



**Coșoreanu & Asociații**  
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București  
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570  
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



**Dosar executare silita nr. 737/2015 ( dosar preluat de la S.C.P.E.J. DOBRA COSOREANU&ASOCIATII)**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 737/20 AUGUST 2019**

Noi, **SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIAȚII**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., aducem la cunoștință generală următoarele:

**In data de 18 SEPTEMBRIE 2019 ora 11:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Bragadiru, str. Monumentului, nr. 10A (fosta str. Monumentului nr. 10bis), județ Ilfov, identificat cu număr cadastral 2949/3, întabulat în Cartea Funciară nr. 108615 a localității Bragadiru, compus din teren intravilan, având categoria de folosință curți – construcții, în suprafață de 396 m.p. și construcția C1, cu destinația de locuință, cu regim de înălțime P+1E+M, în suprafață construită la sol de 130 m.p., nefinisată la interior (la Alb), compusă din: la parter din 2 (două) camere, baie, bucătărie, garaj, hol și scară, având o suprafață utilă de 108,53 m.p., la etaj din 4 (patru) camere, baie, scara, și terasa, având o suprafață utilă de 107,38 m.p., iar la mansardă din camera și scara, având o suprafață utilă de 113,02 m.p., conform actelor de proprietate și înscrierilor în Cartea Funciară, împreună cu dreptul de servitute asupra lotului nr. 1, situat în Bragadiru, tarla 24, parcela 104/5, județ Ilfov, identificat cu nr. cadastral 1515/1, întabulat în Cartea Funciară 100177 a localității Bragadiru, având destinația drum de acces, astfel cum reiese din Declarația autenticată sub nr. 1066/11.05.2011, de către B.N.P Mihai Cristina Maria, identificat și descris conform anexei II, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului **VASILE GIONI**, domiciliat în comuna Buzescu, sat Buzescu, str. Mihail Obrenovici nr. 42, județul Teleorman, în calitate de garant ipotecar,

Licitatia începe de la pretul de 404.503,50 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă rep.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silita formulate de creditorul LIBRA INTERNET BANK SA, cu sediul în București, str. Semilunei nr. 4-6, sector 2, in contradictoriu cu debitorii:
  1. **MAGNUM METAL S.R.L.**, cu sediul in București, str. Int. Giulești Sarindar nr. 14, bloc camera 1, sector 6, in calitate de împrumutat
  2. **DELCEA IULIA**, domiciliată în Bragadiru, str. Monumentului nr. 10A, județul Ilfov, în calitate de garant fideiussor,

3. **DELCEA FLORIN CLAUDIU**, domiciliat în Alexandria, str. Tudor Vladimirescu, bl. F10, sc. A; et. 4, ap. 16, județul Teleorman, în calitate de garant fideiutor,
4. **VASILE GIONI**, domiciliat în comuna Buzescu, sat Buzescu, str. Mihail Obrenovici nr. 42, județul Teleorman, în calitate de garant ipotecar,
  - titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. DT12 din data de 29.08.2014 și Contract de credit nr. DT13 din data de 29.08.2014, împreună cu accesoriile la acestea, reprezentate de Contract de ipotecă mobilă nr. 28DT/29.08.2014 încheiat cu MAGNUM METAL S.R.L., Contract de fideiusiune nr. 29DT/29.08.2014, încheiat cu DELCEA IULIA și DELCEA FLORIN CLAUDIU și Contract de ipotecă imobiliară autentificat prin încheierea nr. 2458/29.08.2014, de către N.P. Răzvan Georgescu, încheiat cu VASILE GIONI, învestite cu formulă executorie, prin Încheierea pronunțată de către Judecătoria Sector 2 București, la data de 19.06.2015, în dosar nr. 37119/300/2015,
  - încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 29 iulie 2015, prin care a fost încuviințată executarea silită și au fost stabilite cheltuielile de executare,
  - încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 21.03.2019, cu privire la reluarea executării silite și actualizarea cuantumului creanței de recuperat și al cheltuielilor de executare.

