



**Coșoreanu & Asociații**  
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București  
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570  
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



**Dosar executare silită nr. 1027/2011 conexas cu dosarul de executare nr. 4593/2016 al B.E.J. TRANCĂ BOGDAN OVIDIU**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1027/24 SEPTEMBRIE 2019**

Noi, **SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIAȚII**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 504 din Codul de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **05 NOIEMBRIE 2019, ora 12:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în comuna Corbeanca, sat Ostratu, Cartierul Paradisul Verde, B-dul. Paradisul Verde nr. 23, jud. Ilfov, tarla 39, parcela A128, lotul 24, compus din teren intravilan în suprafață de 342,52 m.p. (conform actelor de proprietate) și 343 m.p. (conform măsurătorilor cadastrale) și construcție edificată pe acesta de tip P+1E – curățătorie chimică și spălătorie Mr. Clean în suprafață construită la sol de 170 m.p. (conform măsurătorilor cadastrale, extrasului de carte funciară, documentelor) cu o suprafață construită desfășurată de 340 m.p., imobil identificat cu număr cadastral 1478/207/23/24, întabulat în Cartea Funciară nr. 7536 a comunei Corbeanca, jud. Ilfov (identificarea și descrierea imobilului, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare), proprietatea debitorului APRIUTESEI GELU SILVIU, cu domiciliul în comuna București, str. Șapte Drumuri nr. 10, et. 3, ap. 18, sector 3 (conform I.N.E.P.),**

**Licitația începe de la suma de 583.720,50 lei, reprezentând 75 % din prețul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiză tehnică evaluatoare întocmit de către Expert Tehnic Evaluator Ciobotaru-Pătrânțuș Teodor.**

Executarea silită se efectuează în baza:

1. titlului executoriu reprezentat de contractul de leasing financiar nr. 120703943C/01 din 06.12.2007;
2. cererii de începere a executării silite a creditorului MARFIN LEASING IFN (ROMANIA) S.A., (fostă EGNATIA LEASING ROMANIA IFN S.A.), cu sediul în București, str. Emanoil Porumbaru nr. 90 -92, sector 1;
3. încheierii nr. 3668 din data de 22.09.2011, pronunțată de Judecătoria Buftea Județ Ilfov, în dosarul nr. 9653/94/2011, prin care a fost încuviințată executarea silită;
4. titlurilor executorii reprezentate de sentința civilă nr. 4051 din data de 08.09.2011 pronunțată de Judecătoria Buftea în dosarul nr. 5864/94/2011 definitivă și irevocabilă prin neapelare și sentința civilă nr. 1736 din data de 13.03.2014 pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București în dosarul nr. 799/303/2014 definitivă prin neapelare

5. cererii de începere a executării silite a creditorului CONEA ALICE CRINA, cu domiciliul în București, str. Șerban Bogdan Stan nr. 5, bl. 306-307, et. 4, ap. 35, sector 6 în calitate de reprezentant legal al minorului APRIUTESEI ANDREI cu sediul procedural în București, str. Poterași nr. 35, et. 1, ap. 5, sector 4

6. Încheierii pronunțate de Judecătoria Sectorului 2 București la data de 09.11.2016 în dosar nr. 31460/300/2016 prin care a fost încuviințată executarea silită

7. procesului verbal întocmit în data de 24.09.2019 în temeiul art. 373<sup>4</sup> din Codul de Procedură Civilă.

Imobilul este grevat de sarcini conform anexei I care face parte integrantă din publicația de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele fizice sau juridice care doresc să cumpere imobilul trebuie să depună la sediul S.C.P.E.J. Coșoreanu & Asociații, până la termenul fixat pentru vânzarea la licitație, oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei cauțiuni reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI..

Persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare care conține 5 pagini în 17 exemplare din care:

- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului următor MARFIN LEASING IFN (ROMANIA) S.A., (fostă EGNATIA LEASING ROMANIA IFN S.A.), cu sediul în București, str. Emanoil Porumbaru nr. 90 -92, sector 1,
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului S.C. TOP DEVELOPMENT & CONSULTING S.R.L., , cu sediul în comuna Corbeanca, sat Ostratu, B – dul. Paradisul Verde nr. 23, Cartierul Paradisul Verde, jud.Ilfov, conform cererii creditorului și în comuna Corbeanca, sat Ostratu, B – dul. Paradisul Verde nr. 27, Cartierul Paradisul Verde, jud.Ilfov, conform Recom OnLine, prin Cabinet Individual de Insolvență Ene Mioara cu sediul în Giurgiu, str. Cerbului nr. 15, jud. Giurgiu,
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar al APRIUTESEI GELU SILVIU, cu domiciliul în comuna București, str. Șapte Drumuri nr. 10, et. 3, ap. 18, sector 3 (conform I.N.E.P.)
- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului CONEA ALICE CRINA, cu domiciliul în București, str. Șerban Bogdan Stan nr. 5, bl. 306-307, et. 4, ap. 35, sector 6 în calitate de reprezentant legal al minorului

