



Coșoreanu & Asociații
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 75/SC/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/20.08.2019

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 10.09.2019, ora 13.00, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Afumați, str. Linia de Centură nr. 17 (China Town, Hala C), jud. Ilfov, identificat cu numărul cadastral 51558-C3-U81 a localității Afumați și număr cadastral 51558-C3-U81, compus din:

- spațiu comercial nr. 81, format dintr-o cameră plus dependințe, în suprafață totală de 15,61 mp,
- cotă parte indiviză de 0,30% din părțile și dependințele comune ale clădirii (echivalentă suprafeței de 12,61 mp – culoar acces între spațiile comerciale, patru grupuri sanitare, acces pe toate laturile halei),
- cotă parte indiviză de 0,30% din terenul pe care se află edificată clădirea (echivalentă suprafeței de 29,15 mp din totalul suprafeței de 9.755 mp înscris în Cartea Funciară nr. 51558 a localității Afumați).

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului **S.C MIRADA EXCLUSIV TRADING S.R.L.**, cu sediul în București, Intrarea Sisesti nr. 22, camera 3, sector 4.

Licitația începe de la **pretul de 52.052 lei**, reprezentând valoarea stabilită conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulată de creditorul **S.C MIG VAS DISTRIBUTIE S.R.L.**, cu sediul social în Călărași, str. Dunărea nr. 20, bl. L12, sc. 1, et. parter, ap. 3, județ Călărași și sediul procesual ales în București, str. Sg. Apostol Gheorghe C-tin, nr. 8-10, et.4, birou 4-5, clădirea Lujerului Office Center, sector 6,
- în contradictoriu cu debitorul **S.C MIRADA EXCLUSIV TRADING S.R.L.**, cu sediul în București, Intrarea Sisesti nr. 22, camera 3, sector 4 și punct de lucru în Giurgiu, str. București, bl. 45/4D, parter, județul Giurgiu,
- titlului executoriu reprezentat de **Bilet la ordin seria BACX3AA nr. 3996913 emis la data de 03.12.2018 de S.C MIRADA EXCLUSIV TRADING**

S.R.L pentru suma de 23.000 lei, cu scadența la data de 28.12.2018, girat de către S.C GOSTINU FARL S.R.L către S.C MIG VAS DISTRIBUTIE S.R.L, refuzat la plată,

➤ încheierii pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 Bucuresti în data de 28 februarie 2019 în dosar nr. 3337/4/2019, prin care a fost încuviințată executarea silită,

➤ încheierii emise de executorul judecătoresc in data de 20.08.2019 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit, a termenului in vederea vanzarii acestuia la licitatie publica si actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Somație în favoarea creditorului, conform încheierii nr. 157097 din data de 30.05.2019 a O.C.P.I. Ilfov – BCPI Buftea.

- Ordonanța emisă la data de 31.10.2017 în dosarul nr. 447/D/P/2016 de Parchetul de pe lângă I.C.C.J – DIICOT – Serviciul Teritorial Ploiești privind instituirea sechestrului penal asigurator în favoarea părții civile Ministerul Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt obligati să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Garantia de participare va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior

începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 12 pagini, a fost emisă în 10 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă,

➤ creditorului **S.C MIG VAS DISTRIBUTIE S.R.L**, cu sediul social în Călărași, str. Dunărea nr. 20, bl. L12, sc. 1, et. parter, ap. 3, județ Călărași și sediul procesual ales în București, str. Sq. Apostol Gheorghe C-tin, nr. 8-10, et.4, birou 4-5, clădirea Lujerului Office Center, sector 6

➤ debitorului, proprietar al imobilului urmărit, **S.C MIRADA EXCLUSIV TRADING S.R.L**, cu sediul în București, Intrarea Sisesti nr. 22, camera 3, sector 4 și punct de lucru în Giurgiu, str. București, bl. 45/4D, parter, județul Giurgiu,

- organului fiscal local, **ADMINISTRAȚIA FINANȚELOR PUBLICE SECTOR 4 BUCUREȘTI**, cu sediul în București, str. Cuțitul de Argint nr. 7, sector 4

- titularului de sarcini **MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE – AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ**, cu sediul în București, str. Apolodor nr. 17, sector 5.