**Imobilul este grevat de sarcini conform anexei II, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la

vânzarea la licitație (original) care sa precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la preț oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (pretul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 6 pagini, a fost emisă în 10 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;  
II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă rep.

- ✓ creditorului urmaritor **LIBRA INTERNET BANK SA**, cu sediul în București, str. Semilunei nr. 4-6, sector 2 ,
- ✓ debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **VASILE GIONI**, domiciliat în comuna Buzescu, sat Buzescu, str. Mihail Obrenovici nr. 42, județul Teleorman, în calitate de garant ipotecar,
- ✓ debitorului principal al raportului obligational, **MAGNUM METAL S.R.L.**, cu sediul în București, str. Int. Giulești Sarindar nr. 14, bloc camera 1, sector 6, în calitate de împrumutat
- ✓ organului fiscal local, **Administrația Finanțelor Publice a Orașului Bragadiru**, cu sediul în Bragadiru, Șos. Alexandriei nr. 271, jud. Ilfov;
- ✓ organului fiscal local **Administrația Județeană a Finanțelor Publice TELEORMAN** cu sediul în Alexandria, str. Dunării nr. 188, jud. Teleorman

III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă rep.,

- ✓ la Judecătoria Alexandria,
- ✓ la Primăria Bragadiru,
- ✓ la sediul organului de executare,
- ✓ la locul situării imobilului;

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă rep., se va proceda la:

- ✓ publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
- ✓ publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) a U.N.E.J,
- ✓ publicarea pe pagina de internet [www.executareasilita.ro](http://www.executareasilita.ro) a S.C.P.E.J., COȘOREANU & ASOCIAȚII.

Executor Judecătoresc  
Stefan Florin Catalin

Red. M.M.D.

# ANEXA I

CARTE FUNCIARA NR. 108615 Comuna/Oras/Municipiu: Bragadiru



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr.cerere	175389
Ziua	30
Luna	07
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

Nr. CF vechi: 8141

**Adresa:** Bragadiru, cod postal -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 2949/3 Top: -	Din acte: 396; Masurata:396	-

### CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Top: -	Bragadiru, cod postal -	-

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>63781 / 12.05.2011</b>		
Declaratie autentica nr. 1066, din 11.05.2011		
B2	ASUPRA A 2 :SE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA IMOBILULUI CU NR. CAD. 100177 - C.F.100177	A1, A1.1 -
<b>38602 / 18.03.2013</b>		
Act notarial nr. contractd e vanzare cumparare aut sub nr.543, din 15.03.2013		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) VASILE GIONI, necasatorita	A1, A1.1 -
<b>165568 / 02.09.2014</b>		
Act notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut sub nr. 2458, din 29.08.2014, emis de BIN RAZVAN GEORGESCU		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si demolare 1) LIBRA INTERNET BANK S.A., CIF: 8119644	A1, A1.1 -

