

Prezentare imobil nr. dos. 675 din 2012

Scurta descriere

Proprietatea inspectata si evaluata, este amplasata in Jud. Ilfov, Com. Moara Vlasiei, Sat Caciulati zona de nord- est fata de de Capitala la cca 34 Km. Din punct de vedere urbanistic zona se caracterizeaza locuinte vechi si noi de tip case- vile cu regim de inaltime P/ P+1 E date in exploatare in ani 1970 , blocuri de locuinte P+2E/ P+4E. In vecinatate se afla rețea de transport în comun, mijloace de transport in comun, unități comerciale in apropiere: restaurant, magazine; unități de învățământ, unitati medicale :policlinici, farmacii;Institutii de cult: Biserica ortodoxa, sedii de banci si administratii publice.

Imobilul evaluat este reprezentat de un teren intravilan in suprafata de 5.189 mp conform masuratorilor. Latura nordica de 2000 mp este utilizata doar pentru acces, avand deschiderea insuficienta pentru a se lotiza intreaga suprafata.

Detalii tehnice imobil si amplasare



DESTINATIA RAPORT	EXECUTARE SILITA
Adresa imobilului	Jud. Ilfov, Com. Moara Vlasiei, Sat Caciulati, Tarla 81, Parcela 288
Coordonate GPS	44.37'52'24"N 26.08'13'60" E
Destinatie - utilizare in cadastru	Rezidentiala, industriala, comerciala
Nr. cadastral	533
Vecinatati	- Nord: Drum de acces De 84/1, pe latura de 6 ml - Sud: lac, pe latura de 24,01 ml - Est : teren privat Nastase Gheorghe, pe latura de 346 ml - Vest: teren com. Balotesti, pe latura de 345,99 ml
Puncte forte/Puncte slabe	In zona sunt amplaste preponderent proprietati rezidentia, industriale, comerciale: hale de depozitare si productie, benzinari, spatii de productie si cartiere rezidentiale.
Acces si vedere principala	Drum pietruit
Localizare / Denumire cartier	Com Moara Vlasiei, sat Caciulati zona de Nord, Jud. Ilfov
Suprafata teren	5.189 mp
Cota indiviza teren	-
Topografie	Triunghiulara, plana
Deschidere	6 ml la drum 24,01 ml la lac
Adancime	345,93
Tip drum acces:	neamenajat
Utilitati:	In zona