III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă,

- la Judecătoria Sectorului 4 București, cu sediul în București, str. Gheorghe Danielopol nr. 2-4, sector 4,

- la Primăria Afumați, cu sediul în localitatea Afumați, Șos. București - Urziceni nr. 151, jud. Ilfov

- la sediul organului de executare,

- la locul situării imobilului;

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,

- publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro a U.N.E.J,

- publicarea pe pagina de internet www.executareasilita.ro a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,
ȘTEFAN FLORIN CĂTĂLIN



Caracteristici

Sursa: Google Maps

Coordonate Imobil:	44.506040N 26.209207E	An construcție:	în jur de 2011
Suprafața utilă:	15,61 m ²	Structură rezistență:	Beton / tip cadre metalice
Suprafața totală:	15,61 m ²	Finisaje:	SubMediu
Confort:	1	Suprafata construită:	-
Etaj:	Parter/P	Locuri parcare:	Publice
Număr camere:	1	Înclinație:	-
Număr băi:	1	Pericole:	-
Număr balcoane	0	Întabulare/cadastru:	51558-C3-U81
		Cartea Funciară:	Afumati

Data evaluării: 15.07.2019

• **LOCALIZARE:** Proprietatea este amplasată **periferic**, în partea de Sud-Vest a comunei Afumati, în complexul comercial China Town, în imediata apropiere administrativă cu or. Voluntari și Șoseaua de Centură București. Spațiul este situat într-o hală industrială metalică, compartimentată în câteva sute de astfel de spații, edificată în jurul anului 2011, conform istoricului din actul de proprietate. **Puncte de reper** (linii pietonale): în partea de Sud-Est, la circa 100 ml – halele mai mici, aferente complexului China Town; în partea de Sud-Est, la circa 380 ml – drumul E60 București-Urziceni; în partea de Sud-Vest, la circa 800 ml – Șos. De Centură.

• **UTILITĂȚI:** în zonă: Electricitate, Gaz, Apa, canalizare.

• **ALTE DETALII:** Zona Destinația generală a clădirilor din zona apropiată este una industrială și comercială, predominant comercială, cu hale industriale metalice de o calitate medie, precum și cu mici spații de prestări servicii, de-a lungul căilor principale de acces (E60-Șos. Centură). Accesul auto/pietonal se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate. Ultimul segment de drum se realizează pe drumuri betonate, fără întreținere curentă în ultima perioadă. Transportul în comun este satisfăcător dezvoltat în această zonă cu autobuze și microbuze în regim maxi-taxi.

• **ALTE INFORMAȚII:**

OBSERVAȚII: a se vedea lista de observații din raportul de evaluare privind aspectele semnalate pentru Imobilul Subiect (vz. Raport).

Proprietar persoana: juridică; posedă număr cadastral, cu intabulare în cartea funciară, are rol fiscal

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executaresilita.ro/> - Dosar 75/SC/2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51558-C3-UBI Afumati



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Afumati, Str Linia De Centura, Nr. 17, Ap. B1, Jud. Ilfov

Părți comune: alte spații comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	51558-C3-UB1	-	15,61	12,61	29,15	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
95404 / 11/07/2011	
Act Notarial nr. ANTECONTRACT DE VINZARE CUMPARARE NR.5505, din 05/10/2010 emis de BNP MENTOR;	
B5	Se noteaza promisiunea de vanzare in favoarea : SC CLARUS INTERNATINAL SRL A1 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51558-C3/Afumati, inscrisa prin incheierea nr. 77790 din 07-JUN-11;
B6	Se noteaza promisiunea de vanzare in favoarea : SC CLARUS INTERNATINAL SRL A1 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51558-C3/Afumati, inscrisa prin incheierea nr. 77790 din 07-JUN-11;
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 82, din 17/08/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI AFUMATI (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.33/22.03.2011. Contract de uz autentic nr. 394/17.02.2011.);	
B9	Se inscrie dreptul de uz asupra terenului cu numar cadastral 51446 inscris in CF 51446. A1 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51558-C3/Afumati, inscrisa prin incheierea nr. 77790 din 07-JUN-11;
Act Notarial nr. act de constituire a dreptului de servitute de trecere aut.nr.2536, din 15/06/2011 emis de BNP MALUREANU DORU;	
B12	Se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 51558-C3 asupra imobilelor cu numere cadastrale 51560 intabulat in CF 51560, nr. cad. 51561 intabulat in CF 51561, nr. cad. 51562 intabulat in CF 51562, nr. cad. 51563 intabulat in CF 51563, nr. cad. 51568 intabulat in CF 51568. A1 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51558-C3/Afumati, inscrisa prin incheierea nr. 83757 din 20-JUN-11;
78121 / 05/06/2012	
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR aut. NR.1769, din 31/05/2012 emis de MALUREANU DORU;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 A1 1) SC MIRADA EXCLUSIV TRADING SRL, CIF:18804431