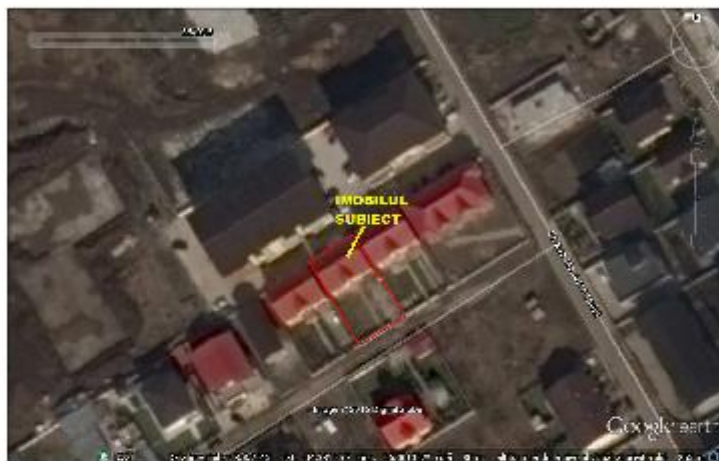
### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
<b>165568 / 02.09.2014</b>		
Act notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut sub nr. 2458, din 29.08.2014, emis de BIN RAZVAN GEORGESCU		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 400.000,00 / RON, + 350.000 RON, plus toate celelalte obligatii aferente creditului 1) LIBRA INTERNET BANK S.A., CIF: 8119644	A1, A1.1 -
<b>199798 / 15.10.2014</b>		
Act administrativ nr. CERERE, din 15.10.2014, emis de GEORGESCU RAZVAN		
C6	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul CF nr. 108615 UAT Bragadiru in sensul ca in baza contract de ipoteca imobiliara aut sub nr. 2458, din 29.08.2014, emis de BIN RAZVAN GEORGESCU se inscrie dreptul de ipoteca si pentru suma de 350.000 RON	A1, A1.1 -
<b>175389 / 30.07.2015</b>		
Act administrativ nr. Incheierea nr.737/2015(CPC2014), din 29.07.2015, emis de SCPEJ Dobra, Cosoreanu si Asociatii		
C7	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 771.036,87 lei ,cu titlu de creanta si cheltuieli de executare la cererea creditorului LIBRA INTERNET BANK SA	A1, A1.1 -

## ANEXA II

### PREZENTARE SUCCINTĂ LOCUIŢĂ UNIFAMILIALĂ

oraşul Bragadiru, str. Monumentului,  
nr. 10A, judeţul Ilfov



#### Caracteristici

sursa: Google Earth

Coordonate Imobil:	44.381852 N	Tip drum acces:	Dr. de acces (n.c. 1515/1)
	26.000972 E	Nr. fronturi:	1
Suprafaţa teren:	396 m <sup>2</sup> (acte+doc cad)	Deschidere totală:	15 ml
Destinaţie teren:	Intravilan, Curti/construcţii	Adâncime totală:	26,39 ml
Suprafaţa construită:	130 m <sup>2</sup> (la sol)	Formă teren:	dreptunghiulară
Suprafaţa utilă:	309,25 m <sup>2</sup>	Înclinaţie:	Plan
Regim înalt:	Locuinţă - P+1E+M	Pericole:	-
Acces:	asfaltat + cca 50 ml pietruit	Întabulare/cadastru:	7949/3
Coefficienti Urb. Prob	-	Carte Funciară:	108615

Data evaluării: 10.09.2015

• **LOCALIZARE:** Imobilul Subiect este situat în oraşul Bragadiru (Cartierul Independenţei), în partea de Sud-Vest a mun. Bucureşti. **PUNCTE DE REPER** (linii pietonale) : în partea de Nord, la circa 430 ml - Şos. Alexandriei (DN6/E70), iar în partea de Sud, la circa 190 ml - str. Libertăţii.

• **ZONA:** este una rezidenţială, reprezentată de case vechi şi blocuri nou construite, de o calitate generală medie. **ACCESUL** în zonă se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate, din Şos. Alexandriei pe str. Monumentului şi drumul de acces pietruit (nr. cad. 1515/1), pe o porţiune de circa 50 ml, iar traficul auto este unul scăzut. Transportul în comun este disponibil la nivelul Şos. Alexandriei, de o linie de autobuz (RATB - 405) ce face legătura cu mun. Bucureşti.

• **UTILITĂŢI** existente: electricitate (CT), apă şi fosă septică.

**OBSERVAŢII 1:** În urma verificărilor efectuate, Imobilul Subiect beneficiază de un drept de servitute de trecere asupra lotului nr. 1, identificat cu numărul cadastral 1515/1, având destinaţia drum de acces, conform înscrierii în Cartea Funciară şi Declaraţiei nr. 1066-11.05.2011, BNP Mihai Cristina Maria.

Proprietar persoană fizică

Link extern cu mai multe detalii şi termene licitaţii: <http://www.executaresilita.ro/> - Dosar 737/2015