



Dosar executare nr. 1027/2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1027/26 SEPTEMBRIE 2017

Noi, **SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de indentificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 504 din Codul de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **14 NOIEMBRIE 2017, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale De Executori Judecătorești Dobra, Coșoreanu & Asociații din București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului, situat în comuna Corbeanca, sat Ostratu, Cartierul Paradisul Verde, B-dul. Paradisul Verde nr. 23, jud. Ilfov, tarla 39, parcela A128, lotul 24, compus din teren în suprafață de 342,52 m.p. și construcție edificată pe acesta de tip P+1M, imobil identificat cu număr cadastral 1478/207/23/24, întabulat în Cartea Funciară nr. 7536 a comunei Corbeanca, jud. Ilfov, proprietatea debitorului **APRIUTESEI GELU SILVIU**, cu domiciliul în comuna București, str. Șapte Drumuri nr. 10, et. 3, ap. 18, sector 3.**

Licitația începe de la suma de 569.850 lei, reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiză tehnică evaluatoare întocmit de către Expert Tehnic Judiciar Gheorghe Vîță.

Executarea silită se efectuează în baza:

1. titlului executoriu reprezentat de contractul de leasing financiar nr. 120703943C/01 din 06.12.2007;
2. cererii de începere a executării silită a creditorului S.C. MARFIN LEASING IFN (ROMANIA) S.A., (fostă EGNATIA LEASING ROMANIA IFN S.A.), cu sediul în București, str. Emanoil Porumbaru nr. 90 -92, sector 1;
3. încheierii nr. 3668 din data de 22.09.2011, pronunțată de Judecătoria Buftea Județ Ilfov, în dosarul nr. 9653/94/2011 prin care a fost încuviințată executarea silită;
4. procesului verbal întocmit în data de 26 septembrie 2017, în temeiul art. 371⁷ din Codul de Procedură Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Prezent la data de 23.12.2008, încheierea nr. 195083, în baza CONTRACT DE IPOTECĂ aut. sub. nr. 1369/22.12.2008, asupra A1 + A2, numărul cadastral. 1478/207/23/24, + B7. SE ÎNSCRIE IPOTECĂ PENTRU SUMA DE 921.427 EURO, PLUS DOBÂNZILE MAJORATE, COSTURILE ȘI SPEZELE AFERENTE, CU INTERDICȚIE DE ÎNSTRĂINARE ȘI GREVARE, SC PIT STOP S.R.L.- ÎMPRUMUTAT în

favoarea: SUCURSALA OTOPENI în numele și pe seama ALPHA BANK ROMANIA S.A.;

- Prezent la data de 17.10.2011, încheiere nr. 145966, în baza SOMAȚIE din 13.10.2011- Dosar executare 1027/2011- BEJ Coșoreanu Iulian ILIE, asupra A1, numărul cadastral:1478/207/23/24; + B7- se notează Somația din 13.10.2011- Dosar executare nr. 1027/2011- BEJ Coșoreanu Iulian Ilie pentru suma de 329.384,97 lei la cererea creditor S.C. MARFIN LEASING IFN (ROMANIA SA).

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele fizice sau juridice care doresc să cumpere imobilul trebuie să depună la sediul S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII, până la termenul fixat pentru vânzarea la licitație, oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei cauțiuni reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii Raiffeisen Bank, pe numele și la dispoziția SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII, în contul deschis la Raiffeisen Bank Agenția Buftea, cod IBAN RO47 RZBR 0000 0600 1313 0437 – LEI.

Persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare care conține 3 (trei) pagini în 12 (doisprezece) exemplare din care:

- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului MARFIN LEASING IFN (ROMANIA) S.A., (fostă EGNATIA LEASING ROMANIA IFN S.A.), cu sediul în București, str. Emanoil Porumbaru nr. 90 -92, sector 1,
- ✓ două exemplare vor fi comunicate debitorului S.C. TOP DEVELOPMENT & CONSULTING S.R.L., cu sediul în comuna Corbeanca, sat Ostratu, B – dul. Paradisul Verde nr. 23, Cartierul Paradisul Verde, jud.Ilfov, conform cererii creditorului și în comuna Corbeanca, sat Ostratu, B – dul. Paradisul Verde nr. 27, Cartierul Paradisul Verde, jud.Ilfov, conform Recom OnLine,
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului APRIUTESEI GELU SILVIU cu domiciliul în comuna București, str. Șapte Drumuri nr. 10, et. 3, ap. 18, sector 3,
- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului ipotecar ALPHA BANK ROMANIA S.A, cu sediul în București, Calea Dorobantilor nr. 237B, sector 1,
- ✓ două exemplare vor fi comunicate falsului adjudecatar PAN DISTRIBUTION & CONSULTING, cu sediul în București, str.

Patrioților nr. 2, bl. PM 15, sc. A, et. 8, ap. 33, Camera 1, sector 3 și sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la S.C.A. Dragne&Asociații, din București, Șos. Kiseleff nr. 55, Vila nr. 6, sector 1,

- ✓ un exemplar va fi depus la dosarul cauzei,
- ✓ câte un exemplar se va afișa conform prevederilor art. 504 (3) din Codul de Procedură Civilă la: Judecătoria Buftea, Primăria Corbeanca, Sediul organului de executare, Locul situării imobilului,
- ✓ un exemplar se va publica pe site-ul www.executaresilita.ro, al S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII,
- ✓ un exemplar se va publica pe site-ul www.registruexecutari.ro, al U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
DOBRA OFELIA CAMELIA

Red. M.M.D./C.I.C.