



### Caracteristici

Sursa: Google Maps

Coordonate Imobil:	44.413358N	An construcție:	în jur de 1984
	26.063849E	Structură rezistență:	Beton / tip cadre
Suprafața utilă:	63,66 m <sup>2</sup>	Finisaje:	Mediu+
Suprafața totală:	67,43 m <sup>2</sup>	Suprafata construită:	-
Confort:	1	Locuri parcare:	Publice
Etaj:	2/8	Înclinație:	-
Număr camere:	3	Pericole:	-
Număr băi:	2	Întabulare/cadastru:	225400-C1-U23
Număr balcoane	1	Cartea Funciară:	Sector 5

Data evaluării: 22.10.2019

• **LOCALIZARE:** Proprietatea este amplasată semicentral, în partea de Vest a municipiului București, în microzona Rahova - Margeanului. Apartamentul este situat într-un bloc edificat în anul 1984. **Puncte de reper** (linii pietonale): în partea de Nord-Est, la circa 400 ml – Parcul Sebastian; în partea de Nord, la circa 500 ml - Liceul Teoretic Ștefan Odobleja.

• **UTILITĂȚI:** Electricitate, Gaz, Apa, canalizare – la proprietate.

• **ALTE DETALII: Zona** Destinația generală a clădirilor din zona apropiată este una predominant rezidențială, cu case și blocuri de o calitate submedie și medie, precum și cu spații de birouri, sau de prestări servicii, de-a lungul căilor principale de acces (Calea Rahovei, Mihail Sebastian, 13 Septembrie și Sos. Antiaeriană).. **Accesul** auto/pietonal se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate. Traficul auto este unul ridicat la nivelul arterelor principale (Calea Rahovei și str. Antiaeriană). Transportul în comun este bine dezvoltat în această zonă cu autobuze, tramvaie.

• **ALTE INFORMAȚII:**

OBSERVAȚII: a se vedea lista de observații din raportul de evaluare privind aspectele semnalate pentru Imobilul Subiect (vz. Raport).

Proprietar persoana: fizică; posedă număr cadastral, cu intabulare în cartea funciară, are rol fiscal

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executaresilita.ro/> – **Dosar 473/2019**