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
78121 / 05/06/2012	
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR aut. NR.1769, din 31/05/2012 emis de MALUREANU DORU;	
C11	Se noteaza clauza de rezolutiune unilaterala si pactul comisoriu A1 1) SC CHINA TOWN ROMANIA SRL
306559 / 07/11/2017	
Ordonanta nr. dos. 447/D/P/2016, din 31/10/2017 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE DIICOT SERVICIUL TERITORIAL PLOIESTI; Act Administrativ nr. proces verbal, din	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare an-tse la adresa spay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
31/10/2017 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE DIICOT SERVICIUL TERITORIAL PLOIESTI;	
C12 se noteaza masura sechestrului penal asigurator pana la concurenta sumei de 435721,92 lei la cererea Ministerul Public - Parchetul de pe langa ICCJ - Directia de Investigare a Infractiunilor de Criminalitate Organizata si Terorism - Serviciul Teritorial Ploiesti - Dosar 447/D/P/2016 privind pe SC MIRADA EXCLUSIV TRADING SRL	A1
157097 / 30/05/2019	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3337/4/2019, din 28/02/2019 emis de judecatoria sect 4; Somatie nr. 75/SC/2019, din 28/05/2019 emis de SCPEJ COSOREANU&ASOCIATII;	
C13 Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 27009 LEI, din care suma de 23000 LEI reprezentand debit si suma de 4009 LEI reprezentand cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului SC MIG VAS DISTRIBUTIE SRL, impotriva debitorului SC MIRADA EXCLUSIV TRADING SRL.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Afumati, Str. Linia De Centura, Nr. 17, Ap. 81, Jud. Ilfov**Părți comune:** alte spații comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	51558-C3-U81	-	15.61	12.61	29.15	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.450350/30-05-2019 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
13-06-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
Siana-Andreea Gyergyai

S. Gyergyai
(parafa și semnătura)

Referent,

Oficial de Cadastru și Publicitate Imobiliară
(parafa și semnătura)
NEACȘU SAVETIA VILĂRIVA
(parafa)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51558 Afumati

Nr. cerere	157097
Ziua	30
Luna	05
Anul	2019
Cod verificare	
100070267240	

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Inregistrări blocate
164058 / 06.06.2019	Crisu Elena Denisa	20.08.2019 23:59: 59	8.354.8.356

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Afumati, Str. Linia De Centura, Nr. 17, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral	Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51558		9.755	Constructia C3 inregistrata in CF 51558-C3;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
77790 / 07/06/2011	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE 2418, din 07/06/2011 emis de BNP MALUREANU DORU;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51558 a imobilului cu numarul cadastral 51558/Afumati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51446 inregistrat in cartea funciara 51446;
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 433, din 15/03/2010 emis de BNP IVAN GABRIELA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10217/100000 1) SC NATURA CONSTRUCT SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51446/Afumati, inregistrata prin incheierea nr. 59319 din 05/05/2011; pozitie transcrisa din CF 51446/Afumati, inregistrata prin incheierea nr. 59319 din 05/05/2011;COTA DE 0.29% LA B51, instr. cota de 0.0992 % (0.0297 % x 3) la B53;
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1602, din 23/03/2010;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100000 1) SC NATURA CONSTRUCT SRL , cu titlu de drept de cumparare OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51446/Afumati, inregistrata prin incheierea nr. 59319 din 05/05/2011; pozitie transcrisa din CF 51446/Afumati, inregistrata prin incheierea nr. 59319 din 05/05/2011;
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 151, din 26/01/2010;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100000 1) SC NATURA CONSTRUCT SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51446/Afumati, inregistrata prin incheierea nr. 59319 din 05/05/2011; pozitie transcrisa din CF 51446/Afumati, inregistrata prin incheierea nr. 59319 din 05/05/2011;
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 152, din 26/01/2010;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100000 1) SC NATURA CONSTRUCT SRL , cu titlu de drept de cumparare OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51446/Afumati, inregistrata prin incheierea nr. 59319 din 05/05/2011; pozitie transcrisa din CF 51446/Afumati, inregistrata prin incheierea nr. 59319 din 05/05/2011;
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 148, din 28/01/2010;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100000 1) SC NATURA CONSTRUCT SRL

