



Coșoreanu & Asociații
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 1675/2013 (dosar preluat de la SCPEJ Dobra, Cosoreanu&Asociatii)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1675/10 MARTIE 2020

Noi, **SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIAȚII**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 838 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 01 APRILIE 2020, ora 12:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului APARTAMENT NR. 86, situat în Târgoviște, B-dul. Independenței nr. 30, bl. 1 (UPET), et. 3, jud. Dâmbovița, identificat cu nr. cad. 70740-C1-U48, întabulat în Cartea Funciară nr. 70740-C1-U48 a localității Târgoviște, compus din o cameră de locuit, baie, bucătărie, hol și balcon, în suprafață construită de 24 m.p. și o suprafață utilă de 20,94 m.p., împreună cu cota indiviză de 24/1680 din părțile și dependențele comune ale imobilului bloc, precum și cota indiviză de 14/920 din terenul aferent imobilului bloc

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului BUCURA ANDALUZIA DANIELA, cu domiciliul în București, str. Lipova nr. 48, sector 1.

Licitația începe de la prețul de 61.993,50 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație conform art. 836 Cod procedură civilă.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulate de creditorul cesionar KRUK ROMANIA S.R.L., cu sediul în București Sectorul 3, Spl. UNIRII, Nr. 165, TN OFFICES 2, SUBSOL, PARTER SI ETAJELE 7, 8 SI 9, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Municipiul Târgoviște, Bulevardul Independenței, Nr. 2C, județul Dâmbovița, în

- contradictoriu cu debitorii GURDAL ADEM, cu domiciliul în București, str. Lipova nr. 48, sector 1 și BUCURA ANDALUZIA DANIELA, cu domiciliul în București, str. Lipova nr. 48, sector 1, în calitate de fidejutor, în calitate de fidejutor și garant ipotecar,
- titlurile executorii reprezentate de contract de credit nr. 15796 încheiat la data de 17.02.2012, astfel cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/1/16.03.2012 și nr. 2/15.02.2013, contract de credit nr. 15798 încheiat la data de 17.02.2012, astfel cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/16.03.2012 și nr. 2/15.02.2013, contractul de ipotecă imobiliară autentificat prin încheierea nr. 550 din data de 19 martie 2012 de NP Corina Sanda Platon, accesoriu al contractelor de credit nr. 15796 încheiat la data de 17.02.2012 și nr. 15798 încheiat la data de 17.02.2012,
 - încheierii pronunțate în data de 12.09.2019, de Judecătoria Târgoviște, în dosarul nr. 7972/315/2019, astfel cum a fost îndreptată prin încheierea din data de 26.11.2019, prin care a fost încuviințată executarea silită asupra imobilului APARTAMENT NR. 86, situat în Târgoviște, B-dul. Independenței nr. 30, bl. 1 (UPET), et. 3, jud. Dâmbovița, identificat cu nr. cad. 70740-C1-U48, întabulat în Cartea Funciară nr. 70740-C1-U48 a localității Târgoviște,
 - încheierii S.C.P.E.J. COȘOREANU & ASOCIAȚII, întocmită în data de 10 martie 2020, cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilul este grevat de sarcini, conform anexei nr. I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care doresc să cumpere imobilele la licitație trebuie să depună la sediul S.C.P.E.J. COȘOREANU & ASOCIAȚII, până la termenul fixat pentru vânzarea la licitație, oferta de cumpărare însoțită de dovada achitării unei cauțiuni reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, astfel cum a fost anterior precizat.

Garantia de participare va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație (original).

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare, ce conține 5 pagini, în 8 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate si publicate dupa cum urmeaza:

- I. un exemplar se va depune in dosarul de executare;
- II. cate un exemplar se va comunica potrivit art. 839 Cod procedura civila,
 - creditorului urmaritor cesionar **KRUK ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în București Sectorul 3, Spl. UNIRII, Nr. 165, TN OFFICES 2, SUBSOL, PARTER SI ETAJELE 7, 8 SI 9, , cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Municipiul Târgoviște, Bulevardul Independentei, Nr. 2C, județul Dâmbovița,
 - debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **BUCURA ANDALUZIA DANIELA**, cu domiciliul în București, str. Lipova nr. 48, sector 1,
 - organului fiscal local, **ADMINISTRAȚIA SECTORULUI 1 A FINANȚELOR PUBLICE**, cu sediul în București, Șoseaua București - Ploiești nr. 9-13, sector 1;
- III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 838 alin. 3 Cod procedura civila,
 - la Judecătoria Târgoviște,
 - la Primăria Târgoviște,
 - la sediul organului de executare,
 - la locul situării imobilului;
- IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 838 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:
 - publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala,
 - publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a S.C.P.E.J. COȘOREANU & ASOCIAȚII,
 - publicarea pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
COȘOREANU IULIAN ILIE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște

Nr. cerere **134378**
Ziua **10**
Luna **12**
Anul **2019**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70740-C1-U48 Târgoviște



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Târgoviște, Bdul Independenței, Nr. 30, Bl. I (UPET), Et. 3, Ap. 86, Jud. Dambovita
Părți comune: intrarea principală, casa scării, instalații încălzire, gaze, electricitate, subsol tehnic

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	70740-C1-U48	24	20,94	24/1680	14/920	Apartament compus din o camera, baie, bucatarie, hol și balcon NOTA - fara cota de teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
59397 / 24/06/2019 Act Administrativ nr. Contract de vânzare cumpărare nr 76, din 16/02/1998 emis de UPET SA Târgoviște; Act Administrativ nr. certificat fiscal nr 26921, din 24/06/2019 emis de Primaria Târgoviște;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) BUCURA ANDALUZIA DANIELA	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
134378 / 10/12/2019 Somatie nr. SOMATIE LA DOSAR NR.1675/2013, din 29/08/2019 emis de EJ COSOREANU IULIAN ILIE; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE LA DOSAR NR.1833/301/2014, din 31/03/2013 emis de JUDECATORIA SECTOR 3; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE LA DOSAR NR.1833/301/2014, din 28/01/2014 emis de JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI;	
C1 Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de la A1, pana la concurenta sumei de 15.167.760,63 lei.	A1
1) KRUK ROMANIA S.R.L., CIF:21114156	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Târgoviște, Bdul Independenței, Nr. 30, Bl. 1 (UPET), Et. 3, Ap. 86, Jud. Dâmbovița

Părți comune: intrarea principală, casa scării, instalații încălzire, gaze, electricitate, subsol tehnic

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	70740-C1-U48	24	20,94	24/1680	14/920	Apartament compus din o camera, baie, bucatarie, hol și balcon NOTA - fara cota de teren

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Ordin de plată cont OCP nr.235/09-12-2019 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

11-12-2019

Data eliberării,

11/12

Asistent Registrator,
MIHAELA RISTEA

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)

16 DEC. 2019