



Coșoreanu & Asociații
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 68/2018 (dosar preluat de la B.E.J. Stefan Florin Catalin)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 68/03 octombrie 2019

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 29 octombrie 2019 ora 11:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de APARTAMENTUL nr. 13 identificat prin Cartea Funciara nr. 217442-C1-U24 a Sectorului 4 București, nr. cadastral 217442-C1-U24, situat în București, Bd. Libertatii, nr. 6, bl. 116, sc. 1, et. 5, sector 4 compus din trei (3) camere și dependințe în suprafața de 74,28 mp, teren aferent indiviz în folosință, descris conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului GERARD GEORGES CHOURAQUI, cu domiciliul în Elveția, Chemin de Chameilles 7, 1807 Blonay, Vaud, care va fi citat și la adresa din București, str. Calea 13 Septembrie nr. 85, bl. 77C, sc. 1, ap. 63, sector 5.

Licitația începe de la prețul de 598.601 lei, reprezentând valoarea stabilită conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulate de creditorul **SILEA GHEORGHE MARIAN**, cu domiciliul în București, str. Traian Popovici nr. 89, bl. B10, sc. 1, et. 7, ap. 44, sector 3, reprezentat de avocat Predoi Marius, conform împuternicirii avocațiale nr. B 4455052/ 2018, în contradictoriu cu debitorul **GERARD GEORGES CHOURAQUI**, cu domiciliul în Elveția, Chemin de Chameilles 7, 1807 Blonay, Vaud, care va fi citat și la adresa din București, str. Calea 13 Septembrie nr. 85, bl. 77C, sc. 1, ap. 63, sector 5,
- titlului executoriu reprezentat de **sentința civilă nr. 1888/12.10.2018, pronunțată de Tribunalul București – Secția a V-a Civilă în dosarul nr. 20418/3/2018, executorie,**
- încheierea pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 București, în data de 10 ianuarie 2019, în dosar nr. 28747/301/2018, prin care a fost încuviințată executarea silită,

- încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 03 octombrie 2019 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmărit silit, a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică și actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- somație în favoarea creditorului, conform încheierii nr. 6527 din data de 04.02.2019, a O.C.P.I. București, Sector 4.
- sechestrul asigurator în favoarea Arlynn Limited conform încheierii nr. 148573/23.02.2010.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Garantia de participare va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 3 pagini, a fost emisă în 9 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă,
 - creditorului urmaritor SILEA GHEORGHE MARIAN, cu domiciliul în București, str. Traian Popovici nr. 89, bl. B10, sc. 1, et. 7, ap. 44, sector 3, reprezentat de avocat Predoi Marius, conform împuternicirii avocaticale nr. B 4455052/ 2018 ,
 - debitorului, proprietar al imobilului urmarit, GERARD GEORGES CHOURAQUI, cu domiciliul în Elveția, Chemin de Chameilles 7, 1807 Blonay, Vaud, care va fi citat și la adresa din București, str. Calea 13 Septembrie nr. 85, bl. 77C, sc. 1, ap. 63, sector 5,
 - organului fiscal local, Administrația Finanțelor Publice Sector 5 București cu sediul în București, Calea 13 Septembrie nr. 226, sector 5;
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839alin. 3 Cod procedura civilă,
 - la Judecătoria Sectorului 3 București,
 - la Primăria Sectorului 4 București,
 - la sediul organului de executare,
 - la locul situației imobilului;
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, se va proceda la:
 - publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro a U.N.E.J,
 - publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,
COSOREANU IULIAN ILIE

Red. M.M.D.