- încheierea de încuviințare a executării silite din data de 04.06.2018, pronunțată de Judecătoria Slobozia, în dosarul numărul 3059/312/2019,
- încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 26.02.2020, cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit, a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică și actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilul este grevat de sarcini, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt obligați să aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Garantia de participare va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 6 pagini, a fost emisă în 10 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă,
 - creditorului urmărit **GARANTI BANK S.A.**, cu sediul în București, Șos. Fabrica de Glucoză nr. 5, clădirea F, Business Center Novo Park 3, et. 5, Sector 2, prin avocat S.C.A SIOUFAS ȘI COLABORATORII, cu sediul procedural în București, Splaiul Unirii nr. 76, River Plaza, Clădirea A, et. 7, Sector 4,

- debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **DINU VASILICA**, cu domiciliul în Municipiul Slobozia, str. Decebal nr.8, bl.Camin, ap.9, județul Ialomița, care va fi citată și la adresa imobilului din București, str. Drumul Crețestilor nr. 15, bl. B, sc. 1, et. 3, ap. 60, sector 4,

- organului fiscal local, **Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ialomița**, cu sediul în Slobozia, Str. Matei Basarab nr. 14, jud. Ialomița,

- organului fiscal local, **Administrația Sectorului 4 a Finanțelor Publice**, cu sediul în București, Bd. C.Brâncoveanu nr. 2, bl. 12, sector 4,

III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 839alin. 3 Cod procedura civila,

- la Judecătoria Slobozia, jud. Ialomița,
- la Primăria Sector 4 București,
- la sediul organului de executare,
- la locul situării imobilului;

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:

- publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala,
- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro a U.N.E.J.,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,
COȘOREANU IULIAN ILIE

Red. N.R.

ANEXA I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Nr. cerere **79545**
Ziua **21**
Luna **11**
Anul **2019**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 217623-C1-U18 Bucuresti Sectorul 4



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 9886
Nr. cadastral vechi: 127/60

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Drumul Drumul Cretestilor, Nr. 15, Bl. B, Sc. 1, Et. 3, Ap. 60, Jud. Bucuresti
Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	217623-C1-U18	-	11,2	-	2,67	APARTAMENT COMPUS DIN 1 CAMERA SI DEPENDINTE , CU O SUPRAFATA UTILA DE 11,20 MP, COTA INDIVIZA DE 0,43%;teren aferent indiviz in folosinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
41950 / 26/06/2019 Act Notarial nr. 906, din 25/06/2019 emis de ATANASIU DRAGOS CLAUDIU ERONIM;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DINU VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
79545 / 21/11/2019 Act Administrativ nr. FN, din 20/11/2019 emis de Executor Judecătoresc Stefan Florin Catalin - Dosar executare nr. 45/2019; Hotarare Judecătoreasca nr. FN, din 04/06/2019 emis de Judecătoria Slobozia - Judetul Ialomita - Dosar nr. 3059/312/2019;	
C1 se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma totala de 35.432,99 lei (reprezentand debit restant, dobinzi si penalitati + cheltuieli de executare), pornită ca urmare a cererii de executare silită formulata de creditorul GARANTI BANK SA, impotriva debitorului Dinu Vasilica;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Drumul Drumul Cretestilor, Nr. 15, Bl. B, Sc. 1, Et. 3, Ap. 60, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	217623-C1-U18	-	11,2	-	2,67	APARTAMENT COMPUS DIN 1 CAMERA SI DEPENDINTE , CU O SUPRAFATA UTILA DE 11,20 MP, COTA INDIVIZA DE 0,43%;teren aferent indiviz in folosinta

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta interna nr.1579324/21-11-2019 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 241.

Data soluționării,

24-11-2019

Data eliberării,

_/ /

Asistent Registrator,
MARIANA CRISTEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ANEXA II

PREZENTARE SUCCINTĂ GARSONIERĂ

Bucuresti, Drumul Cretestilor, nr.15, bl.B, sc.1,
et.3, ap.60, sector 4



Caracteristici

Sursa: Google Maps

Coordonate Imobil:	44.372390N	An construcție:	în jur de 1992
	26.137118E	Structură rezistență:	Beton / tip cadre / caramida
Suprafața utilă:	11,20 m ²	Finisaje:	SubMediu
Suprafața totală:	11,20 m ²	Suprafata construită:	-
Confort:	1	Locuri parcare:	Publice
Etaj:	3/4	Înclinație:	-
Număr camere:	1	Pericole:	-
Număr băi:	1	Întabulare/cadastru:	217623-C1-U18
Număr balcoane	0	Cartea Funciară:	Sector4

Data evaluării: 17.01.2020

• **LOCALIZARE:** Proprietatea este amplasată periferic, în partea de Sud a municipiului București, în microzona Berceni - Aparatorii Patriei. Apartamentul este situat într-un bloc edificat în jurul anului 1992. **Puncte de reper** (linii pietonale): în partea de Est, la circa 200 ml – Șos. Berceni; în partea de Sud-Est, la circa 850 ml - Stația de metrou Dimitrie Leonida; în partea de Nord, la circa 900 ml – Universitatea Spiru Haret, Stația de metrou Apărătorii Patriei.

• **UTILITĂȚI:** Electricitate, Apa, canalizare – la proprietate.

• **ALTE DETALII:** Zona Destinația generală a clădirilor din zona apropiată este una rezidențială, cu case și blocuri de o calitate submedie și medie precum și cu spații de birouri, sau industriale, de-a lungul căilor principale de acces (bd. Metalurgiei). Accesul auto/pietonal se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate. Traficul auto este unul ridicat la nivelul arterelor principale (Șos. Berceni și bd. Metalurgiei). Transportul în comun este bine dezvoltat în această zonă cu autobuze; cea mai apropiată stație de metrou - „Dimitrie Leonida”, se află la o distanță de aproximativ 850 m spre Sud-Est.

• **ALTE INFORMAȚII:**

OBSERVAȚII: a se vedea lista de observații din raportul de evaluare privind aspectele semnalate pentru Imobilul Subiect (vz. Raport).

Proprietar persoana: fizică; posedă număr cadastral, cu intabulare în cartea funciară, are rol fiscal

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executaresilita.ro/> – Dosar 45/2019