



Coșoreanu & Asociații
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silită nr. 76/2019 (dosar preluat de la B.E.J. Stefan Florin Catalin) conexat cu dosar nr. 826/2019 si dosar nr. 827/2019 (inregistrate de B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 76/10 FEBRUARIE 2020

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 10 MARTIE 2020, ORA 12:00

, va avea loc la sediul **SCPEJ Coșoreanu & Asociații** din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Comuna Gostinu, DJ 507, județul Giurgiu, compus din terenuri (6 loturi) în suprafața totală cumulată de 13.114 mp (conform măsurătorilor cadastrale) sau de 13.119 mp (conform actelor de proprietate, extrasului de carte funciara), cu destinație intravilan, categoria de folosință: Lotul 1 – curți/construcții (1.087 mp), arabil în rest (8.002 mp) + Lot 2 – arabil (1.000 mp) + Loturile 3,4,5,6 – vie (500 mp, 795 mp, 930 mp, 800 mp):

- imobilul Lot 1 (pe care se afla construcțiile) are atribuit nr. cadastral 30023 (nr. cadastral vechi 73), este intabulat în Cartea Funciara nr. 30023 (nr. CF vechi 70) a UAT Gostinu:
 - C1 – clădire mixtă (locuința unifamilială + birouri), identificată cu nr. cadastral 30023-C1, intabulată în Cartea Funciara nr. 30023 (CF vechi 70) a UAT Gostinu, în suprafața construită la sol de cca 192 mp, cu regim de înălțime P+M, cu o suprafața construită defasurată de cca. 384 mp;
 - C2 – anexa lipită de C1, cu regim de înălțime parter, în suprafața construită la sol de cca. 25 mp (conform măsurătorilor și prin satelit);
 - C3 – anexa foisor, în suprafața construită la sol de cca. 25 mp (conform măsurătorilor și prin satelit);
 - C4 – anexa magazie din zidărie, cu regim de înălțime parter, în suprafața construită la sol de cca. 40 mp (conform măsurătorilor și prin satelit);
 - C5 – anexa sopron metalic, cu regim de înălțime parter, în suprafața construită la sol de cca. 250 mp (conform măsurătorilor și prin satelit);
 - C6 – anexe gospodărești diverse, cu regim de înălțime parter, în suprafața construită la sol de cca. 60 mp (conform măsurătorilor și prin satelit);
- Imobilul Lot 2 – situat în comuna Gostinu, județul Giurgiu, tarlăua 11, parcela 44/1, are atribuit nr. cadastral 30153, intabulat în Cartea

- Funciara nr. 30153 a UAT Gostinu – teren intravilan arabil, in suprafata de 1.000 mp;
- Imobilul Lot 3 – situat in comuna Gostinu, judetul Giurgiu, tarlăua 20/1, parcela 87/1, are atribuit nr. cadastral 30150, intabulat in Cartea Funciara nr. 30150 a UAT Gostinu – teren intravilan vie, in suprafata de 500 mp;
 - Imobilul Lot 4 – situat in comuna Gostinu, judetul Giurgiu, tarlăua 87/1, parcela 20/1, are atribuit nr. cadastral 30149, intabulat in Cartea Funciara nr. 30149 a UAT Gostinu – teren intravilan vie, in suprafata de 800 mp, masurata 795 mp;
 - Imobilul Lot 5 – situat in comuna Gostinu, judetul Giurgiu, tarlăua 30, parcela 87/1, are atribuit nr. cadastral 30152, intabulat in Carte Funciara nr. 30152 a UAT Gostinu – teren intravilan vie, in suprafata de 930 mp;
 - Imobilul Lot 6 – situat in comuna Gostinu, judetul Giurgiu, tarlăua 36/1, parcela 1081/1, intabulat in Cartea Funciara nr. 30158 a UAT Gostinu – teren intravilan vie, in suprafata de 800 mp,
- descriu conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Descrierea imobilului conform raportului de evaluare:

“Imobilul subiect este situat semicentral, in partea de Vest a satului Gostinu, in imediata limita cu case a satului. Destinatia generala a cladirilor din zona apropiata este una mixta (industrial agricola si rezidentiala), predominant rezidentiala.

