



Coșoreanu & Asociații
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 1675/2013 (dosar preluat de la SCPEJ DCA)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1675/17 FEBRUARIE 2020

Noi, **SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIAȚII**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 838 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 10 MARTIE 2020, ora 13:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului APARTAMENT NR. 86, situat în Târgoviște, B-dul. Independenței nr. 30, bl. 1 (UPET), et. 3, jud. Dâmbovița, identificat cu nr. cad. 70740-C1-U48, întabulat în Cartea Funciară nr. 70740-C1-U48 a localității Târgoviște, compus din o cameră de locuit, baie, bucătărie, hol și balcon, în suprafață construită de 24 m.p. și o suprafață utilă de 20,94 m.p., împreună cu cota indiviză de 24/1680 din părțile și dependențele comune ale imobilului bloc, precum și cota indiviză de 14/920 din terenul aferent imobilului bloc.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului BUCURA ANDALUZIA DANIELA, cu domiciliul în București, str. Lipova nr. 48, sector 1.

Licitația începe de la pretul de 82.658 lei, reprezentând valoarea stabilită conform art. 836 Cod procedură civilă.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulate de creditorul cesionar KRUK ROMANIA S.R.L., cu sediul în București Sectorul 3, Spl. UNIRII, Nr. 165, TN OFFICES 2, SUBSOL, PARTER SI ETAJELE 7, 8 SI 9, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Municipiul Târgoviște, Bulevardul Independentei, Nr. 2C, județul Dâmbovița, în contradictoriu cu debitorii GURDAL ADEM, cu domiciliul în București, str. Lipova nr. 48, sector 1 și BUCURA ANDALUZIA DANIELA, cu domiciliul în București, str. Lipova nr. 48, sector 1, în calitate de fidejutor, în calitate de fidejutor și garant ipotecar,

- titlurile executorii reprezentate de contract de credit nr. 15796 încheiat la data de 17.02.2012, astfel cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/1/16.03.2012 și nr. 2/15.02.2013, contract de credit nr. 15798 încheiat la data de 17.02.2012, astfel cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/16.03.2012 și nr. 2/15.02.2013, contractul de ipotecă imobiliară autentificat prin încheierea nr. 550 din data de 19 martie 2012 de NP Corina Sanda Platon, accesoriu al contractelor de credit nr. 15796 încheiat la data de 17.02.2012 și nr. 15798 încheiat la data de 17.02.2012,
- încheierii pronunțate în data de 12.09.2019, de Judecătoria Târgoviște, în dosarul nr. 7972/315/2019, astfel cum a fost îndreptată prin încheierea din data de 26.11.2019, prin care a fost încuviințată executarea silită asupra imobilului APARTAMENT NR. 86, situat în Târgoviște, B-dul. Independenței nr. 30, bl. 1 (UPET), et. 3, jud. Dâmbovița, identificat cu nr. cad. 70740-C1-U48, întabulat în Cartea Funciară nr. 70740-C1-U48 a localității Târgoviște,
- încheierii S.C.P.E.J. COȘOREANU & ASOCIATII, întocmită în data de 17.02.2020, cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit, a termenului in vederea vanzarii acestuia la licitatie publica si actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilul este grevat de sarcini, conform anexei nr. I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt obligati să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Garanția de participare va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la

vânzarea la licitație (original) care sa precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare, ce conține 5 pagini, în 8 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 839 Cod procedura civilă,

- creditorului urmaritor cesionar **KRUK ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în București Sectorul 3, Spl. UNIRII, Nr. 165, TN OFFICES 2, SUBSOL, PARTER SI ETAJELE 7, 8 SI 9, nr. ordine în Registrul Comerțului cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Municipiul Târgoviște, Bulevardul Independentei, Nr. 2C, județul Dâmbovița,
- debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **BUCURA ANDALUZIA DANIELA**, cu domiciliul în București, str. Lipova nr. 48, sector 1,
- organului fiscal local, **ADMINISTRAȚIA SECTORULUI 1 A FINANȚELOR PUBLICE**, cu sediul în București, Șoseaua București - Ploiești nr. 9-13, sector 1;

III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 838 alin. 3 Cod procedura civilă,

- la Judecătoria Târgoviște,
- la Primăria Târgoviște,
- la sediul organului de executare,
- la locul situării imobilului;

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 838 alin. 4 Cod procedura civilă, se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a S.C.P.E.J. COȘOREANU & ASOCIAȚII,
- publicarea pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
COȘOREANU IULIAN ILIE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 70740-C1-U48 Târgoviște

Nr. cerere **134378**
Zisă **10**
Luna **12**
Anul **2019**
Cod verificare

100077437137

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Loc. Târgoviște, Bdul Independenței, Nr. 30, Bl. 1 (UPET), Et. 3, Ap. 86, Jud. Dambovita
Părți comune: intrarea principală, casa scării, instalații incalzire, gaze, electricitate, subsol tehnic

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	70740-C1-U48	24	20,94	24/1680	14/920	Apartament compus din o camera, baie, bucatarie, hol și balcon NOTA - fara cota de teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
59397 / 24/06/2019 Act Administrativ nr. Contract de vanzare cumparare nr 76, din 16/02/1998 emis de UPET SA Targoviste, Act Administrativ nr. certificat fiscal nr 26921, din 24/06/2019 emis de Primaria Targoviste;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) BUCURA ANDALUZIA DANIELA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
134378 / 10/12/2019 Somatie nr. SOMATIE LA DOSAR NR.1675/2013, din 29/08/2019 emis de EJ CŌSOREANU IULIAN ILIE; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE LA DOSAR NR.1833/301/2014, din 31/03/2013 emis de JUDECATORIA SECTOR 3; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE LA DOSAR NR.1833/301/2014, din 28/01/2014 emis de JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI;	
C1 Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de la A1, pana la concurenta sumei de 15.167.760,63 lei.	A1
1) KRUK ROMANIA S.R.L. , CIF:21114156	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Târgoviște, Bdul Independenței, Nr. 30, Bl. 1 (UPET), Et. 3, Ap. 86, Jud. Dambovită

Părți comune: intrarea principală, casa scării, instalații încălzire, gaze, electricitate, subsol tehnic

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	70740-C1-U48	24	20,94	24/1680	14/920	Apartament compus din o camera, baie, bucatarie, hol și balcon NOTA - fara cota de teren

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Ordin de plată cont OCP nr.235/09-12-2019 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

11-12-2019

Data eliberării,

11/12

Asistent Registrator,
MIHAELA RISTEA

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)

16 DEC. 2019