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Pagina 1 din 39

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71424 / 23/05/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1702, din 21/05/2012 emis de MALUREANU DORU;		
B185	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/100000 1) SC EFFORE MAGIC COM IMPEX SRL, CIF:23920432	A1
B186	se noteaza clauza de rezolutiune unilaterala 1) SC CHINA TOWN ROMANIA SRL, CIF:26730220	A1
73167 / 25/05/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1728, din 24/05/2012 emis de MALUREANU DORU;		
B187	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 600/100000 1) SC ARAMIS LINE COMIMPEX SRL, CIF:6599856	A1
69687 / 21/05/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.692, din 18/05/2012 emis de MALUREANU DORU;		
B188	In temeiul art. 902 , alin.2, pct 9 din Cod Civil se noteaza contractul de vanzare cumparare aut. sub nr.1692/18.05.2012 cu rezerva dreptului de proprietate pana la achitarea integrala a pretului 1) ASL FALLAH ESMAEIL OBSERVATII: vezi incheiere nr. 144077/21.09.2013	A1
74920 / 29/05/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR.609, din 24/05/2012 emis de BNP IACOB LOREDANA OANA;		
B189	Intabulare, drept de PROPRIETATECU DREPT DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 330/100000 1) SOCIETATE COMERCIALA CU RASPUNDERE LIMITATA AZRA COSMETIC SRL, CIF:29713614 OBSERVATII: Vanz: B129 (cota indiviza de 0,33 %)	A1
73090 / 25/05/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1714, din 22/05/2012 emis de MALUREANU DORU;		
B190	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 600/100000 1) SC CORAL ART INVEST SRL, CIF:21946843	A1
78209 / 05/06/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1774, din 31/05/2012 emis de MALUREANU DORU;		
B191	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 350/100000 1) SC TAI HE IMPEX SRL, CIF:3849311	A1
78270 / 05/06/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1785, din 01/06/2012 emis de MALUREANU DORU;		
B192	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/100000 1) SC W.M.J. INTERNATIONAL IMPORT-EXPORT SRL, CIF:14880185	A1
B193	se noteaza clauza de rezolutiune unilaterala 1) SC CHINA TOWN ROMANIA SRL, CIF:26730220	A1
78124 / 05/06/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR NR.1769, din 31/05/2012 emis de MALUREANU DORU;		
B194	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/100000 1) SC MIRADA EXCLUSIV TRADING SRL, CIF:18804431	A1
82372 / 12/06/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1820, din 08/06/2012 emis de MALUREANU DORU;		
B196	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/100000 1) SC QI HANG IMPEX SRL, CIF:24777510	A1
80735 / 08/06/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CU REZERVA DREPTULUI DE PROPRIETATE NR.1793, din 05/06/2012 emis de MALUREANU DORU;		
B197	Se noteaza contractul de vanare cumparare cu rezerva dreptului de proprietate aut. nr.1793/05.06.2012 pana la achitarea integrala a pretului in cota de 1/2 fiecare 1) POPESCU DANIELA 2) GREGORIAN SERGIU	A1
79184 / 06/06/2012		