Terenul are suprafata cumulata de la 6 loturi distincte de 13.114 mp (conform masuratorilor cadastrale) sau de 13.119 mp (conform actelor), cu o dubla deschidere de 86 ml pentru lotul principal (nr. cadastral 30023), la drumul de acces (DJ507) si una simpla, ingusta, in rest. Din punct de vedere topografic, acesta este plan, avand o forma dreptunghiulara. Terenul este amenajat cu spatiu verde (flori/pomi/copaci) si alei de circulatie. Terenul Lot 1 este imprejmuit complet, cu gard din zidarie, finisat de circa 2 m inaltime, sau cu gard din plasa, la Nord. Zona de acces este pavata si amenajata. Cladirea C1 – cladire mixta (locuinta unifamiliala si spatiu administrativ), cu regim de inaltime P+M. Aceasta constructie a fost edificata in anul 2009 (aproximativ). Utilitatile existente racordate la proprietate sunt: electricitate (sistem public); apa si canalizare (regie proprie). Din inspectia efectuata, starea tehnica a imobilului este estimate drept una foarte buna, cu intretinere.”

Imobilul descriu mai sus este proprietatea debitorului **POPESCU RAZVAN**, , cu domiciliul in Bucuresti, str. Parfumului, nr. 5, etaj 1, ap. 7, sector 3, **cu domiciliul ales conform cererii inregistrata sub nr. 8057/24.07.2019 in comuna Gostinu, sat Gostinu, str. Principala, nr. 1, judetul Giurgiu.**

Licitatia începe de la pretul de 552.956,25 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedura civilă.

Executarea silită se efectuează în baza:

1. Cererii de executare silita formulata in dosarul 76/2019 (dosar preluat de la BEJ Stefan Florin Catalin) de creditorului urmaritor **MIG VAS DISTRIBUTIE SRL**, , nr. de ordine in Registrul Comertului J51/357/2012, cu sediul social in Calarasi, str. Dunarea nr. 20, bl. L12, sc. 1, et. parter, ap. 3, județ Calarasi, si **sediul procesual ales in Bucuresti, str. Sg. Apostol Gheorghe C-tin, nr. 8-10, et.4, birou 4-5, cladirea Lujerului Office Center, sector 6,**

- în contradictoriu cu debitorul **POPESCU RAZVAN-EUSEBIU**, , cu domiciliul in Bucuresti, str. Parfumului, nr. 5, etaj 1, ap. 7, sector

3, **cu domiciliul ales conform cererii inregistrata sub nr. 8057/24.07.2019 in comuna Gostinu, sat Gostinu, str. Principala, nr. 1, judetul Giurgiu,**