- APRIUTESEI ANDREI cu sediul procedural în București, str. Poterași nr. 35, et. 1, ap. 5, sector 4 ;
- ✓ un exemplar va fi comunicat către B.E.J. TRANCĂ BOGDAN OVIDIU cu sediul în București, str. Ganovici Dumitru nr. 14, mezanin, spatial com. 3-4, int. 031, sector 3;
  - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului intervenient din dosarul de executare nr. 4593/2016, Primăria comunei Corbeanca cu sediul în Corbeanca, sat Corbeanca, str. Independenței nr. 14, jud. Ilfov;
  - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului ipotecar ALPHA BANK ROMANIA S.A, cu sediul în București, [Calea Dorobantilor nr. 237B, sector 1](#)
  - ✓ două exemplare vor fi comunicate falsului adjudecatar PAN DISTRIBUTION & CONSULTING, cu sediul în București, str. Patrioților nr. 2, bl. PM 15, sc. A, et. 8, ap. 33, Camera 1, sector 3 și sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la S.C.A. Dragne&Asociații, din București, Șos. Kiseleff nr. 55, Vila nr. 6, sector 1
  - ✓ un exemplar va fi comunicat către B.E.J.A. „AEQUITAS” cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 108, et. 1, sector 4
  - ✓ un exemplar va fi depus la dosarul cauzei,
  - ✓ câte un exemplar se va afișa conform prevederilor art. 504 (3) din Codul de Procedură Civilă la: Judecătoria Buftea, Primăria Corbeanca, Sediul organului de executare, Locul situării imobilului,
  - ✓ un exemplar se va publica pe site-ul [www.executaresilita.ro](http://www.executaresilita.ro), al S.C.P.E.J. COȘOREANU & ASOCIAȚII,
  - ✓ un exemplar se va publica pe site-ul [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), al U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,  
STEFAN FLORIN CATALIN

Red. M.M.D./

ANEXA I

C. Partea a-III-a		
Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
3	Prezent la data de 23.12.2008, incheierea nr. :195083, in baza CONTRACT DE IPOTECA AUT. SUB NR. 1369/22.12.2008; , asupra A1 + A2 , numarul cadastral: 1478/207/23/24; + B7 : SE INSCRIE IPOTECA PTR. SUMA DE 921.427 EURO, PLUS DOBANZILE, DOBANZILE MAJORATE, COSTURILE SI SPEZELE AFERENTE, CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE SI GREVARE, SC PIT STOP SRL - IMPRUMUTAT in favoarea: SUCURSALA OTOPENI in numele si pe seama ALPHA BANK ROMANIA SA;	
4	Prezent la data de 17.10.2011, incheierea nr. :145966, in baza Somatie din 13.10.2011 - Dosar executare 1027/2011 - BEJ Cosoreanu Iulian Ilie , asupra A1 , numarul cadastral: 1478/207/23/24; + B7 - se noteaza Somatie din 13.10.2011 - Dosar executare 1027/2011 - BEJ Cosoreanu Iulian Ilie pentru suma de 329384,97 lei la cererea creditor SC MARFIN LEASING IFN (ROMANIA SA)	

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitile in vigoare din carte funciara originala, din prezua eliberarii acestuia, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la .....

si NU este valabil la incheierea actelor autentificate de notari publicari .....

S-a achitat tariful de ..... pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 2.7.2. ....

**OFICIUL DE CADASTRU SI  
 PUBLICITATE IMOBILIARA  
 ASISTENT REGISTRATOR  
 JACOBI FLORENTINA CORINA**

1 din 1

**PREZENTARE SUCCINTĂ TEREN ȘI CLĂDIRE**

com. Corbeanca, sat Ostratu, Cartier Paradisul Verde, bd. Paradisul Verde, nr.23, jud. Ilfov

**Caracteristici**

sursa: Google Earth

Coordonate Imobil:	44.603928N	Tip drum acces:	Drum public
	26.006822E	Nr. fronturi:	1
Suprafața teren:	343,00 (acte+ doc cad)	Deschidere totală:	Cca 22,00 ml
Destinație teren:	Comercial	Adâncime totală:	Cca ml
Suprafața construită:	Cca 170,0 m <sup>2</sup> (la sol)	Formă teren:	trapezoidală
Suprafața utilă:	Cca 296,00 m <sup>2</sup>	Înclinație:	Plan
Regim înalt:	Locuinta - P+2E	Pericole:	-
Acces:	Mediu / Cartier închis	Întabulare/cadastru:	1478/207/23/24
Coefficienti Urb. Prob	-	Cartea funciară:	-

Data evaluării: 13.12.2017

• **LOCALIZARE:** Imobilul Subiect este situat semicentral, în partea de Nord-Vest a comunei Corbeanca, în satul Ostratu, în microzona Cartierul Paradisul Verde. **PUNCTE DE REPER** (linii pietonale): în partea de Est, la circa 600 ml - intrarea în complex - drumul principal al satului Ostratu - DJ101A; în partea de Sud-Est, la circa 2,5 km - drumul principal al comunei - DJ101 (Șos. Unirii) ce leagă DN1 de or. Buftea; în partea de Est, la circa 6,3 km - artera principală a zonei - DN1.

• **ZONA:** este mixtă, predominant rezidențială, cu case și vile de o calitate medie sau superioară, precum și cu spații de prestări servicii, de-a lungul arterelor principale ale zonei (DJ101-DN1). **ACCESUL** auto/pietonal în zonă se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate. Ultimul segment de drum, pe o distanță de circa 600 ml, se realizează pe un drum comun al complexului, betonat, de dimensiuni medii (câte o bandă de mers/sens), de o calitate generală medie, fiind prevăzută cadastral o supralărgire viitoare. Traficul auto este unul mediu la nivelul arterelor principale (Șos. Unirii). Transportul în comun este satisfăcător dezvoltat în această zonă prin autobuze și microbuze în regim maxi-taxi doar în zona Șos. Unirii-DN1, la 2,5, respectiv 6,3 km Sud-Est.

• **UTILITĂȚI** în zonă: electricitate, gaz, apă, canalizare (cu racorduri).

**OBSERVAȚII:** se vede lista de observații din raportul de evaluare privind aspectele semnalate pentru Imobilul Subiect (vz. Raport).

Proprietar persoana: fizică; posedă număr cadastral, cu intabulare în cartea funciară, are rol fiscal

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executaresilita.ro/> - Dosar 1027/2011