



Coșoreanu & Asociații
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 1131/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1131/05 martie 2020

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de **31 MARTIE 2020**, ora **12:00**, va avea loc la sediul **SCPEJ Coșoreanu & Asociații** din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Bragadiru, str. Mărăcineni nr. 68, jud. Ilfov reprezentat de teren în suprafață de 306 m.p. din care teren în suprafață de 170 m.p. având categoria de folosință curți construcții și teren în suprafață de 136 m.p. având categoria de folosință arabil și construcția edificată pe acesta C2 formată din parter și mansardă cu o suprafață construită la sol de 97 m.p., la parter având o cameră, bucatărie, grup sanitar și hol cu o suprafață utilă de 71,88 m.p., casa scării 3,53 m.p., terasă 10,03 m.p., total suprafață parter 85,44 m.p., iar la mansardă având trei camere, hol, două grupuri sanitare, cu o suprafață utilă de 73,10 m.p., terasă 4,77 m.p., balcon 2,21 m.p., și casa scării 4,62 m.p., total suprafață mansardă 86,91 m.p. împreună cu cota indiviză de 2,4995% din terenul în suprafață totală de 1.665,68 m.p. înscris în cartea funciară nr. 7517 a localității Bragadiru.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului **NICOLIȚĂ BĂNEL**, cu domiciliul în Orașul Bragadiru, str. Mărăcineni nr. 68, județul Ilfov.

Licitația începe de la pretul de 520.671 lei, reprezentând valoarea stabilită conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulate de creditorul **ZAINEA NĂSTASE**, cu domiciliul în Orașul Făurei, str. Castanilor nr. 6-16, bl.A1, sc.2, et.1, ap.13, județul Brăila, în contradictoriu cu debitorul **NICOLIȚĂ BĂNEL**, cu domiciliul în Orașul Bragadiru, str. Mărăcineni nr. 68, județul Ilfov,
- titlului executoriu reprezentat de contract de împrumut autentificat prin încheierea nr. 15 din data de 14.01.2019 la BNP Anghel Raluca-Catrinel-Elena, Contract de împrumut autentificat prin încheierea nr. 1777 din data de 06.11.2019 la BNP Anghel Raluca-Catrinel-Elena, Contract de împrumut autentificat prin încheierea nr. 1813 din data de 13.11.2019 la BNP Anghel raluca-catrinel-Elena, Contract de împrumut autentificat prin încheierea nr. 1831 din data de 15.11.2019 la BNP Anghel Raluca-Catrinel-Elena, Contract de împrumut autentificat prin încheierea nr. 1837 din data de 18.11.2019 la BNP Anghel Raluca-Catrinel-Elena, Contract de

împrumut autentificat prin încheierea nr. 1871 din data de 22.11.2019 la BNP Anghel Raluca-Catrinel-Elena, Contract de împrumut autentificat prin încheierea nr.1863 din data de 21.11.2019 la BNP Anghel Raluca-Catrinel-Elena, Contract de împrumut autentificat prin încheierea nr. 1105/31.07.2019 la BNP Anghel Raluca-Catrinel-Elena, legalizat prin încheierea nr. 1852/27.11.2019,

- încheierii de încuviințare a executării silite din data de 10.12.2019, pronunțată de Judecătoria Cornetu, în dosarul numărul 17199/1748/2019,
- incheierii emise de executorul judecătoresc in data de 05.03.2020 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit, a termenului in vederea vanzarii acestuia la licitatie publica si actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- somație în favoarea creditorului, conform încheierii nr. 412398/23.12.2019 a O.C.P.I. Ilfov.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt obligati să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Garantia de participare va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze intenția acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul

oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 8 pagini, a fost emisă în 11 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă,
 - creditorului urmaritor **ZAINEA NĂSTASE** cu domiciliul în Orașul Făurei, str. Castanilor nr. 6-16, bl.A1, sc.2, et.1, ap.13, județul Brăila ,
 - debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **NICOLIȚĂ BĂNEL**, cu domiciliul în Orașul Bragadiru, str. Mărăcineni nr. 68, județul Ilfov,
 - organului fiscal local, **Administrația județeană a finanțelor publice Ilfov cu sediul în București, Str. Lucrețiu Pătrășcanu nr.10, sector 3**
 - organului fiscal local **Serviciul fiscal orașenesc Bragadiru cu sediul în Bragadiru, Șos. Alexandriei nr.271, jud. Ilfov**
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă,
 - la Judecătoria Cornetu, jud Ilfov
 - la Primăria Bragadiru, jud Ilfov
 - la sediul organului de executare,
 - la locul situării imobilului;
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, se va proceda la:
 - publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro a U.N.E.J,
 - publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,
COȘOREANU IULIAN ILIE