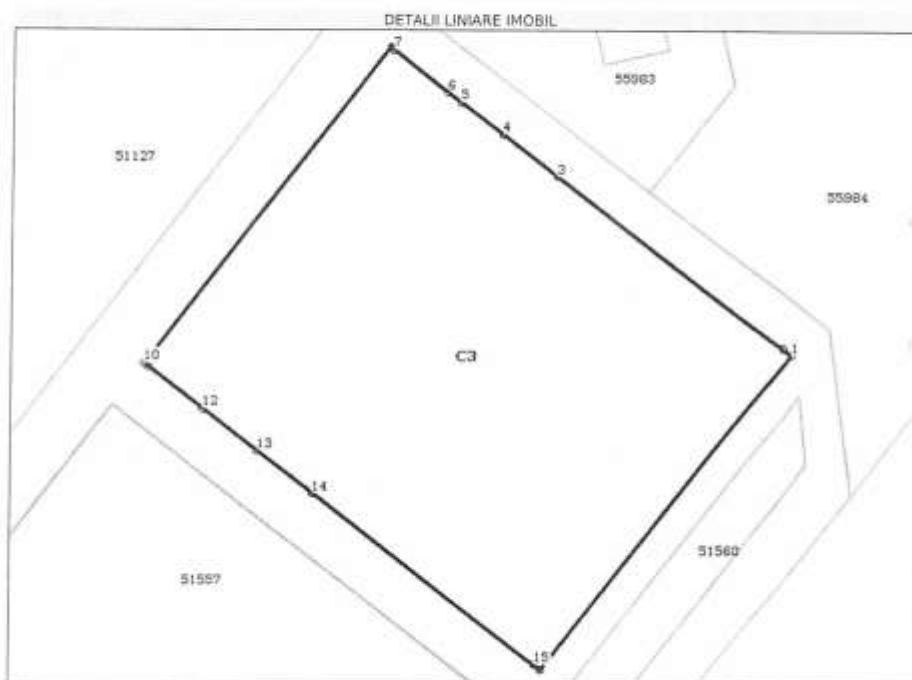
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C209	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:85922 LEI privind pe debitorul Sc Academ Srl, pt. cota de 0,30 % 1) STATUL ROMAN PRIN ANAF OBSERVATII: B 107	A1
162207 / 21/06/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 3473, din 20/06/2017 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C210	Intabulare, drept de SUPERFICIE in favoarea spatiului comercial cu nr. 51558-C3-U65	A1
162192 / 21/06/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 3473, din 20/06/2017 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C211	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/10000 1) JIN SHANYONG, cetatean chinez -casatorit cu Zheng Wenlian	A1
293666 / 26/10/2017		
Act Administrativ nr. proces verbal de sechestrul nr. 351141, din 04/10/2017 emis de ANAF SECTOR 2: SERVICIUL DE COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE;		
C212	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:197816 LEI reprezentand sechestrul, privind pe debitorul CAI VNIC IMPORT EXPORT SRL 1) STATUL ROMAN PRIN ANAF OBSERVATII: B 241- CAI VNIC IMPORT EXPORT SRL-cota de 30/10000	A1
306551 / 07/11/2017		
Ordonanta nr. dos. 447/D/P/2016, din 31/10/2017 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE DIICOT SERVICIUL TERITORIAL PLOIESTI; Act Administrativ nr. proces verbal, din 31/10/2017 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE DIICOT SERVICIUL TERITORIAL PLOIESTI;		
C213	se noteaza masura sechestrului penal asigurator pana la concurenta sumei de 435721,92 lei la cererea Ministerul Public - Parchetul de pe langa ICCJ - Directia de Investigare a Infractionilor de Criminalitate Organizata si Terorism - Serviciul Teritorial Ploiesti - Dosar 447/D/P/2016 privind pe SC MIRADA EXCLUSIV TRADING SRL OBSERVATII: SC MIRADA EXCLUSIV TRADING SRL - B 194	A1
155290 / 08/06/2018		
Act Administrativ nr. 828, din 06/06/2018 emis de BEJ LUPULESCU CATALIN GIGEL;		
C214	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 3.542,62 lei reprezentand debit si 200. lei reprezentand cheltuieli de judecata si 722,82 lei cheltuieli de executare silita la cererea creditorului CHINA TOWN ADMINISTRATIV SRL - pt cota de 300/100000 OBSERVATII: B 170	A1
155273 / 08/06/2018		
Act Administrativ nr. 828, din 06/06/2018 emis de BEJ LUPULESCU CATALIN GIGEL; Act Administrativ nr. incheiere, din 06/10/2017 emis de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti; Act Administrativ nr. incheiere, din 12/10/2017 emis de BEJ Lupulescu Catalin Gigel in dosar nr.828/2017;		
C215	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 4465,50 lei , la cererea creditoarei China Town Administrativ Srl OBSERVATII: B170	A1
155278 / 08/06/2018		
Act Administrativ nr. 828, din 06/06/2018 emis de BEJ LUPULESCU CATALIN GIGEL;		
C216	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 4465 lei reprezentand debit neachitat si cheltuieli de judecata si 722,82 lei cheltuieli de executare la cererea creditor CHINA TOWN ADMINISTRATIV SRL privind pe debitorul BOB UP IMPEX SRL OBSERVATII: debitor BOB UP IMPEX SRL	A1
157097 / 30/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3337/4/2019, din 28/02/2019 emis de judecatoria sect 4; Somatie nr. 75/SC/2019, din 28/05/2019 emis de SCPEJ COSOREANU&ASOCIATII;		
C218	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 27009 LEI, din care suma de 23000 LEI reprezentand debit si suma de 4009 LEI reprezentand cheltuieli de executare silita, asupra cotei de teren aferenta constructiei cu nr. cadastral 51558-C3-U81, la cererea creditorului SC MIG VAS DISTRIBUTIE SRL, impotriva debitorului SC MIRADA EXCLUSIV TRADING SRL OBSERVATII: B194	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51558	9,755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9,755	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2,276
2	3	62,006

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	15,298
4	5	11,692
5	6	3,616
6	7	15,291
7	8	0,495
8	9	0,316
9	10	87,815
10	11	1,184
11	12	15,291
12	13	15,307
13	14	15,298
14	15	62,007
15	16	1,855
16	1	88,002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	157684	31-05-2019	04-06-2019	Consultare/informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.450350/30-05-2019 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
13-06-2019

Data eliberării,

13 JUN 2019

Asistent Registrator,
Siana-Andreea Gyergyal
Siana-Andreea Gyergyal
(parata și semnătură)

Referent,

