



Coșoreanu & Asociații
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 1941/2014 (dosar preluat de la S.C.P.E.J. Dobra Cosoreanu&Asociatii)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1941/27 IANUARIE 2020

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 21 FEBRUARIE 2020, ora 11:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului teren cu destinație extravilan, categoria de folosință arabil în suprafață de 779,11 m.p. situat în Comuna 1 Decembrie, tarlăua 10/1, parcela 23/1, județul Ilfov, identificat cu nr. cadastral 747/2/5, înscris în Cartea funciară nr. 51458 a localității 1 Decembrie, împreună cu cota indiviză de 25%, cu destinația drum de acces, din terenul intravilan în suprafață de 260 m.p. situat în Comuna 1 Decembrie, tarlăua 10/1, parcela 23/1, județul Ilfov, identificat cu nr. cadastral 747/2/10, înscris în Cartea funciară nr. 52220 a localității 1 Decembrie, identificat și descris conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului PLOSCARU - DRAGOMIR ROMELUS, cu domiciliul în Bragadiru, str. Biruinței nr. 3, jud. Ilfov..

Licitația începe de la pretul de 24.805,50 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație conform art. 836 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulate de creditorul BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. - MEMBRĂ A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE, cu sediul în București, str. Dinu Vintilă nr. 11, sector 2, reprezentat convențional prin I.K. Rokas & Partners - Constantinescu, Radu & Ionescu S.P.A.R.L., conform împuternicirii avocațiale seria B nr. 1996609/01.10.2014, având sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Polonă nr. 45, et. 2 și 3, sector 1, în contradictoriu cu debitorul PLOSCARU - DRAGOMIR ROMELUS, , cu domiciliul în Bragadiru, str. Biruinței nr. 3, jud. Ilfov, cu introducerea din oficiu, conform dispozițiilor art. 647 alin. 2 din Codul de procedură civilă a debitorului principal ROMAVET S.R.L. cu sediul în București, str. Lănăriei nr. 104, sector 4, prin administrator judiciar EUROM

INSOLV SPRL, cu sediul în București, Str. Traian Popovici nr. 110, et. P, ap. camera 2, sector 3,

- titlului executoriu reprezentat de bilet la ordin seria BRMA3AA nr. 0417600 emis în data de 27.05.2013 de ROMAVET S.R.L. la ordinul BANCA ROMÂNEASCĂ S.A., scadent la data de 03.09.2014, în sumă de 368.878,04 lei, avalizat de PLOSCARU - DRAGOMIR ROMELUS, refuzat la plată,,
- încheierii de incuviintare a executării silite pronunțată de Judecătoria Cornetu în data de 09.02.2015, în dosar nr. 510/1748/2015, prin care a fost incuviintată urmărirea următoarelor bunuri imobile, în contradictoriu cu debitorul PLOSCARU - DRAGOMIR ROMELUS
- încheierii S.C.P.E.J. COȘOREANU & ASOCIAȚII, întocmită în data de 27.01.2020, cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilul identificat cu număr cadastral 747/2/5, înscris în Cartea funciară nr. 51458 a localității 1 Decembrie este grevat de următoarele sarcini:

- în temeiul ordonanței 3737/P/2012 din 08.10.2012 emisă de Parchetul De Pe Lângă Tribunalul București se înscrie sechestrul penal la cererea Parchetului De Pe Lângă Tribunalul București conform încheierii nr. 146643 din data de 08.10.2012 a O.C.P.I. Ilfov;
- în temeiul somației din dosar nr. 2031 din data de 12.12.2014 emis de S.C.P.E.J. DOBRA COSOREANU, încheiere din 24.11.2014 se notează urmărirea imobilului pentru suma de 348.705,54 euro + 401.273,82 lei la cererea creditorului Banca Romaneasca SA Membră a Grupului National Bank of Greece conform încheierii nr. 248305/16.12.2014 a O.C.P.I. Ilfov
- în temeiul sentinței penale nr. 198 din data de 05.02.2015 emisă de Tribunalul București Secția 1 Penală emisă în dosar nr. 41286/3/2013 se notează menținerea măsurii sechestrului asigurator instituit prin ordonanța din 27.09.2012 a Parchetului de pe Lângă Tribunalul București în baza sentinței penale nr. 198/05.02.2015 conform încheierii nr. 30828/12.02.2015 a O.C.P.I. Ilfov;
- în temeiul somației din dosar nr. 1941/2015 din data de 23.02.2015 emis de S.C.P.E.J. DOBRA COSOREANU & ASOCIAȚII se notează urmărirea imobilului pentru suma de 381.016,13 lei la cererea creditorului Banca Romaneasca SA Membră a Grupului National Bank of Greece conform încheierii nr. 40542/24.02.2015 a O.C.P.I. Ilfov.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței

ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 5 pagini, a fost emisă în 14 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă,
 - creditorului urmaritor **BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. - MEMBRĂ A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE**, cu sediul în București, str. Dinu Vintilă nr. 11, sector 2, reprezentat convențional prin I.K. Rokas & Partners - Constantinescu, Radu & Ionescu S.P.A.R.L., conform împuternicirii avocațiale seria B nr. 1996609/01.10.2014, având sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Polonă nr. 45, et. 2 și 3, sector 1,
 - debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **PLOSCARU - DRAGOMIR ROMELUS**, cu domiciliul în Bragadiru, str. Biruinței nr. 3, jud. Ilfov,
 - debitorului principal al raportului obligational, **ROMAVET S.R.L.** cu sediul în București, str. Lânăriei nr. 104, sector 4, prin administrator judiciar **EUROM INSOLV SPRL**, cu sediul în București, Str. Traian Popovici nr. 110, et. P, ap. camera 2, sector 3,
 - titularului de sarcini - **Parchetul de pe langa Tribunalul Bucuresti** cu sediul în București, Str. Scaune nr. 1-3, sector 3 (dosar nr. 3737/P/2012),
 - titularului de sarcini - **Tribunalul București** cu sediul în București, Bulevardul Unirii nr. 37, sector 3 (dosar nr. 41286/3/2013),
 - titularului de sarcini - **Administrația Sector 3 a Finanțelor Publice** cu sediul în București, str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10, Corp B, et. 2, cam. 202, sector 3,

- organului fiscal local, **Administratia Finantelor Publice a Orasului Bragadiru** cu sediul în Bragadiru, Sos. Alexandriei nr. 271, judetul Ilfov;
- III.** cate un exemplar se va afisa, conform art. 839alin. 3 Cod procedura civila,
- la Judecătoria Cornetu, jud. Ilfov;
 - la Primăria 1 Decembrie jud. Ilfov în a cărei rază teritorială se află bunul imobil situat în Comuna 1 Decembrie, tarlăua 10/1, parcela 23/1, județul Ilfov, identificat cu nr. cadastral 747/2/5, înscris în Cartea funciară nr. 51458 a localității 1 Decembrie,
 - la sediul organului de executare,
 - la locul situării fiecărui imobil;
- IV.** pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:
- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro a U.N.E.J,
 - publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,
ȘTEFAN FLORIN CĂTĂLIN

Red. N.R.

ANEXA I

PREZENTARE SUCCINTĂ TEREN

Comuna 1 Decembrie, Tarlaua 10/1, Parcela 23/1,
judetul Ilfov (Pădurea Jilava)



Caracteristici

sursa: Google Earth

Coordonate Imobil:	44°18'59.41"N	Tip drum acces:	Drum public
	26° 3'43.23"E	Nr. fronturi:	2
Suprafața teren:	799,11 m ² (acte+ doc cad)	Deschidere totală:	22,92 ml
Destinație teren:	Extravilan, arabil	Adâncime totală:	20,77 ml
Suprafața construită:	-	Formă teren:	pătrată
Suprafața utilă:	-	Înclinație:	-
Regim înalt:	-	Pericole:	-
Acces:	Pietruit + neamenajat (120 ml)	Întabulare/cadastru:	747/2/5
Coefficienti Urb. Prob -	-	Carte Funciară:	51458

Data evaluării: 01.04.2015

• **LOCALIZARE:** este situat periferic, în comuna 1 Decembrie, în partea de Sud a mun. București.
PUNCTE DE REPER (linii pietonale) : în partea de Nord, la circa 100 ml - Pădurea Jilava, iar în partea de Est, la circa 380 ml - DNS/E70.

• **ZONA:** este una mixtă, reprezentată în prim plan de terenuri libere, iar în plan secund de case/vile de locuințe, într-un număr restrâns, sau spații comerciale și industriale, de o calitate generală de la satisfăcător spre mediu. **ACCESUL** se realizează din drumul național DNS, pe un drum de exploatare, de-a lungul pădurii Jilava, apoi pe un drum de acces privat (neamenajat) - lotul cu nr. cadastral 747/2/10, iar traficul auto este unul mediu, la nivelul drumului național DNS. Transportul în comun este disponibil doar în zona centrală a comunei, spre Sud, la o distanță de circa 2,8 km de autobuze aparținând RATB (471).

• **UTILITĂȚI** existente în zonă: electricitate (cca 380 ml), apă - doar prin realizare puț.

Acte, avize: persoană fizică, posedă și actul cadastral, cu întabulare în cartea funciară, are rol fiscal.

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executaresilita.ro/> - Dosar 1941 / 2014