- in baza titlului executoriu reprezentat de **Bilet la ordin seria INGB3AA nr. 1864435 emis de GOSTINU FARM SRL la data de 26.04.2018 pentru suma de 188.976,77 lei, cu scadenta la data de 15.01.2019, avalizat de catre POPESCU RAZVAN catre SC MIG VAS DISTRIBUTIE SRL, refuzat la plata la data de 16.01.2019,**
 - încheierea pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 Bucuresti, în data de 21 februarie 2019, în dosar nr. 3218/301/2019, prin care a fost încuviințată executarea silită impotriva debitorului POPESCU RAZVAN-EUSEBIU
2. Cererii de interventie formulată in dosarul 76/2019 (dosar preluat de la BEJ Stefan Florin Catalin) de creditorul **BRAN MARIA**, cu domiciliul in Municipiul Giurgiu, str. 1 Decembrie 1918, bl. 3A VAMA, sc. A, et. 2, ap. 9, judetul Giurgiu, **prin mandatar PAPAZI MIHAELA, cu domiciliul in Orasul Popesti-Leordeni, str. Solstitiului, nr. 31, judetul Ilfov, in baza procurii autentificata sub nr. 742/20.11.2019 de catre NP Durbac Marius-Laurentiu,**
- in contradictoriu cu debitorul **POPESCU RAZVAN-EUSEBIU**, , cu domiciliul in sat Gostinu, comuna Gostinu, judetul Giurgiu ;
 - in baza titlului executoriu reprezentat de **Bilet la ordin seria BTRL3BS nr. 6704881 emis de GOSTINU FARM SRL la data de 15.01.2017 scadent la data de 09.10.2019 în sumă de 1.000.000 lei, avalizat de POPESCU RAZVAN, refuzat la plata,**
 - încheierea pronunțată de Judecătoria Giurgiu în data de 03 decembrie 2019 în dosar nr. 16779/236/2019, prin care a fost încuviințată executarea silită,
3. Cererii de executare silită formulată in dosarul 826/2019 (la B.E.J. Gont, Panait si Asociatii) creditorul **AGROBRATU ZOO COM SRL**, CIF 18232500, cu sediul in sat Vlad Tepes - 087059, Comuna Comana, judetul Giurgiu,
- în contradictoriu cu debitorul **POPESCU RAZVAN-EUSEBIU**, , cu domiciliul in Bucuresti, str. Parfumului, nr. 5, etaj 1, ap. 7, sector 3,
 - in baza titlului executoriu reprezentat de **Bilet la ordin seria BTRL3BS nr. 6704882 emis la data de 06.12.2017 de GOSTINU FARM SRL cu scadenta la 28.06.2019, avalizat de POPESCU RAZVAN-EUSEBIU,**
 - încheierea pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 Bucuresti în data de 27.08.2019 în dosar nr. 18847/301/2019, prin care a fost încuviințată executarea silită
4. Cererii de executare silită formulată in dosarul 827/2019 (la B.E.J. Gont, Panait si Asociatii) de creditorul **ECO SOLAR ENERGY SRL**, CIF 29615160, cu sediul in Gostinu – 087110, judetul Giurgiu,
- titlului executoriu reprezentat de **Bilet la ordin seria BTRL3BS, nr. 6407689 emis la data de 24.11.2018 de GOSTINU FARM SRL cu scadenta la 25.06.2019, girat la data de 25.06.2019 catre ECO SOLAR ENERGY, avalizat de POPESCU RAZVAN-EUSEBIU,**

- încheierii pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 Bucuresti în data de 09.08.2019 in dosar nr. 18848/301/2019
- Sentintei Civile nr. 23 pronuntata de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti – Sectia Civila – la data de 07 ianuarie 2020 – in dosar nr. 28486/301/2019 (dosar conexas 28483/301/2019) prin care au fost conexas executarile mai sus mentionate.

Imobilul este grevat de sarcini, conform anexei II, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 9 pagini, a fost emisă în 17 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă:

- creditorului urmaritor **MIG VAS DISTRIBUTIE SRL**, cu sediul procesual ales în București, str. Sq. Apostol Gheorghe C-tin, nr. 8-10, et.4, birou 4-5, cladirea Lujerului Office Center, sector 6 (dosar 76/2019 preluat de la BEJ Stefan Florin Catalin),

- creditorului intervenient **BRAN MARIA**, *prin mandatar PAPAZI MIHAELA, cu domiciliul în Orasul Popești-Leordeni, str. Solstiului, nr. 31, județul Ilfov,*

- creditorului **AGROBRATU ZOO COM SRL**, cu sediul în sat Vlad Tepeș - 087059, Comuna Comana, județul Giurgiu

- creditorului **ECO SOLAR ENERGY SRL**, cu sediul în Gostinu – 087110, județul Giurgiu

- titularilor drepturilor (drepturi reale, alte sarcini, drepturi de preferință) înscrise în cartea funciara a imobilelor:

- **REAL CREDIT LEASE IFN S.A.**, cu sediul în Municipiul Ploiești, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 184, bloc 1E, parter, ap. 2, județul Prahova;

- debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **POPESCU RAZVAN**, cu domiciliul ales conform cererii înregistrată sub nr. 8057/24.07.2019 în comuna Gostinu, sat Gostinu, str. Principala, nr. 1, județul Giurgiu,

- organului fiscal local, **Administratia Finantelor Publice Sector 3**, cu sediul în București, Piata Alba Iulia, nr. 6, bl. I 5, troson 1+2, sector 3;

- organul fiscal local, **Administratia Judeteana a Finantelor Publice Giurgiu**, cu sediul în Giurgiu, Bulevardul București, nr. 12, județul Giurgiu,

III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă,

- la **Judecătoria Sectorului 3 București**;

- la **Judecătoria Giurgiu**;

- la **Primăria Comunei Gostinu**, cu sediul în Comuna Gostinu, județul Giurgiu;

- la sediul organului de executare,

- la locul situării imobilului - **Comuna Gostinu, DJ 507, județul Giurgiu**;

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,

- publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro a U.N.E.J,

- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,
COȘOREANU IULIAN ILIE

Red. cs

ANEXA I



Caracteristici

sursa: Google Earth

Coordonate Imobil:	43.991737N	Tip drum acces:	Drum public
	26.110681E	Nr. fronturi:	2
Suprafața teren:	13.114,00 (acte+ doc cad)	Deschidere totală:	Cca 86,00 ml
Destinație teren:	Rezidențial	Adâncime totală:	Cca ml
Suprafața construită:	Cca 607,0 m ² (la sol)	Formă teren:	dreptunghiulară
Suprafața utilă:	Cca 302,00 m ²	Înclinație:	Plan
Regim înalt:	Locuinta - P+2E	Pericole:	-
Acces:	Mediu / Uzual	Întabulare/cadastru:	73
Coefficienti Urb. Prob	-	Carte Funciară:	30023

Data evaluării: 22.07.2019

- **LOCALIZARE:** Imobilul Subiect este situat semicentral, în partea de Vest a satului Gostinu, în imediata limită cu case a satului. **PUNCTE DE REPER** (linii pietonale): în partea de Sud, acces direct la drumul principal al zonei - DJ507; în partea de Vest, la limita loturilor din Vest - pârâu; în partea de Sud, la circa 1,5 km - fluviul Dunărea și acces maritim; în partea de Vest, la circa 12 km - joncțiune cu drumul principal al județului, E70/DN5.

- **ZONA:** Destinația generală a clădirilor din zona apropiată este una mixtă (industrial agricolă și rezidențială), predominant rezidențială, cu case de o calitate inferioară/ medie. Zona este una în general subdezvoltată, în regresie, de un nivel calitativ general scăzut, raportat la alte unități administrativ-teritoriale similare. Localitatea este relativ departe de centrul polului principal de dezvoltare din zona geografică respectivă (mun. Giurgiu). **ACCESUL** auto/pietonal în zonă se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate. Segmente de drum pe DJ507, spre Giurgiu, sunt în lucru, fiind la stadiul de drum pietruit urmând asfaltarea. Accesul se realizează prin Nord și pe un drum public, îngust, asfaltat. Traficul auto este unul scăzut la nivelul drumului principal. Transportul în comun este slab dezvoltat în această zonă.

- **UTILITĂȚI** în zonă: electricitate (sistem public); apă, canalizare (regie proprie).

OBSERVAȚII: a se vedea lista de observații din raportul de evaluare privind aspectele semnalate pentru Imobilul Subiect (vz. Raport).

