Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro

Dosar executare silita nr. 1941/2014 (dosar preluat de la S.C.P.E.J. Dobra Cosoreanu&Asociatii)

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. 1941/09 OCTOMBRIE 2019

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătoreşti Coşoreanu & Asociaţii, executori judecatoreşti numiţi in circumscripţia Curţii de Apel Bucureşti,** cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoştinţă generală urmatoarele:

In data de 07 NOIEMBRIE 2019, ora 11:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii din Bucureşti, Şoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitaţie publică a imobilului teren cu destinaţie extravilan, categoria de folosinţă arabil în suprafaţă de 779,11 m.p. situat în Comuna 1 Decembrie, tarlaua 10/1, parcela 23/1, judeţul Ilfov, identificat cu nr. cadastral 747/2/5, înscris în Cartea funciară nr. 51458 a localităţii 1 Decembrie, împreună cu cota indiviză de 25%, cu destinaţia drum de acces, din terenul intravilan în suprafaţă de 260 m.p. situat în Comuna 1 Decembrie, tarlaua 10/1, parcela 23/1, judeţul Ilfov, identificat cu nr. cadastral 747/2/10, înscris în Cartea funciară nr. 52220 a localităţii 1 Decembrie, identificat şi descris conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicaţie de vânzare.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului PLOSCARU - DRAGOMIR ROMELUS, cu domiciliul în Bragadiru, str. Biruinţei nr. 3, jud. Ilfov..

Licitaţia începe de la pretul de 24.805,50 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 836 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silita formulate de creditorul BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. - MEMBRĂ A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE, cu sediul în Bucureşti, str. Dinu Vintilă nr. 11, sector 2, reprezentat convenţional prin I.K. Rokas & Partners - Constantinescu, Radu & Ionescu S.P.A.R.L., conform împuternicirii avocaţiale seria B nr. 1996609/01.10.2014, *având sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Bucureşti, str. Polonă nr. 45, et. 2 şi 3, sector 1*, in contradictoriu cu debitorul PLOSCARU - DRAGOMIR ROMELUS, , cu domiciliul în Bragadiru, str. Biruinţei nr. 3, jud. Ilfov, cu introducerea din oficiu, conform dispozitiilor art. 647 alin. 2 din Codul de procedură civilă a debitorului principal ROMAVET S.R.L. cu sediul în Bucureşti, str. Lânăriei nr. 104, sector 4, *prin administrator judiciar* EUROM

INSOLV SPRL, *cu sediul în Bucureşti, Str. Traian Popovici nr. 110, et. P, ap. camera 2, sector 3*,

- titlului executoriu reprezentat de bilet la ordin seria BRMA3AA nr. 0417600 emis în data de 27.05.2013 de ROMAVET S.R.L. la ordinul BANCA ROMÂNEASCĂ S.A., scadent la data de 03.09.2014, în sumă de 368.878,04 lei, avalizat de PLOSCARU - DRAGOMIR ROMELUS, refuzat la plată,,
- încheierii de incuviintare a executarii silite pronuntata de Judecatoria Cornetu în data de 09.02.2015, în dosar nr. 510/1748/2015, prin care a fost incuviintata urmarirea următoarelor bunuri imobile, în contradictoriu cu debitorul PLOSCARU - DRAGOMIR ROMELUS
- încheierii S.C.P.E.J. DOBRA, COŞOREANU & ASOCIAŢII, întocmită în data de 09.10.2019, cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare**.**

Imobilul identificat cu număr cadastral 747/2/5, înscris în Cartea funciară nr. 51458 a localităţii 1 Decembrie este grevat de următoarele sarcini:

- în temeiul ordonanţei 3737/P/2012 din 08.10.2012 emisă de Parchetul De Pe Lângă Tribunalul Bucureşti se inscrie sechestru penal la cererea Parchetului De Pe Lângă Tribunalul Bucureşti conform încheierii nr. 146643 din data de 08.10.2012 a O.C.P.I. Ilfov;
- în temeiul somaţiei din dosar nr. 2031 din data de 12.12.2014 emis de S.C.P.E.J. DOBRA COSOREANU, incheiere din 24.11.2014 se notează urmărirea imobilului pentru suma de 348.705,54 euro + 401.273,82 lei la cererea creditorului Banca Romaneasca SA Membră a Grupului National Bank of Greece conform încheierii nr. 248305/16.12.2014 a O.C.P.I. Ilfov
- în temeiul sentinţei penale nr. 198 din data de 05.02.2015 emisă de Tribunalul Bucureşti Sectia 1 Penală emisă în dosar nr. 41286/3/2013 se notează menţinerea măsurii sechestrului asigurator instituit prin ordonanţa din 27.09.2012 a Parchetului de pe Lângă Tribunalul Bucureşti în baza sentinţei penale nr. 198/05.02.2015 conform încheierii nr. 30828/12.02.2015 a O.C.P.I. Ilfov;
- în temeiul somaţiei din dosar nr. 1941/2015 din data de 23.02.2015 emis de S.C.P.E.J. DOBRA COSOREANU & ASOCIATII se notează urmărirea imobilului pentru suma de 381.016,13 lei la cererea creditorului Banca Romaneasca SA Membră a Grupului National Bank of Greece conform încheierii nr. 40542/24.,02.2015 a O.C.P.I. Ilfov.

Toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitaţi să-l aducă la cunostinţă executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitaţie.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate să depună la dispoziţia executorului judecătoresc o garanţie reprezentând 10% din preţul de începere a licitaţiei, asa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată si se va depune la sediul SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii in timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09.30-16.00 cel tarziu in ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Creditorii urmăritori sau intervenienţi nu sunt obligaţi, dacă au rang util de preferinţă, să depună garanţia. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanţiei persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părţi sau sunt titularii unui drept de preempţiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanţei

ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părţi a proprietarului nu acoperă cuantumul garanţiei mentionate anterior, se va completa diferenţa.

Cauţiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele şi la dispoziţia SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitaţie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte cerificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaţilor/ acţionarilor (original) şi dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitaţie (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menţionate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitaţiei, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitaţie.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a facut evaluarea sau in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (pretul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicaţie de vânzare, ce conţine 5 pagini, a fost emisa în 14 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate si publicate dupa cum urmeaza:

I. un exemplar se va depune in dosarul de executare;

II. cate un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civila,

- creditorului urmaritor **BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. - MEMBRĂ A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE,** cu sediul în Bucureşti, str. Dinu Vintilă nr. 11, sector 2, reprezentat convenţional prin I.K. Rokas & Partners - Constantinescu, Radu & Ionescu S.P.A.R.L., conform împuternicirii avocaţiale seria B nr. 1996609/01.10.2014, *având sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Bucureşti, str. Polonă nr. 45, et. 2 şi 3, sector 1* ,
- debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **PLOSCARU - DRAGOMIR ROMELUS**, cu domiciliul în Bragadiru, str. Biruinţei nr. 3, jud. Ilfov,
- debitorului principal al raportului obligational, **ROMAVET S.R.L.** cu sediul în Bucureşti, str. Lânăriei nr. 104, sector 4, *prin administrator judiciar* **EUROM INSOLV SPRL**, *cu sediul în Bucureşti, Str. Traian Popovici nr. 110, et. P, ap. camera 2, sector 3*,
- titularului de sarcini - **Parchetul de pe langa Tribunalul Bucuresti** cu sediul în Bucureşti, Str. Scaune nr. 1-3, sector 3 (dosar nr. 3737/P/2012),
- titularului de sarcini - **Tribunalul Bucureşti** cu sediul în Bucureşti, Bulevardul Unirii nr. 37, sector 3 (dosar nr. 41286/3/2013),
- titularului de sarcini - **Administraţia Sector 3 a Finanţelor Publice** cu sediul în Bucureşti, str. Lucreţiu Pătrăşcanu nr. 10, Corp B, et. 2, cam. 202, sector 3,

- organului fiscal local, **Administratia Finantelor Publice a Orasului Bragadiru** cu sediul în Bragadiru, Sos. Alexandriei nr. 271, judetul Ilfov;

III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 839alin. 3 Cod procedura civila,

- la Judecătoria Cornetu, jud. Ilfov;
- la Primăria 1 Decembrie jud. Ilfov în a cărei rază teritorială se află bunul imobil situat în Comuna 1 Decembrie, tarlaua 10/1, parcela 23/1, judeţul Ilfov, identificat cu nr. cadastral 747/2/5, înscris în Cartea funciară nr. 51458 a localităţii 1 Decembrie,
- la sediul organului de executare,
- la locul situării fiecărui imobil;

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:

- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro a U.N.E.J,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii.

Executor Judecătoresc,
STEFAN FLORIN CATALIN

Red. M.M.D.

ANEXA I

PREZENTARE SUCCINTĂ TEREN | **Comuna 1 Decembrie, Tarlaua 10/1, Parcela 23/1, județul Ilfov (Pădurea Jilava)**

sursa: Google Earth

Caracteristici

Coordonate Imobil:	44°18'59.41"N	Tip drum acces:	Drum public
	26° 3'43.23"E	Nr. fronturi:	2
Suprafața teren:	799,11 m² (acte+ doc cad)	Deschidere totală:	22,92 ml
Destinație teren:	Extravilan, arabil	Adâncime totală:	20,77 ml
Suprafața construită:	-	Formă teren:	pătrată
Suprafața utilă:	-	Înclinație:	-
Regim inalt:	-	Pericole:	
Acces:	Pietruit + neamenajat (120 ml)	Întabulare/cadastru:	747/2/5
Coeficienti Urb. Prob	-	Carte Funciară:	51458

Data evaluării: 01.04.2015

- **LOCALIZARE:** este situat periferic, în comuna 1 Decembrie, în partea de Sud a mun. București. **PUNCTE DE REPER** (linii pietonale) : în partea de Nord, la circa [illegible] ml – Pădurea Jilava, iar în partea de Est, la circa 380 ml – DN5/E70.

- **ZONA:** este una mixtă, reprezentată în prim plan de terenuri libere, iar în plan secund de case/vile de locuințe, într-un număr restrâns, sau spații comerciale, industriale, de o calitate generală de la satisfăcător spre mediu. **ACCESUL** se realizează din drumul național DN5, pe un drum de exploatare, de-a lungul pădurii Jilava, apoi pe un drum de acces privat (neamenajat) – lotul cu nr. cadastral 747/2/10, iar traficul auto este unul mediu, la nivelul drumului național DN5. Transportul în comun este disponibil doar în zona centrală a comunei, spre Sud, la o distanță de circa 2,8 km - autobuze aparținând RATB (471).

- **UTILITĂȚI** existente în zonă: electricitate (cca 380 ml), apă - doar prin realizare puț.

Acte, avize: persoană fizică, posedă număr cadastral, cu întabulare în cartea funciară, are rol fiscal.

Link extern cu mai multe detalii privitoare licitații: http://www.executaresilita.ro/ – Dosar 1941 / 2014