Proprietar persoana: fizică; posedă număr cadastral, cu intabulare în cartea funciară, are rol fiscal

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executaresilita.ro/> - Dosar 76/2019

A. Partea I. Descrierea imobiluluiNr. CF vechi:70/N
Nr. cadastral vechi:73

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostinu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	30023	9.089	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	30023-C1	Loc. Gostinu, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:192 mp; C1 locuinta

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22520 / 13/05/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR. 1262, din 12/05/2016 emis de NP NICA ADRIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) REAL CREDIT & LEASE IFN SA, CIF:34711938	A1, A1.1
35771 / 07/06/2019		
Somatie nr. DOSAR 76/2019, din 03/06/2019 emis de SCPEJ COSOREANU & ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 21/02/2019 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCURESTI DOSAR 3218/301/2019;		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 199.617,60 Lei in favoarea creditorului SC MIG VAS DISTRIBUTIE SRL	A1, A1.1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

07 OCT. 2019

Adresa: Loc. Gostinu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	30153	1.000	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35770 / 07/06/2019		
Somatie nr. DOSAR 76/2019, din 03/06/2019 emis de SCPEJ COSOREANU & ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. in dosar nr. 3218/301/2019, din 21/02/2019 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCURESTI;		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliarara asupra imobilului pentru suma 199.617,60 lei in favoarea creditorului SC MIG VAS DISTRIBUTIE SRL	A1
61500 / 24/09/2019		
Somatie nr. DOSAR NR.827/2019, din 16/09/2019 emis de BEJ GONT, PANAIT SI ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR NR.18848/301/2019, din 09/08/2019 emis de JUDECATORIA SECTORUL 3 BUCURESTI;		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliarara asupra imobilului pentru suma 513040,00 lei reprezentand debit si suma de 13485,32 lei cheltuleli de executare, total: 526525,32 lei, in favoarea creditoarei ECO SOLAR ENERGY SRL	A1

A. Partea I. Descrierea imobilului

07

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostinu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30150	500	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35769 / 07/06/2019		
Somatie nr. DOSAR 76/2019, din 03/06/2019 emis de SCPEJ COSOREANU & ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 21/02/2019 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCURESTI - INCHEIERE in Dosar nr. 3218/301/2019;		
C1	Se noteaza urmarire silita imobiliara impotriva debitorului Popescu Razvan , pentru suma de 188.976,77 lei 1) SC MIG VAS DISTRIBUTIE SRL	A1
61485 / 24/09/2019		
Act Administrativ nr. DOSAR NR.827/2019, din 16/09/2019 emis de BEJ GONT, PANAIT SI ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere in dosar nr. 18848//301/2019, din 09/08/2019 emis de JUDECATORIA SECTORUL 3 BUCURESTI;		
C2	Se noteaza urmarire silita imobiliara asupra imobilului pentru suma de 526525,32 lei (513040 lei - debit si 13485,32 lei - cheltuieli de executare) in favoarea creditoarei ECO SOLAR ENERGY SRL.	A1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostinu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30149	Din acte: 800 Masurata: 795	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35768 / 07/06/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere de sedinta din Camera de Consiliu, din 21/02/2019 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCURESTI, (in dosar nr. 3218/301/2019); Somatie nr. FN in dosar 76/2019, din 03/06/2019 emis de SCPEJ COSOREANU & ASOCIATII;		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, in dosar de executare nr. 76/2019, in favoarea creditorului SC MIG VAS DISTRIBUTIE SRL, pentru suma de 199.617,60 lei,	A1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostinu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30152	930	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35767 / 07/06/2019		
Somatie nr. DOSAR 76/2019, din 03/06/2019 emis de SCPEJ COSOREANU & ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere in dosar nr. 3218/301/2019, din 21/02/2019 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCURESTI;		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditorul SC MIG VAS DISTRIBUTIE SRL, pentru suma de 199.617,60 Lei Euro reprezentand debit plus cheltuieli de executare	A1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostinu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30158	800	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35766 / 07/06/2019		
Somatie nr. 76/2019, din 03/06/2019 emis de SCPEJ COSOREANU & ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 21/02/2019 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCURESTI;		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului identificat prin CF 30158, proprietatea debitorului POPESCU RAZVAN in dosarul de executare nr 76/2019 pentru suma totala de 199.617,60 lei, suma compusa din 188.976,77 lei debit neachitat si suma de 10.640,83 lei cheltuieli de executare silita, in favoarea creditorului SC MIG VAS DISTRIBUTIE SRL.	A1